

ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
Гражданина Сенчихина Владимира Ивановича
АТАМАНОВ МИХАИЛ ВАЛЕНТИНОВИЧ

Член НП ААУ "Содружество", 192012, г. Санкт-Петербург, ул. Запорожская, 27, 2, литерА,
Почтовый адрес управляющего: 180024, г. Псков, а/я 71. e-mail: info@arbitramv.ru тел. 89113623374

дело № А56-112522/2025

Акт оценки имущества должника, находящегося в залоге у ПАО "АК БАРС" БАНК

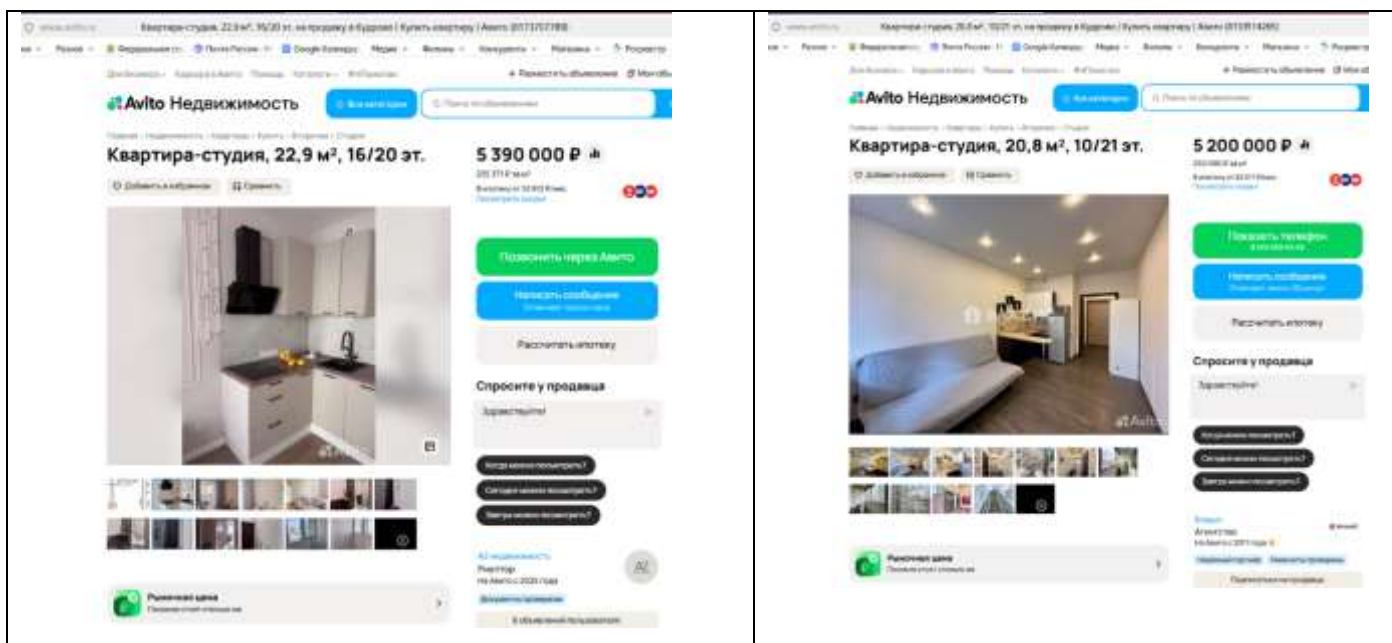
Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-112522/2025 (резольютивная часть от 14.05.2026) включено в реестр требований кредиторов гражданина Сенчихина В.И. с отнесением в третью очередь удовлетворения требование ПАО "АК БАРС" БАНК из кредитного договора №1973639050603006 от 15.12.2022 в сумме 3 001 422,55 руб.

