

ПРОЕКТ ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ

«__» _____ 20__ г.
Сенчихин Владимир Иванович, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Атаманова Михаила Валентиновича (ИНН 602700521746, СНИЛС 002-534-020 79), являющийся членом ассоциации арбитражных управляющих «Содружество» (ОГРН 1137800008477, ИНН 7801351420), именуемого в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 04.02.2026 г. по делу № А56-112522/2025, с одной стороны
И _____, ОГРН _____, ИНН _____, адрес местонахождения: _____, г. _____, ул. _____, д. _____, оф. _____, в лице _____ Ф.И.О. _____, документ удостоверяющий личность – паспорт: серия _____ № _____, выдан _____, дата выдачи _____.20__ г., код подразделения _____ - _____, действующего на основании _____, именуемое (ый) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом договора является внесение Претендентом задатка для участия в торгах по продаже заложенного имущества Сенчихина В.И., дата и место рождения: 23.12.1967, гор. Ленинград; адрес регистрации по месту жительства: г. Санкт-Петербург, пр-кт Светлановский, д. 79, кв. 395; ИНН 780403207752, СНИЛС 065-720-024-42, признанного несостоятельным (банкротом) в соответствии с Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 04.02.2026 г. по делу № А56-112522/2025, путем проведения открытых торгов в электронной форме на электронной торговой площадке по адресу: <https://www.bepsb.ru>, ООО «Балтийская электронная площадка».

1.2. Заявки на участие в торгах подаются оператору электронной торговой площадки по адресу: <https://www.bepsb.ru>.

1.3. Претендент подает заявку на приобретение имущества по лоту:

1.4. Начальная стоимость лота № _____ составляет _____.

1.5. Задаток за участие в торгах по продаже заложенного имущества Сенчихина В.И. в форме открытого аукциона установлен в размере **10%** от начальной цены продажи имущества и составляет: _____ (_____) рублей.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Претендент перечисляет денежные средства на расчетный счет организатора торгов по следующим реквизитам:

Получатель: Сенчихин Владимир Иванович

Счет получателя: 40817810350225250782

Банк получателя: Филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк» (Бердск)

Кр/счет банка 30101810150040000763

БИК 045004763

ИНН БАНКА: 4401116480

2.2. Заявитель обязан указать в назначении платежа: перечисление задатка за участие в торгах залоговым имуществом должника Сенчихина В.И. (Квартира с кадастровым номером 47:07:1044001:49123, расположенная по адресу: Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный р-н, Заневское г-п, г. Кудрово, ул. Столичная, д.11, корп. 3, кв. 276)

2.3. Документом, подтверждающим внесение Претендентом задатка, является выписка с указанного в п. 2.1 настоящего Договора счета.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Сумма внесенного Претендентом задатка во всех случаях возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов на указанный в договоре счет Претендента.

Реквизиты для возврата задатка: _____
(заполняется претендентом)

3.2. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола о результатах проведения торгов;
- уклонится от заключения договора купли - продажи имущества;
- уклонится от оплаты или оплатил не полностью за продаваемое на торгах Имущество в срок, установленный договором купли-продажи.

3.3. Внесенный Претендентом Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества.

3.4. С суммы возвращаемого задатка удерживается комиссия по тарифам банка, в котором имеет счет организатор торгов.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

5. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Сенчихин Владимир Иванович

дата и место рождения: 23.12.1967,
гор. Ленинград; адрес регистрации по месту жительства:
г. Санкт-Петербург, пр-кт
Светлановский, д. 79, кв. 395;
ИНН 780403207752, СНИЛС 065-720-024-42

Претендент:

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: Сенчихин Владимир Иванович
Счет получателя: 40817810350225250782
Банк получателя: Филиал «Центральный» ПАО
«Совкомбанк» (Бердск)
Кр/счет банка 30101810150040000763
БИК 045004763
ИНН БАНКА: 4401116480

**Финансовый управляющий Атаманов Михаил
Валентинович**

ИНН 602700521746, СНИЛС 002-534-020 79
180024, г.Псков, а/я 71
Тел. 89113623374

Реквизиты:

_____**М.В. Атаманов**

_____/ **Ф.И.О./**