

ПРОЕКТ

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

г. Санкт-Петербург

" ____ " _____ 202__ г.

Слончак Валерия Игоревна (ИНН 631625083382, СНИЛС 128-576-257 92, адрес для направления корреспонденции: 191025, Санкт-Петербург, а/я 12, член Ассоциации арбитражных управляющих «Содружество» (ОГРН 1137800008477 ИНН 7801351420, адрес: 192012, г. Санкт-Петербург, ул. Запорожская, д. 27, корп. 2, лит. А, пом. 3С), именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. В подтверждении своего намерения принять участие в открытых торгах в форме аукциона по продаже следующего имущества:

Лот 1. Встроенные нежилые помещения подвала №1,2,3 - автопарковочная гаражная автостоянка, расположенная по адресу: 188900, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пер. Школьный, д.1., площадь 540,4 кв.м., кадастровый номер 47:01:0000000:42997. Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, 1/14.

Претендент перечисляет по реквизитам:

Получатель: МАЛЕЕВ СЕРГЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ

Номер счета: 40817810955175447132

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК: 044030653

Корр. счет: 30101810500000000653

ИНН: 7707083893

КПП: 784243001,

в соответствии с сообщением о проведении торгов (Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, № сообщения _____ от « ____ » _____, далее – «Сообщение») денежную сумму (далее – «Задаток») в размере _____ рублей.

Срок внесения задатка для участия в торгах ограничен сроком подачи заявок на участие в торгах, указанным в Сообщении. Задаток должен поступить на указанный в сообщении о проведении торгов и в настоящем Договоре расчетный счет не позднее дня и времени окончания приема заявок. Риск несвоевременного поступления суммы задатка несет Претендент.

2. Платеж осуществляется исключительно в валюте Российской Федерации и исключительно со счета Претендента.

3. Документами, подтверждающими зачисление денежных средств (задатка) на расчетный счет организатора торгов, являются выписки со счета, указанного в сообщении о продаже имущества, свидетельствующие о поступлении суммы задатка на счет.

4. В случае, если Претендент окажется победителем торгов, выявленным на основании и в порядке, определяемым Положением и Сообщением, сумма задатка, поступившая организатору торгов, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи имущества, который Продавец обязуется заключить с победителем торгов в сроки и в порядке, предусмотренные Положением и Сообщением.

5. Претендент, ставший победителем торгов, обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения о заключении договора заключить с Продавцом договор купли-продажи имущества и оплатить стоимость приобретенного имущества в течение 30 (тридцати) дней со дня заключения договора купли-продажи за вычетом суммы внесенного задатка, указанной в настоящем Договоре, путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в Сообщении.

6. При отказе или уклонении победителя торгов от подписания в установленный срок договора купли-продажи, а также уклонении или отказе победителя торгов от надлежащего исполнения договора купли-продажи, в том числе в части полной оплаты купленного имущества, задаток победителю торгов не возвращается, победитель утрачивает внесенный им задаток и статус победителя торгов, а договор купли-продажи считается расторгнутым по соглашению сторон без оформления каких-либо дополнительных документов.

ПРОЕКТ

7.Задаток возвращается всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Расходы на РКО банка по оформлению платежного поручения на возврат задатка покрываются за счет претендента путем удержания указанной суммы из суммы задатка, подлежащей возврату.

8. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

9. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Реквизиты и подписи сторон.

Организатор торгов: Слончак Валерия Игоревна (ИНН 631625083382, СНИЛС 128-576-257 92, адрес для направления корреспонденции: 191025, Санкт-Петербург, а/я 12, член Ассоциации арбитражных управляющих «Содружество» (ОГРН 1137800008477 ИНН 7801351420, адрес: 192012, г. Санкт-Петербург, ул. Запорожская, д. 27, корп. 2, лит. А, пом. 3С) _____/Слончак В.И./	ПРЕТЕНДЕНТ:
---	--------------------