

Договор о задатке №

г. Москва

«___» _____ 2026 г.

Конкурсный управляющий ООО «Премьер» Рот Дмитрий Альбертович (ИНН 190306514684, СНИЛС 072-648-028 69) - член ААУ "Сибирский Центр Экспертов Антикризисного Управления" (г. Новосибирск, ул. Советская, д. 77в, ОГРН 035402470036, ИНН 5406245522), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 17.05.2022 года по делу № А40-77604/21-36-178 «Б», далее именуемый «Организатор торгов», с одной стороны, и

в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, именуемое (-ый) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке (далее «Договор») о нижеследующем:

Предмет Договора

1. Предметом Договора является внесение Заявителем задатка (далее - Задаток) для участия в электронных торгах № _____ по продаже Лота № _____, в дальнейшем именуемое «имущество», проводимых в электронной форме на электронной торговой площадке: Балтийская электронная площадка – на сайте: <http://bepspb.ru> (торги № ___), в соответствии с Регламентом Балтийской электронной площадки и Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015 г. №495.

Размер задатка указан в сообщении о торгах, опубликованном в официальном издании.

1.1 Условия настоящего договора определены Организатором торгов в стандартной форме, размещаемой на сайте: <http://bepspb.ru>, адресованы неопределенному кругу лиц и могут быть приняты Заявителем не иначе, как путем присоединения к настоящему договору в целом.

1.2 Настоящий договор заключается Сторонами в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации посредством принятия Заявителем условий настоящего договора и его подписания с использованием электронной подписи.

1.3 Заявитель не вправе изменять условия настоящего договора.

Порядок и сроки расчетов

2. Заявитель должен перечислить задаток на специальный расчетный счет Общества с ограниченной ответственностью ООО «Премьер» в следующем порядке:

2.1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя по заключению договора уступки прав требования (цессии), его оплаты и в счет причитающихся с Заявителя платежей по договору уступки прав требования (цессии) в случае признания Заявителя победителем торгов.

2.2. Заявитель обязуется перечислить Задаток в следующий срок:

Задаток должен быть внесен лицом, намеренным принять участие в торгах, в течение 2 (двух) рабочих дней с момента подачи заявки на участие в торгах и до 23.59 по Московскому времени, но не позднее дня окончания приема заявок по соответствующему лоту.

2.3. Обязанность Заявителя по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на специальный расчетный счет Общества с ограниченной ответственностью «Премьер» по следующим реквизитам:

Получатель - ООО «Премьер» (ИНН 5029142800), счет 40702810312040104710 Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", к/с 30101810445250000360, БИК банка получателя: 044525360.

2.4. В назначении платежа необходимо указывать: код торгов и номер лота.

2.5. Сумма задатка возвращается Организатором торгов Заявителю, не являющемуся победителем торгов, при наличии у Организатора торгов банковских реквизитов, необходимых для возврата денежных средств, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов в случаях:

- отзыва заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок;
- принятия решения Организатора торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах;
- признания торгов несостоявшимися;

- отмены торгов.
- **2.6.** Сумма Задатка не возвращается Заявителю в следующих случаях:
 - победы Заявителя на торгах и дальнейшего не заключения им договора уступки прав требования с Конкурсным управляющим в течение срока, установленного Федеральным законом №127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)»;
 - в случае не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные договором уступки прав требования сроки;
 - в случае заключения договора уступки прав требования, но не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные договором уступки прав требования сроки;

2.7. В случае не поступления суммы задатка в полном размере и/или в установленный срок, а также в случае, если Заявитель, при перечислении задатка, не указал сведения перечисленные, в п.2.4. настоящего Договора, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Организатор торгов, вправе не допустить Заявителя к участию в торгах.

Момент зачисления денежных средств на специальный расчетный счет подтверждается банковской выпиской с этого расчетного счета. Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Заявитель.

Прочие условия:

3. В случае победы Заявителя на торгах Задаток Заявителю не возвращается, а засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Заявителя по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах.

4. Подписанием настоящего соглашения Заявитель подтверждает факт того, что он ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов, указанными на сайте: <http://bepspb.ru> и в сообщении о торгах, опубликованном в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

5. Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов, а также, если Заявитель не полностью заполнил сведения о себе или указал недостоверные сведения в п.8. настоящего Договора.

6. Заявитель дает согласие на обработку Организатору торгов своих персональных данных, то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 года № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, не противоречащих с действующим законодательством РФ. Настоящее согласие действует бессрочно. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

7. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8. Споры, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего Соглашения, Стороны будут стремиться разрешать на взаимоприемлемой основе в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами и т.д. Разногласия, по которым Стороны не достигнут соглашения путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы. Настоящий Договор составлен в электронной форме, подписан электронной подписью, и размещен в открытом доступе на сайте электронной площадки: (<http://bepspb.ru>) и на сайте ЕФРСБ в сообщении об объявлении торгов.

9. Настоящий договор может быть заключен в письменной форме как путём составления единого документа, подписанного сторонами, так и путём обмена документами с помощью почтовой связи или электронной почты (e-mail). При этом передаваемые документы должны быть подписаны сторонами или их уполномоченными представителями и скреплены печатью, а используемый способ связи должен позволять достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору. При соблюдении указанных условий передаваемые по электронной почте

графические файлы, содержащие отсканированные страницы настоящего договора, имеют юридическую силу оригинала и считаются действительными до момента обмена сторонами оригиналами договора.

10. Все изменения и дополнения к Соглашению являются действительными, если они совершены в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

Заявитель:

**Организатор торгов:
Конкурсный управляющий ООО
«Премьер»**

Рот Дмитрий Альбертович
(ИНН 190306514684, СНИЛС 072-648-028 69) - член ААУ "Сибирский Центр Экспертов Антикризисного Управления" (г. Новосибирск, ул. Советская, д. 77в, ОГРН 1035402470036, ИНН 5406245522),

Филиал "Корпоративный" ПАО
"Совкомбанк", к/с
30101810445250000360, БИК банка
получателя: 044525360
счет 40702810312040104710

Конкурсный управляющий
ООО «Премьер»

_____/ Рот Д.А./
М.П.

_____/_____
подпись расшифровка подписи
М.П.