ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
Гражданки Атиевой Дианы Борисовны
АТАМАНОВ МИХАИЛ ВАЛЕНТИНОВИЧ

Член НП ААУ "Содружество", 192012, г. Санкт-Петербург, ул Запорожская, 27, 2, литерА,
Почтовый адрес управляющего: 180024, г. Псков, а/я 71. e-mail: info@arbitramv.ru тел. 89113623374

дело №А52-6468/2025

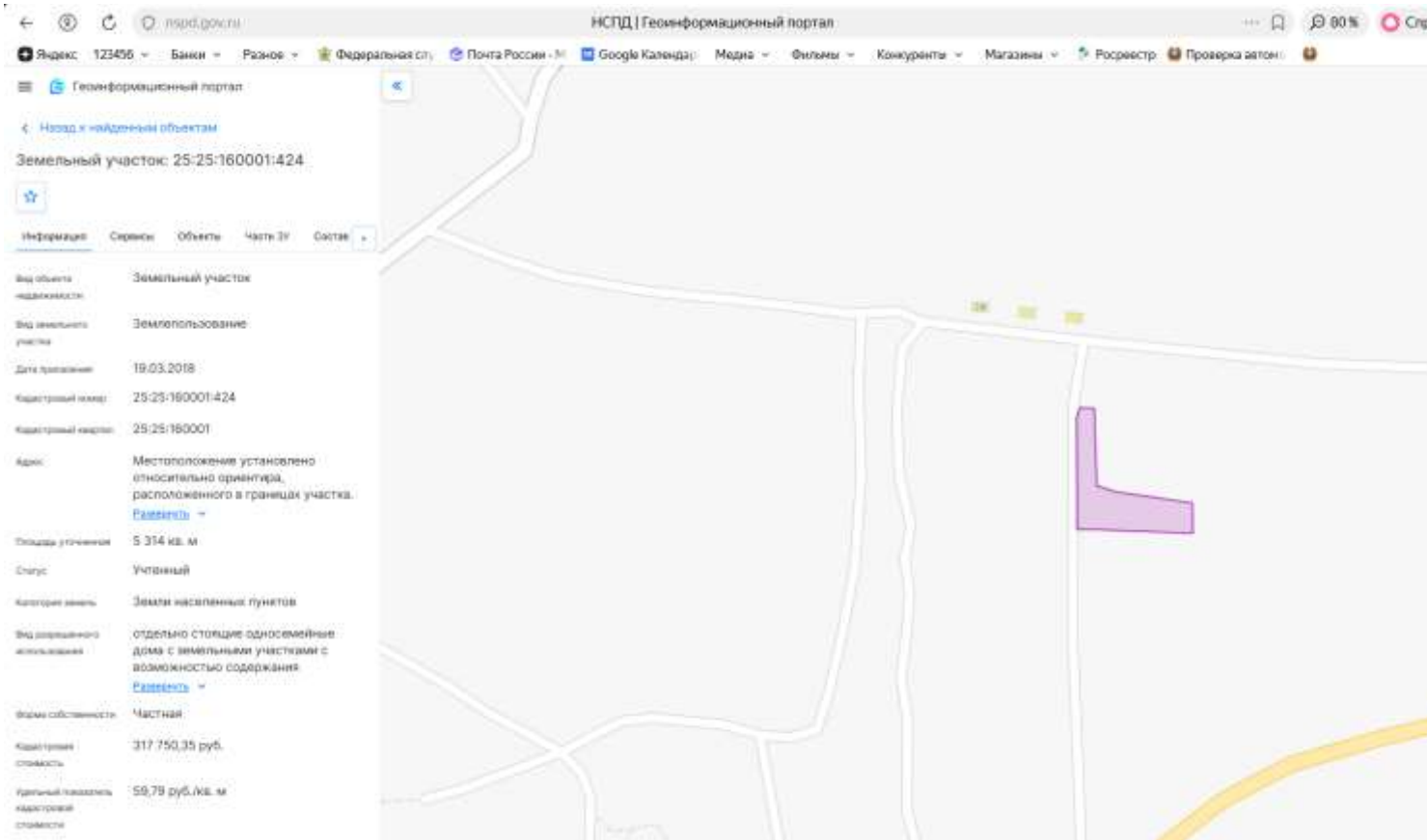
Акт оценки имущества должника, включённого в конкурсную массу

