

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

г. Москва

«___» _____ 2026 года

Конкурсный управляющий ООО "ОЗГЮН-СТРОЙ" (ОГРН: 1207700335380, ИНН: 9703017357; адрес: 125375, г. Москва, ул Тверская, д. 16, стр. 3, эт. 1, помещ. 13/12) Рот Дмитрий Альбертович, действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 02.12.2024 г. по делу № А40-61721/24-88-137 "Б", именуемый в дальнейшем «**Организатор Торгов**», с одной стороны, и

_____, присоединившийся к настоящему договору, именуемый в дальнейшем «**Претендент**», претендент на участие в торгах по продаже имущества ООО "ОЗГЮН-СТРОЙ" (ОГРН: 1207700335380, ИНН: 9703017357 (далее - Должник) с другой стороны,

именуемые совместно «**Стороны**», в соответствии с требованиями ст.ст. 380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора Претендент на участие в торгах по продаже имущества Должника включенного в состав Лота № _____, проводимых на Балтийской Электронной Площадке, <http://berspb.ru> (далее – Торги), объявление о которых было опубликовано в газете «Коммерсантъ» _____, перечисляет денежные средства в размере _____ (_____) рублей ____ копеек (НДС не облагается) (далее – «Задаток») на расчетный счет ООО "ОЗГЮН-СТРОЙ". Задаток обеспечивает обязательства Претендента, связанные с его участием в Торгах, в т.ч. обязательства по заключению договора купли-продажи имущества Должника и его исполнению.

1.1. Реквизиты счета для перечисления Задатка: получатель — ООО "ОЗГЮН-СТРОЙ" (ОГРН: 1207700335380, ИНН: 9703017357), р/с 40702810712040874569 в Филиале «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», к/с 30101810445250000360, БИК 044525360.

2. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на данный счет.

3. В случае, если сумма Задатка не зачислена на расчетный счет, указанный в п. 1.1 Договора в срок до даты окончания представления заявок на участие в торгах, Претендент не допускается к участию в Торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой банка при этом во внимание Организатором Торгов не принимается. Документом, подтверждающим внесение Претендентом Задатка в соответствии с Договором, является банковская выписка по расчетному счету, указанному в п. 1.1 Договора.

4. С момента зачисления Задатка на расчетный счет, указанный в п. 1.1 Договора, Претендент не вправе требовать от Организатора Торгов возврата Задатка или его перечисления на иной счет, кроме как в указанных ниже случаях.

5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с Договором, проценты не начисляются.

6. Исполнение обязанности по внесению Задатка третьими лицами не допускается.

7. Сроки возврата Задатка, внесенного Претендентом:

7.1. В случае если Претендент не будет допущен к участию в Торгах, Организатор Торгов обязуется вернуть сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания Организатором Торгов протокола об определении участников Торгов.

7.2. В случае если Претендент участвовал в Торгах и не признан победителем Торгов, Организатор Торгов обязуется вернуть сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Организатором Торгов протокола о результатах проведения Торгов.

7.3. В случае признания Торгов несостоявшимися Организатор Торгов обязуется вернуть сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о признании Торгов несостоявшимися.

7.4. В случае отмены Торгов Организатор Торгов обязуется возвратить сумму Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия Организатором Торгов решения об отмене Торгов.

7.5. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем Торгов, уклонится или откажется от заключения или исполнения договора купли-продажи предмета Торгов в срок и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

7.6. В случае признания Претендента победителем Торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи предмета Торгов.

8. В случаях, предусмотренных Договором, Организатор Торгов возвращает Претенденту Задаток путем перечисления его суммы на расчетный счет Претендента, указанный в п. 12 Договора.

9. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора Торгов.

10. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

11. Договор вступает в силу с момента его подписания Претендентом.

12. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ

ПРЕТЕНДЕНТ

ООО "ОЗГЮН-СТРОЙ"

ОГРН: 1207700335380,

ИНН: 9703017357

Юридический адрес: 125375, г. Москва, ул
Тверская, д. 16, стр. 3, эт. 1, помещ. 13/12)

Адрес для корреспонденции: 115191, г.
Москва, а/я 123

E-mail: rotda@mail.ru

Конкурсный управляющий

_____/Рот Д.А./