

Договор
купли – продажи

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 202__ г.

Гражданин Малеев Сергей Васильевич (22.07.1958 г.р., ИНН 470407794627, паспорт 4103 573418, адрес: 188800, Ленинградская область, г. Выборг, Школьный пер., д. 1, кв. 21; Ленинградская область, г. Выборг, ул. Гагарина, д. 47, кв. 64) **в лице финансового управляющего Слончак Валерии Игоревны** (ИНН 631625083382, СНИЛС 128-576-257 92, адрес для направления корреспонденции: 191025, Санкт-Петербург, а/я 12), член Ассоциации арбитражных управляющих «Содружество» (ОГРН 1137800008477, ИНН 7801351420, адрес: 192012, г. Санкт-Петербург, ул. Запорожская, д. 27, корп. 2, лит. А, пом. 3С), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 23 декабря 2021 года по делу № А56-107897/2020, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны,

и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, далее совместно именуемые **«Стороны»**, по результатам проведения открытых торгов по продаже имущества гражданина-должника Малеева Сергея Васильевича, состоявшихся _____ 20__ г. (публикация в ЕФРСБ № _____ от _____), и Протокола организатора торгов о результатах торгов от «___» _____ 20__ г. заключили настоящий Договор купли-продажи о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность покупателя, а покупатель обязуется оплатить встроенное нежилое помещение подвала №1,2,3 - автопарковочная гаражная автостоянка, расположенная по адресу: 188900, Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, пер. Школьный, д.1., площадь 540,4 кв.м., кадастровый номер 47:01:0000000:42997. Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, 1/14. .

1.3. Помещение принадлежит Малееву Сергею Васильевичу на основании _____

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Продавец обязан передать Имущество Покупателю по передаточному акту в 10-дневный срок после полной оплаты цены договора.

2.2. Покупатель обязан оплатить полную цену договора не позднее тридцати дней с даты подписания договора сторонами.

В противном случае задаток, уплаченный Покупателем как победителем торгов, ему не возвращается.

В случае если в течение срока, установленного для оплаты, денежные средства не поступят на специальный счет Должника, финансовый управляющий отказывается в одностороннем порядке от исполнения договора купли-продажи полностью путем направления покупателю соответствующего уведомления почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. С даты направления такого уведомления договор купли-продажи согласно ст. 450.1 ГК РФ считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке.

2.3. Переход права собственности на Имущество к Покупателю и государственная регистрация перехода права собственности на Имущество осуществляется после полной оплаты Покупателем цены договора за счет Покупателя.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА.

3.1. За приобретаемое Имущество Покупатель уплачивает Продавцу денежные средства (цена договора) в сумме _____ рублей.

3.2. Покупатель обязан осуществить полную оплату цены договора, за исключением суммы задатка, перечисленного им согласно платежному поручению _____ от _____ г. в сумме _____ руб. и засчитанного в счет оплаты по настоящему договору, на специальный счет Должника:

Получатель: МАЛЕЕВ СЕРГЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ
Номер счета: 40817810955175447132
Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
БИК: 044030653
Корр. счет: 30101810500000000653
ИНН: 7707083893
КПП: 784243001

3.3. Платежи проводятся в валюте Российской Федерации и исключительно со счета Покупателя.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Продавцом и Покупателем.

5.4. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:	Покупатель:
Гражданин Малеев Сергей Васильевич (22.07.1958 г.р., ИНН 470407794627, паспорт 4103 573418, адрес: 188800, Ленинградская область, г. Выборг, Школьный пер., д. 1, кв. 21; Ленинградская область, г. Выборг, ул. Гагарина, д. 47, кв. 64) в лице финансового управляющего Слончак Валерии Игоревны (ИНН 631625083382, СНИЛС 128-576-257 92, адрес для направления корреспонденции: 191025, Санкт-Петербург, а/я 12), член Ассоциации арбитражных управляющих «Содружество» (ОГРН 1137800008477, ИНН 7801351420, адрес: 192012, г. Санкт-Петербург, ул. Запорожская, д. 27, корп. 2, лит. А, пом. 3С) _____ В. И. Слончак	