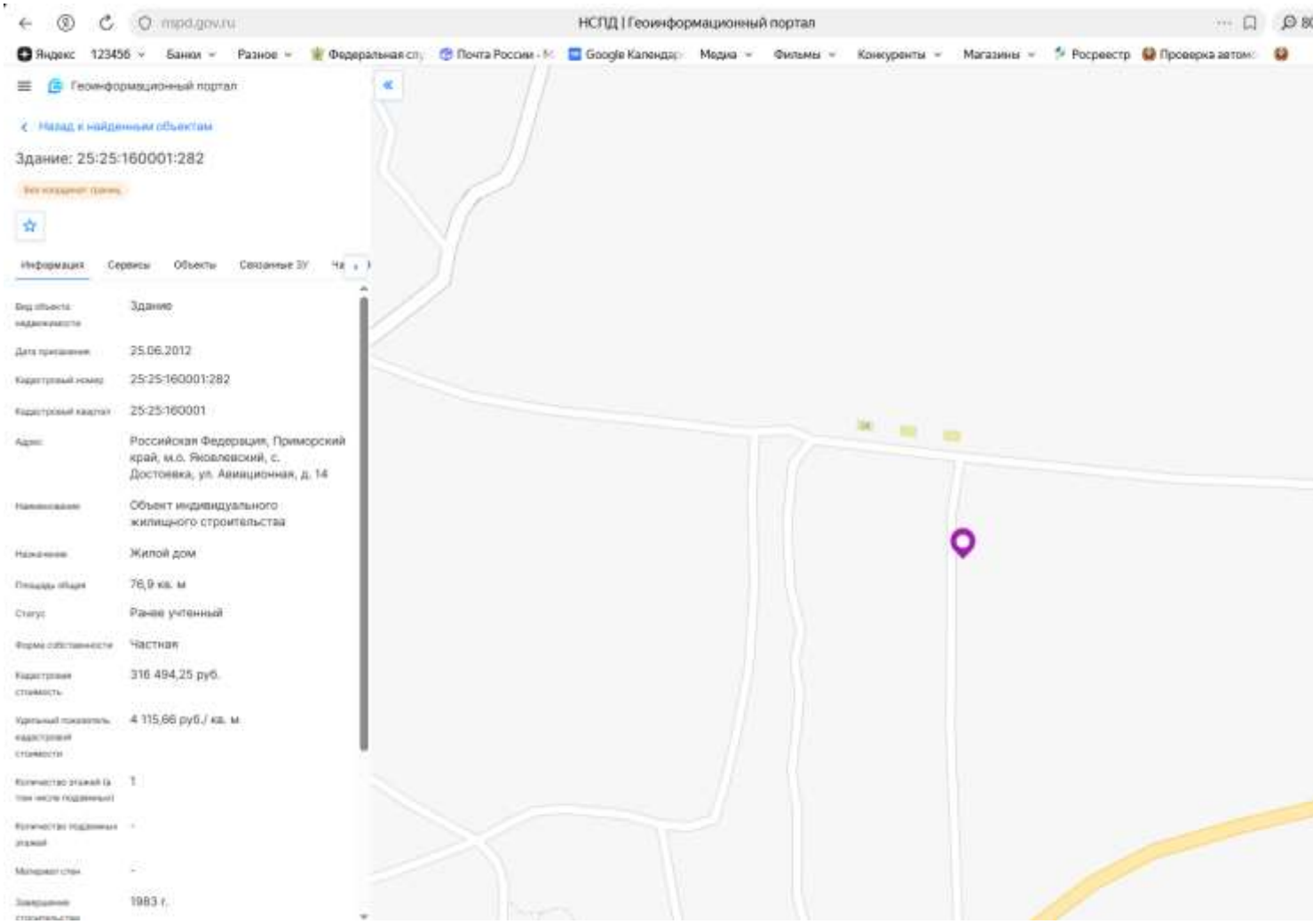
В процедуре реализации имущества гражданки Атиевой Д.Б. дело №А52-6468/2025 в конкурсную массу должника включено следующее имущество:

Таблица 1 Имущество должника, подлежащее продаже

№ пп	Наименование
1.	1/5 доля в праве собственности на земельный участок, кадастровый (условный) номер 25:25:160001:424, общей площадью 5314 кв.м., Место нахождения: 692348, Приморский край, Яковлевский р-н, село Достоевка, ул Авиационная, д 14 с расположенным на нем жилым домом, кадастровый (условный) номер 25:25:160001:282, общей площадью 76.90 кв.м., место нахождения: 692348, Приморский край, Яковлевский р-н, село Достоевка, ул Авиационная, д 14 (1/5 доля в праве собственности).

Информация о земельном участке на сайте Росреестр (https://pkk.rosreestr.ru):





Согласно п.2 статьи 2013.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым (условным) номером 25:25:160001:424 составляет 317 750,35 рублей.

Кадастровая стоимость жилого дома с кадастровым (условным) номером 25:25:160001:282 составляет 316 494,25 рублей.

Полная кадастровая стоимость двух объектов недвижимого имущества составляет 634 244,60 рублей.

В связи с тем, что Атиева Д.Б. является собственником 1/5 доли в праве собственности на земельный участок и жилой дом по адресу: 692348, Приморский край, Яковлевский р-н, село Достоевка, ул Авиационная, д 14, финансовый управляющий оценил имущество Александровой М.А. следующим образом:

№	Наименование	Стоимость, руб
1	1/5 доля в праве собственности на земельный участок, кадастровый (условный) номер 25:25:160001:424, общей площадью 5314 кв.м., Место нахождения: 692348, Приморский край, Яковлевский р-н, село Достоевка, ул Авиационная, д 14 с расположенным на нем жилым домом, кадастровый (условный) номер 25:25:160001:282, общей площадью 76.90 кв.м., место нахождения: 692348, Приморский край, Яковлевский р-н, село Достоевка, ул Авиационная, д 14 (1/5 доля в праве собственности).	126 848,92

Данное имущество подлежит продаже согласно правилам продажи имущества должника, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина.

Финансовый управляющий
Атиевой Д.Б. _____ Атаманов М.В.