

Договор о задатке
(договор при соединении)

Позняк Вадим Дмитриевич, именуемый в дальнейшем "Должник", в лице **финансового управляющего Мощонского Ильи Николаевича**, действующего на основании города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 17.10.2018 г. по делу № А56-76686/2018, с одной стороны, и

претендент на участие в торгах по продаже Имущества в ходе процедуры банкротства:

присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже: нежилое помещение, кадастровый номер 47:01:0000000:33409, площадью 82,4 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО Рощинское городское поселение, г.п. Рощино, ул. Ладожская, д. 28, пом. 9;

- нежилое здание, кадастровый номер 47:01:0000000:21080, площадью 160, 1 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО Рощинское городское поселение, г.п. Рощино, ул. Ладожская, д. 28, доля в праве 1/10000;

- сооружения, кадастровый номер 47:01:0000000:21082, площадью Глубина 150 м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО "Рощинское городское поселение", г.п. Рощино, ул.Ладожская, д.28, лит.Я, доля в праве 1/10000;

- сооружения, кадастровый номер 47:01:0000000:21081, площадью Протяженность 1461 м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО "Рощинское городское поселение", г.п. Рощино, ул.Ладожская, доля в праве 1/10000;

- земельный участок, кадастровый номер 47:01:1717001:13, площадью 98015 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Рощинское городское поселение, городской поселок Рощино, доля в праве 1/10000.

- нежилое здание, кадастровый номер 47:01:0000000:21084, площадью 778, 9 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО Рощинское городское поселение, г.п. Рощино, ул. Ладожская, д. 28, доля в праве 1/10000. – начальная цена лота 30 000 000,00 рублей (далее – Имущество), перечисляет денежные средства в размере _____ рублей (далее – «Задаток») путем перечисления на специальный расчетный счет Должника, предназначенный для внесения задатков:

Получатель – Позняк Вадим Дмитриевич
№ 40817810050231334073 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"
633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,
БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06
БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425
Корр/счет 30101810150040000763
КПП 544543001.

Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты, указанной в сообщении о продаже Имущества должника и должен поступить на указанный в п.1 настоящего Договора расчетный счет Должника не позднее даты, указанной в сообщении о продаже Имущества должника. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Должника на дату, указанную в сообщении о продаже Имущества должника, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об

исполнении при этом во внимание Должником не принимается.

3. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по оплате цены продажи Имущества, определенной по итогам торгов, в случае признания Претендента победителем торгов.

4. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на дату проведения торгов, наименование Имущества согласно сообщению о продаже Имущества должника.

5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

6. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

7. Сроки возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Должника:

7.1. В случае, если Претендент не признан победителем торгов – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

7.2. В случае отмены торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания финансовым управляющим приказа об отмене торгов.

7.3. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится либо откажется от подписания договора купли-продажи, от внесения в установленный срок цены продажи Имущества, определенной по итогам торгов (за вычетом ранее внесенного Задатка).

7.4. В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору.

8. В случаях возврата Должником Задатка Претенденту, возврат производится путем безналичного перечисления суммы Задатка со счета Должника на счет Претендента, указанный в реквизитах настоящего Договора.

9. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения финансового управляющего Должника.

10. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов и условиями настоящего Договора.

11. В соответствии с п.3 ст.438 ГК РФ настоящий Договор считается заключенным Сторонами в письменной форме с момента перечисления Претендентом на счет Должника суммы задатка в полном объеме.

Реквизиты сторон:

ДОЛЖНИК:

Позняк Вадим Дмитриевич

ОТ ДОЛЖНИКА

ПРЕТЕНДЕНТ:

ОТ ПРЕТЕНДЕНТА