

## ПРОЕКТ ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Макарова Ирина Владимировна, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Атаманова Михаила Валентиновича (ИНН 602700521746, СНИЛС 002-534-020 79), являющийся членом ассоциации арбитражных управляющих «Содружество» (ОГРН 1137800008477, ИНН 7801351420), именуемого в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Решения Арбитражного суда Псковской области от 21.01.2026 г. по делу № А52-4838/2025, с одной стороны

И \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, адрес местонахождения: \_\_\_\_\_, г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_, оф. \_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_,

документ удостоверяющий личность – паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_.20\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_-\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом договора является внесение Претендентом задатка для участия в торгах по продаже заложенного имущества Макаровой Ирины Владимировны (29.06.1990 года рождения, место рождения: гор. Остров Псковской обл, зарегистрирован по адресу: 180024, г. Псков, ул. Кузбасской Дивизии, д. 24 А, кв. 46, ИНН 601327765817, СНИЛС 149-059-978-12), признанной несостоятельной (банкротом) в соответствии с Решением Арбитражного суда Псковской области от 21.01.2026 г. по делу № А52-4838/2025, путем проведения открытых торгов в электронной форме на электронной торговой площадке по адресу: <https://www.bepspb.ru>, ООО «Балтийская электронная площадка».

1.2. Заявки на участие в торгах подаются оператору электронной торговой площадки по адресу: <https://www.bepspb.ru>.

1.3. Претендент подает заявку на приобретение имущества по лоту:

\_\_\_\_\_:

1.4. Начальная стоимость лота № \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_.

1.5. Задаток за участие в торгах по продаже заложенного имущества Макаровой Ирины Владимировны в форме открытого аукциона установлен в размере **10%** от начальной цены продажи имущества и составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

### 2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Претендент перечисляет денежные средства на расчетный счет организатора торгов по следующим реквизитам:

Получатель: Макарова Ирина Владимировна

Счет получателя: 40817810550225456056

Банк получателя: Филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк» (Бердск)

Кр/счет банка 30101810150040000763

БИК 045004763

ИНН БАНКА: 4401116480

2.2. Заявитель обязан указать в назначении платежа: перечисление задатка за участие в торгах заложенным имуществом должника Макаровой И.В.

2.3. Документом, подтверждающим внесение Претендентом задатка, является выписка с указанного в п. 2.1 настоящего Договора счета.

### 3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Сумма внесенного Претендентом задатка во всех случаях возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов на указанный в договоре счет Претендента.

Реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_  
(заполняется претендентом)

3.2. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола о результатах проведения торгов;
- уклонится от заключения договора купли - продажи имущества;
- уклонится от оплаты или оплатил не полностью за продаваемое на торгах Имущество в срок, установленный договором купли-продажи.

3.3. Внесенный Претендентом Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества.

3.4. С суммы возвращаемого задатка удерживается комиссия по тарифам банка, в котором имеет счет организатор торгов.

### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

### 5. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

#### Продавец:

**Макарова Ирина Владимировна**

29.06.1990 года рождения, место рождения: гор. Остров  
Псковской обл, зарегистрирован по адресу: 180024, г.  
Псков, ул. Кузбасской Дивизии, д. 24 А, кв. 46  
ИНН 601327765817  
СНИЛС 149-059-978-12

#### Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: Макарова Ирина Владимировна  
Счет получателя: 40817810550225456056  
Банк получателя: Филиал «Центральный» ПАО  
«Совкомбанк» (Бердск)  
Кр/счет банка 30101810150040000763  
БИК 045004763  
ИНН БАНКА: 4401116480

#### Покупатель:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Финансовый управляющий Атаманов Михаил  
Валентинович**

ИНН 602700521746, СНИЛС 002-534-020 79  
180024, г.Псков, а/я 71  
Тел. 89113623374

#### Реквизиты:

\_\_\_\_\_ **М.В. Атаманов**

\_\_\_\_\_ / Ф.И.О./.