

Договор
купли – продажи

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 202__ г.

Федоров Алексей Владимирович (дата рождения: 16.03.1974 г., место рождения: г. Ленинград, ИНН 780721516183, регистрация по месту жительства 197342, Санкт-Петербург, Ушаковская наб., д. 1, корп. 3, литер А, кв. 86, СНИЛС 062-022-146 97), в лице финансового управляющего **Слончак Валерии Игоревны** (ИНН 631625083382, СНИЛС 128-576-257 92, адрес для корреспонденции: 191025, г. Санкт-Петербург, а/я 12), член ассоциации арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 7801351420, ОГРН 1137800008477, юридический и почтовый адрес: 191124, г. Санкт-Петербург, пр. Суворовский, д. 65, лит. Б, пом. 8-Н-43), действующая на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 13 декабря 2022 года (резолютивная часть решения объявлена 06 декабря 2022 года) по делу № А56-99101/2022, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», по результатам проведения открытых торгов по продаже имущества гражданина-должника Федорова Алексея Владимировича, состоявшихся _____ 20__ г., и Протокола организатора торгов о результатах торгов от «___» _____ 20__ г. заключили настоящий Договор купли-продажи о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность покупателя, а покупатель обязуется принять и оплатить Лот № 1: Дебиторская задолженность к ООО «Торговый дом СевероЗападный» (ИНН 7825444144, ОГРН 1027809186899) в размере 9 414 956,42, установленная Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 14.07.2025 г. по делу № А56-99049/2022/тр.173(тр.2)

1.2. Право собственности Должника подтверждается _____

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Продавец обязан передать Имущество Покупателю по передаточному акту в 10-дневный срок после полной оплаты цены договора.

2.2. Покупатель обязан оплатить полную цену договора не позднее тридцати дней с даты подписания договора сторонами.

В противном случае задаток, уплаченный Покупателем как победителем торгов, ему не возвращается.

В случае если в течение срока, установленного для оплаты, денежные средства не поступят на специальный счет Должника, финансовый управляющий отказывается в одностороннем порядке от исполнения договора купли-продажи полностью путем направления покупателю соответствующего уведомления почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. С даты направления такого уведомления договор купли-продажи согласно ст. 450.1 ГК РФ считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке.

2.3. Переход права собственности на Имущество к Покупателю осуществляется после полной оплаты Покупателем цены договора за счет Покупателя.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА.

3.1. За приобретаемое Имущество Покупатель уплачивает Продавцу денежные средства (цена договора) в сумме _____ рублей.

3.2. Покупатель обязан осуществить полную оплату цены договора, за исключением суммы задатка, перечисленного им согласно платежному поручению _____ от _____ г. в сумме _____ руб. и засчитанного в счет оплаты по настоящему договору, на специальный счет Должника:

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 БИК 045004763 ИНН 4401116480 Корр/счет 30101810150040000763 р/с 40817810550164344863

3.3. Платежи проводятся в валюте Российской Федерации и исключительно со счета Покупателя.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Продавцом и Покупателем.

5.4. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец: Гражданин Федоров Алексей Владимирович (дата рождения: 16.03.1974 г., место рождения: г. Ленинград, ИНН 780721516183, регистрация по месту жительства 197342, Санкт-Петербург, Ушаковская наб., д. 1, корп. 3, литер А, кв. 86, СНИЛС 062-022-146 97), в лице финансового управляющего Слончак Валерии Игоревны (ИНН 631625083382, СНИЛС 128-576-257 92, адрес для корреспонденции: 191025, г. Санкт-Петербург, а/я 12), член ассоциации арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 7801351420, ОГРН 1137800008477, юридический и почтовый адрес: 191124, г. Санкт-Петербург, пр. Суворовский, д. 65, лит. Б, пом. 8-Н-43) _____ В. И. Слончак	Покупатель:
--	--------------------