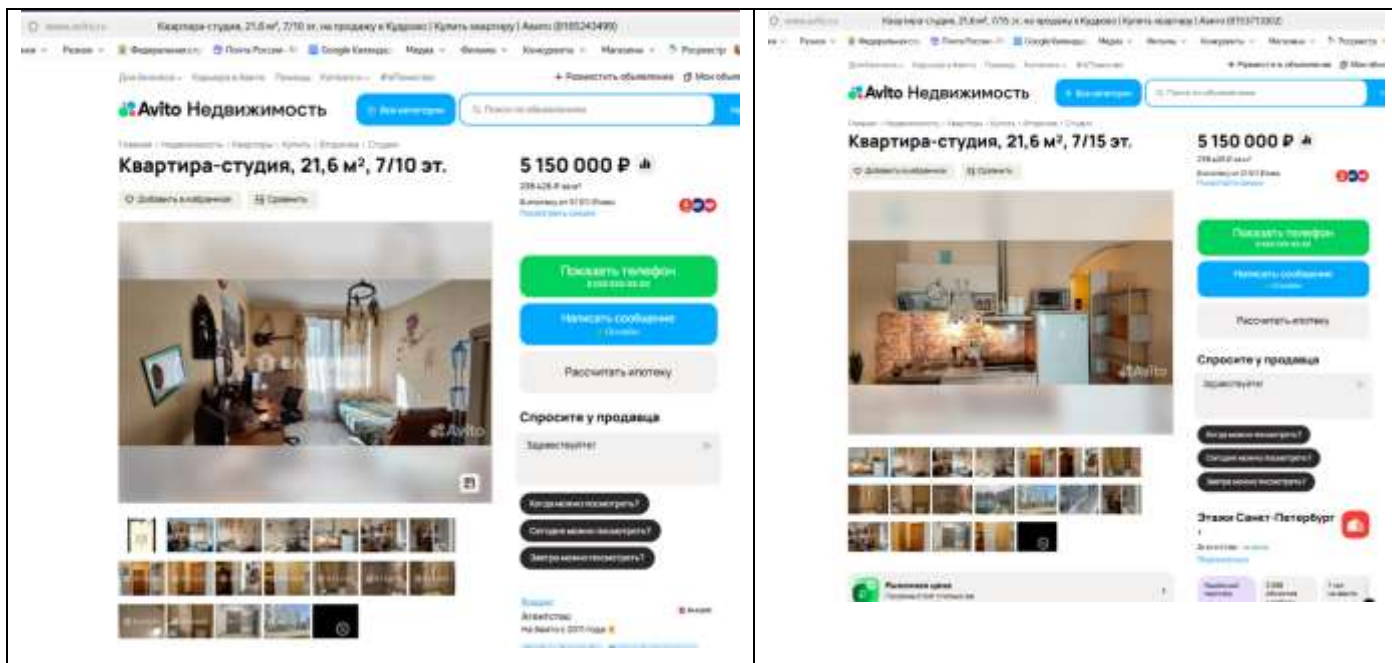
Требование ПАО "АК БАРС" БАНК из кредитного договора №1973639050603006 от 15.12.2022 подлежит удовлетворению в порядке, установленном статьей 138, пунктом 5 статьи 213.27 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» за счет предмета залога – квартиры, расположенной по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный р-н, Заневское г-п, г. Кудрово, ул. Столичная, д.11, корп. 3, кв. 276.

На момент составления акта оценки имущества фотографии квартиры-студии, расположенной по адресу г. Кудрово, ул. Столичная, д.11, корп. 3, кв. 276, не предоставлены.

Финансовый управляющий провел сравнительный анализ объявлений по продаже имущества, аналогичного включенному в конкурсную массу на интернет-сайте для размещения платных и бесплатных объявлений о товарах и услугах от частных лиц и компаний <https://avito.ru/>.

Примеры объявлений:





Средняя стоимость квартиры-студии, расположенной по адресу: г. Кудрово, ул. Столичная составляет 5 222 500,00 рублей.

Таким образом, финансовый управляющий оценил залоговое имущество должника Сенчихина В.И. следующим образом:

№ пп	Наименование	Стоимость, руб
1.	Квартира с кадастровым номером 47:07:1044001:49123, расположенная по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный р-н, Заневское г-п, г. Кудрово, ул. Столичная, д.11, корп. 3, кв. 276, общая площадь 20.1 кв.м.	5 223 000,00

Финансовый управляющий
Сенчихина В.И.



Атаманов М.В.

09 июня 2026 года