

г. Санкт-Петербург

«__» _____ 2022г.

Стороны: Организатор торгов по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «Балтийская экспедиторская компания» (далее так же ООО «БЭК») – в лице конкурсного управляющего Тарасевич Анны Валерьевны, действующего на основании Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 11 сентября 2020 года по делу №А56-67039/2018, далее именуемый «Организатор торгов» с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое далее «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Для участия в торгах (посредством публичного предложения без проведения первых и повторных торгов) по продаже имущества ООО «БЭК» (далее так же Должник), (сообщение о проведении торгов опубликовано в печатном средстве массовой информации - газете «Коммерсантъ», на сайтах в сети Интернет по адресу: <http://www.fedresurs.ru>; (далее – торги, аукцион) и _____ (адрес электронной площадки), в части лота №____ (_____) (далее – лот) Заявитель перечисляет Организатору торгов задаток в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек (НДС не предусмотрен) на расчетный счет Организатора торгов, указанный в настоящем договоре.

2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя, как участника торгов по заключению договора уступки прав (требования) Должника, входящего в лот (далее – имущество); по оплате этого имущества и в счет всех причитающихся с Заявителя платежей, а так же исполнения иных обязательств Заявителя, которые могут у него возникнуть при исполнении им обязательств из такого договора уступки права (требования) между Заявителем и конкурсным управляющим Должника (далее также – конкурсный управляющий).

3. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов, указанный в настоящем договоре, в полном размере, указанном в п.1 настоящего Соглашения при условии поступления всей суммы задатка на счет Организатора торгов до истечения срока внесения задатков для участия в торгах, а именно до даты и времени окончания приема заявок и считается внесенным с даты и времени зачисления денежных средств на указанный расчетный счет.

В случае не поступления Организатору торгов задатка в указанный срок в полном объеме обязанность Заявителя по внесению задатка считается не выполненной и он не допускается до участия в торгах. До подведения результатов торгов Заявитель не вправе распоряжаться внесенным задатком, проценты на сумму задатка не начисляются. Документами, подтверждающими внесение задатка, являются выписки с соответствующих счетов Заявителя (о списании суммы задатка со счета) и Организатора торгов (о зачислении суммы задатка на счет) в совокупности с платежным документом Заявителя о перечислении им задатка Организатору торгов (с отметкой банка плательщика об исполнении (оригинал)).

4. В случае признания Организатором торгов Заявителя Победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет исполнения обязательства Заявителя, признанного Организатором торгов Победителем торгов, по договору уступки права (требования), и исполнения иных обязательств Заявителя по такому договору уступки права (требования).

5. Внесенный Заявителем, не признанному Победителем торгов, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов Заявителю (участнику торгов).

Сумма задатка не возвращается Заявителю (участнику торгов), признанному Победителем торгов, в случаях: отказа (уклонения) Заявителя, признанного Победителем торгов, от заключения договора уступки права (требования) с конкурсным управляющим в установленном порядке и сроки на предложенных последних условиях; в случае не перечисления Заявителем, признанным Победителем торгов, денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества в оплату имущества в установленной сумме и сроки, ином уклонении Заявителя, признанного Победителем торгов, от исполнения договора уступки права (требования).

6. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует:

- в случае признания Заявителя Победителем торгов и заключения им в установленном порядке и сроки договора купли-продажи имущества с конкурсным управляющим - до истечения срока на оплату имущества по заключенному договору уступки права (требования), установленного в сообщении о проведении торгов;

- в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного Победителем торгов, от заключения договора уступки права (требования) с конкурсным управляющим в установленном порядке и сроки на предложенных последних условиях - до истечения срока на заключение договора уступки права (требования), установленного в сообщении о проведении торгов;

- в случае невозможности оформления перехода права (требования) к Заявителю, признанному Победителем торгов по причинам совершения таким заявителем действий (бездействия), препятствующих такому оформлению – до момента, когда конкурсному управляющему Должника либо Организатору торгов

стало известно о невозможности оформления перехода права (требования) на продаваемое имущество к Заявителю;

- в случае, если торги не состоятся по причинам, не зависящим от Заявителя, в т.ч. в случае отмены торгов Организатором торгов, объявления торгов несостоявшимися, либо если Заявитель участвовал в торгах, но не был признан Организатором торгов победителем торгов, либо в случае отказа Заявителя от участия в торгах в установленном порядке и сроки; либо принятия Организатором торгов решения о невозможности допуска Заявителя к участию в торгах и не признании его участником торгов – до момента возврата Заявителю задатка.

7. Окончание срока действия настоящего Соглашения влечет прекращение обязательств сторон по Соглашению, при этом стороны не вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по настоящему Соглашению до момента окончания его действия.

8. Заявитель не вправе передавать свои права из настоящего Соглашения третьим лицам без письменного согласия Организатора торгов.

9. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями сторон.

