

ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
Гражданина Иванова Владимира Алексеевича
АТАМАНОВ МИХАИЛ ВАЛЕНТИНОВИЧ

Член НП ААУ "Содружество", 192012, г. Санкт-Петербург, ул Запорожская, 27, 2, литерА,
Почтовый адрес управляющего: 180024, г. Псков, а/я 71. e-mail: info@arbitramv.ru тел. 89113623374

дело № А52-6361/2025

Акт оценки имущества должника, включённого в конкурсную массу

В процедуре реализации имущества гражданина Иванова В.А. дело № А52-6361/2025 в конкурсную массу должника включено следующее имущество:

Таблица 1 Имущество должника, подлежащее продаже

№ № пп	Наименование	Вид права, доля в праве:
1.	Земельный участок, кадастровый (условный) номер 60:14:0040601:51, общей площадью 7500 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Псковская область, р-н Палкинский, СП «Новоуситовская волость», д. Симоняты, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.	Долевая собственность, 1/4 доля в праве
2.	Земельный участок, кадастровый (условный) номер 60:14:0040601:52, общей площадью 2500 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Псковская область, р-н Палкинский, СП «Новоуситовская волость», д. Симоняты, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.	Долевая собственность, 1/4 доля в праве
3.	Легковой автомобиль, марка: ФОЛЬКСВАГЕН ПАССАТ, ВАРИАНТ 1,8 GT, год изготовления: 1988 г.в., цвет: зеленый, VIN: WVWZZZ31ZKE070984.	Совместная собственность супругов
4.	Тракторный прицеп, марка: 2ПТС-4, год изготовления: 1988 г.в., цвет: зеленый, г/н: 8758ЕА60, двигатель №: отсутствует, шасси (рама) № 87031	Индивидуальная собственность

Информация об объектах недвижимости на сайте Росреестр, раздел «Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки».

← ↻ 📍 nspd.gov.ru НСПД | Геоинформационный портал

🔍 Яндекс 123456 📁 Банки 📁 Разное 📁 Федеральная сп. 📁 Почта России - М. 📅 Google Календарь 📁 Медиа 📁 Фильмы 📁 Конкуренты 📁 Магазины 📁 Росреестр 📁 Проверка авто

☰ Геоинформационный портал

← Назад к найденным объектам

Земельный участок: 60:14:0040601:51

📍 Без координат точки

☆

Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Кадастровый номер	60:14:0040601:51
Кадастровый квартал	60:14:0040601
Адрес	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Развернуть
Площадь декларированная	7 500 кв. м
Статус	Ранее учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	589 289,33 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	78,57 руб./кв. м

← ↻ 📍 nspd.gov.ru НСПД | Геоинформационный портал

🔍 Яндекс 123456 📁 Банки 📁 Разное 📁 Федеральная сп. 📁 Почта России - М. 📅 Google Календарь 📁 Медиа 📁 Фильмы 📁 Конкуренты 📁 Магазины 📁 Росреестр 📁 Проверка авто

☰ Геоинформационный портал

← Назад к найденным объектам

Земельный участок: 60:14:0040601:52

📍 Без координат точки

☆

Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Кадастровый номер	60:14:0040601:52
Кадастровый квартал	60:14:0040601
Адрес	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Развернуть
Площадь декларированная	2 500 кв. м
Статус	Ранее учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	239 894,17 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	95,96 руб./кв. м

Согласно п.2 статьи 2013.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Кадастровая стоимость земельного участка, кадастровый (условный) номер 60:14:0040601:51, общей площадью 7500 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Псковская область, р-н Палкинский, СП «Новоуситовская волость», д. Симоняты, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства составляет 589 289,33 рублей.

Кадастровая стоимость земельного участка, кадастровый (условный) номер 60:14:0040601:52, общей площадью 2500 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Псковская область, р-н Палкинский, СП «Новоуситовская волость», д. Симоняты, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства составляет 239 894,17 рублей.