10. Заявитель обязан незамедлительно письменно уведомить Организатора торгов об изменении своих банковских и иных необходимых для проведения безналичных расчетов реквизитов. Организатор торгов не несет ответственности за нарушение сроков возврата задатка по настоящему Соглашению в случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения данной обязанности Заявителем.

11. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Соглашения или в связи с ним будут решаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия спор (в т.ч. связанный с расторжением или недействительностью (ничтожностью) настоящего Соглашения) передается на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

12. Настоящее Соглашение составлено на трех страницах.

13. Настоящее Соглашение является для Заявителя договором присоединения и его условия могут быть приняты заявителем не иначе как путем присоединения к ним.

14. Текст настоящего Соглашения, подписанный электронной цифровой подписью Организатора торгов, размещен в сети Интернет по адресу _____.

15. Настоящее Соглашение может быть заключено Заявителем посредством совершения следующих действий: путем представления Организатору торгов настоящего Соглашения в редакции, определенной Организатором торгов и размещенной в сети Интернет по адресу _____, заполненного от имени Заявителя и подписанного электронной цифровой подписью Заявителя (уполномоченного представителя Заявителя) с последующим внесением денежных средств на счет Организатора торгов с указанием в назначении платежа ссылки на соответствующее Соглашение о задатке.

16. Акцепт условий настоящего Соглашения может быть осуществлен Заявителем без непосредственного представления подписанного Соглашения о задатке, но в форме осуществления платежа с указанием в назначении платежа ссылки на соответствующее Соглашение о задатке - «перечисление задатка по Соглашению о задатке от ____ г. в соответствии с его условиями, размещенными в сети Интернет по адресу _____, за участие в торгах по продаже имущества ООО «Балтийская экспедиторская компания» в части лота № ____». В этом случае перечисление задатка Заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке Соглашения о задатке и всех его условий.

17. При заключении настоящего Соглашения Заявитель:

- подтверждает соблюдение всех корпоративных процедур, связанных с согласованием и одобрением сделки по приобретению имущества Должника на торгах уполномоченными органами управления Заявителя, наличие у него права приобрести и так же возможности оплатить имущество, входящее в лот;

- обязуется в случае признания его Победителем торгов заключить не позднее 5 дней с даты получения предложения конкурсного управляющего заключить договор уступки права (требования) с конкурсным управляющим ООО «Балтийская экспедиторская компания» по адресу – г. Санкт-Петербург, пл. Морской Славы, дом 1, офис 302, в рабочее время, и уплатить в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества на специальный банковский счет ООО «Балтийская экспедиторская компания», 188760, Ленинградская обл., Приозерский р-н, гор. Приозерск, ул. Калинина, д. 51, оф. 313, ИНН/КПП 7810120958/471201001, ОГРН 1037821002064, Р/с 40702.810.1.55000100132, БИК 044030653, Банк СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, Корр. Счёт 30101.810.5.00000000653, определенную в ходе торгов стоимость (цену) имущества за вычетом суммы Задатка;

- обязуется соблюдать условия, содержащиеся в сообщении о продаже имущества ООО «Балтийская экспедиторская компания», опубликованном в печатном средстве массовой информации - газете «Коммерсантъ» от _____ г.;

- подтверждает, что ознакомлен со всеми возможными рисками, связанными с уступкой прав (требования), всей информацией о праве (требовании), находящейся в свободном доступе (сайты судов всех юрисдикций) и имеющейся документацией на него, и согласен с тем, что продаваемое имущество в случае его приобретения на торгах возврату не подлежит, а также осведомлен о том, что продаваемое имущество принадлежит юридическому лицу, находящемуся в процедуре банкротства – конкурсное производство.

Адреса и реквизиты сторон:

Организатор торгов:
ООО «Балтийская экспедиторская компания»
188760, Ленинградская обл., Приозерский р-н,
гор. Приозерск, ул. Калинина, д. 51, оф. 313

ИНН/КПП 7810120958/471201001
ОГРН 1037821002064
Телефон: +7 950 226 61 59
Адрес электронной почты: tchkaaa@gmail.com
Банковские реквизиты: Организация ООО
"БАЛТИЙСКАЯ ЭКСПЕДИТОРСКАЯ
КОМПАНИЯ"
ИНН 7810120958
КПП 471201001, 471250001
ОГРН/ОГРНИП 1037821002064
Расчётный счёт 40702.810.7.55000092954
БИК 044030653
Банк СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО
СБЕРБАНК
Корр. Счёт 30101.810.5.00000000653

Продавец:

_____/ конкурсный управляющий ООО
«Балтийская экспедиторская компания»
Тарасевич А.В.

Заявитель:
Наименование: _____
Юридический/почтовый адрес: _____

ИНН/КПП _____
ОГРН _____
Телефон: _____ Факс: _____
Адрес электронной почты: _____
Банковские реквизиты: _____