Фото имущества:

1. Легковой автомобиль, марка: ФОЛЬКСВАГЕН ПАССАТ, ВАРИАНТ 1,8 GT, год изготовления: 1988 г.в., цвет: зеленый, VIN: WVWZZZ31ZKE070984





2. Тракторный прицеп, марка: 2ПТС-4, год изготовления: 1988 г.в., цвет: зеленый, г/н: 8758ЕА60, двигатель №: отсутствует, шасси (рама) № 87031



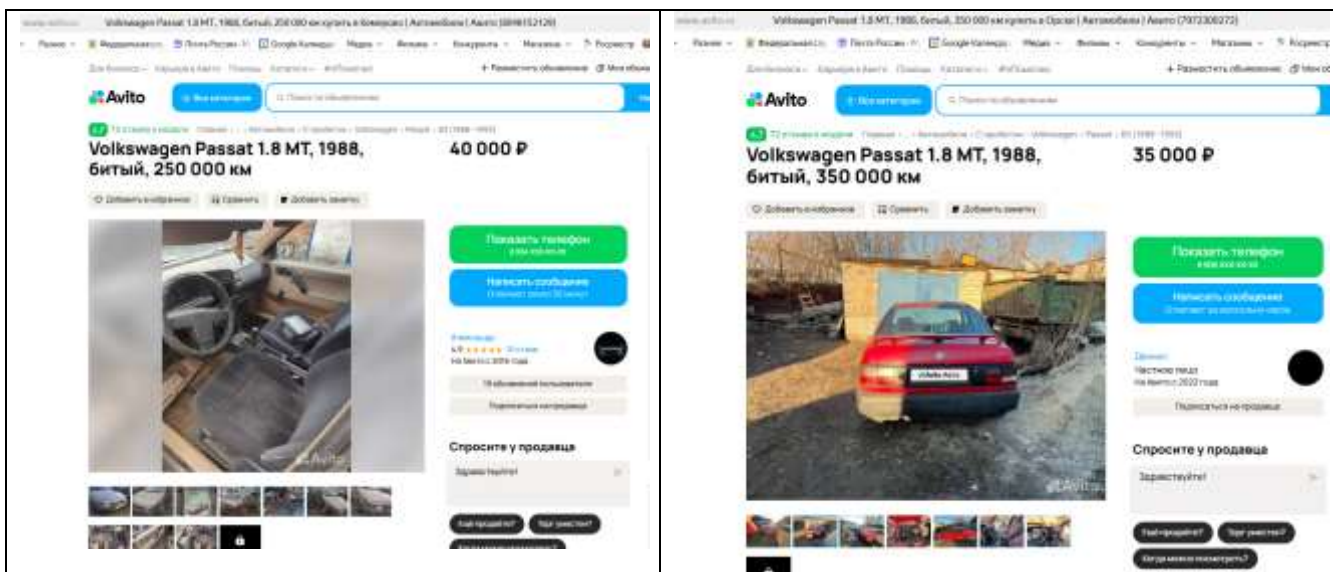
Финансовый управляющий, проанализировав кадастровую стоимость недвижимого имущества должника Иванова В. А. а также принимая во внимание фактическое состояние имущества должника, пришел к выводу о том, что полная стоимость вышеуказанного имущества составляет:

1. Земельный участок, кадастровый (условный) номер 60:14:0040601:51, общей площадью 7500 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Псковская область, р-н Палкинский, СП «Новоуситовская волость», д. Симоняты, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. - 589 000,00 рублей;
2. Земельный участок, кадастровый (условный) номер 60:14:0040601:52, общей площадью 2500 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Псковская область, р-н Палкинский, СП «Новоуситовская волость», д. Симоняты, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.- 240 000,00 рублей;

В связи с тем, что должник Иванов В.А. является собственником 1/4 доли в праве собственности на вышеуказанные земельные участки, то стоимость имущества, подлежащего реализации, составляет:

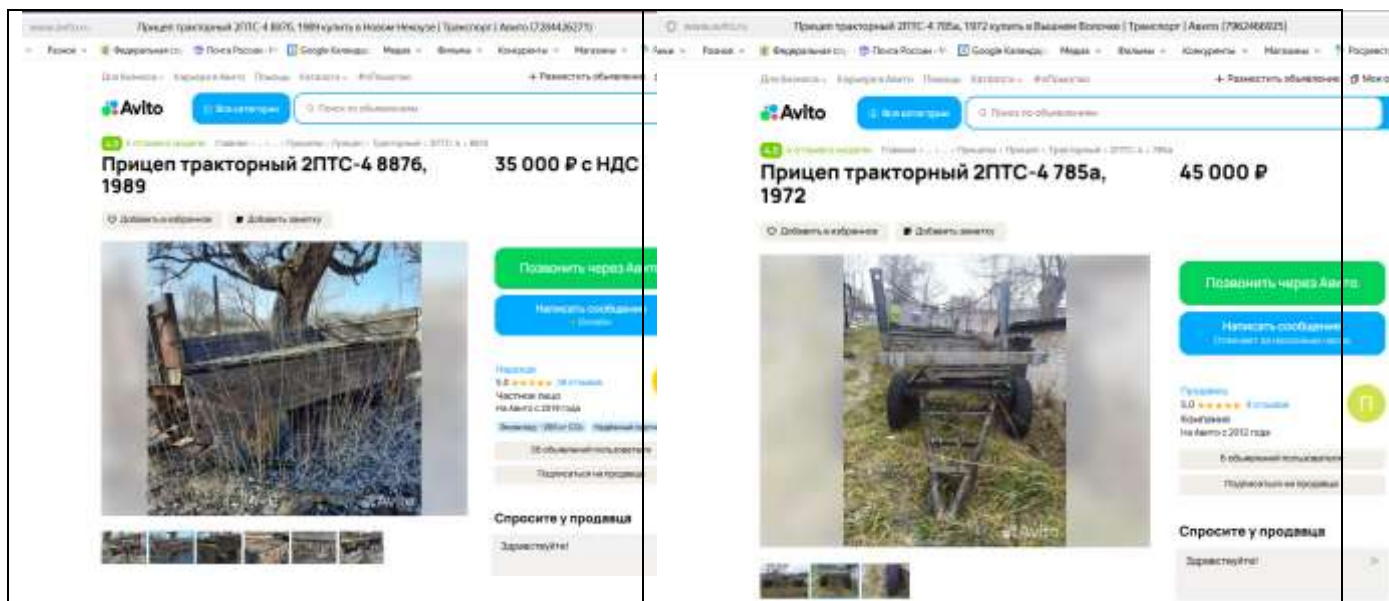
№ пп	Наименование	Стоимость , руб
1.	1/4 доля в праве собственности на земельный участок, кадастровый (условный) номер 60:14:0040601:51, общей площадью 7500 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Псковская область, р-н Палкинский, СП «Новоуситовская волость», д. Симоняты, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства	147 250,00
2.	1/4 доля в праве собственности на земельный участок, кадастровый (условный) номер 60:14:0040601:52, общей площадью 2500 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Псковская область, р-н Палкинский, СП «Новоуситовская волость», д. Симоняты, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства	60 000,00

Оценка рыночной стоимости Лота №3



Как видно из приведённого анализа цен, средняя рыночная цена легкового автомобиля, марка: Фольксваген Пассат, Вариант 1,8 GT, год изготовления: 1988 (разукomплектованного, битого) составляет 37 500,00 рублей.

Оценка рыночной стоимости Лота №4



Как видно из приведённого анализа цен, средняя рыночная цена тракторного прицепа с похожими техническими характеристиками составляет 40 000, 00 рублей.

Таким образом, финансовый управляющий принял решения об определении стоимости имущества:

Итоговая цена имущества

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб.
1.	1/4 доля в праве собственности на земельный участок, кадастровый (условный) номер 60:14:0040601:51, общей площадью 7500 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Псковская область, р-н Палкинский, СП «Новоуситовская волость», д. Симоняты, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства	147 250,00
2.	1/4 доля в праве собственности на земельный участок, кадастровый (условный) номер 60:14:0040601:52, общей площадью 2500 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Псковская область, р-н Палкинский, СП «Новоуситовская волость», д. Симоняты, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства	60 000,00
3.	Легковой автомобиль, марка: Фольксваген Пассат, Вариант 1,8 GT, год изготовления: 1988 г.в., цвет: зеленый, VIN: WVWZZZ31ZKE070984.	37 500,00
4.	Тракторный прицеп, марка: 2ПТС-4, год изготовления: 1988 г.в., цвет: зеленый, г/н: 8758EA60, двигатель №: отсутствует, шасси (рама) № 87031	40 000,00

Данное имущество подлежит продаже согласно правилам продажи имущества должника, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина.

Финансовый управляющий
Иванова В.А.



Атаманов М.В.

07.05.2026