

ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
гражданина Александровой Маргариты Александровны
АТАМАНОВ МИХАИЛ ВАЛЕНТИНОВИЧ

Член НП ААУ "Содружество", 192012, г. Санкт-Петербург, ул Запорожская, 27, 2, литерА,
Почтовый адрес управляющего: 180024, г. Псков, а/я 71. e-mail: info@arbitramv.ru тел. 89113623374
дело №А52-2359/2025

Акт оценки имущества должника, включённого в конкурсную массу

В процедуре реализации имущества гражданки Александровой М.А. дело №А52-2359/2025 в конкурсную массу должника включено следующее имущество:

Таблица 1 Имущество должника, подлежащее продаже

№ пп	Наименование
1.	1/5 доля в праве собственности на земельный участок, кадастровый (условный) номер: 60:12:0010278:6, общей площадью 708 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл Псковская, р-н Опочецкий, г Опочка, ул Гусаковская, дом 1-А, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства с расположенным на нем жилым домом, кадастровый (условный) номер: 60:12:0010278:33, общей площадью 47,1 кв.м., назначение: Жилое, адрес (местонахождение): Россия, обл Псковская, р-н Опочецкий, г Опочка, ул Гусаковская, дом 1-А (1/5 доля в праве собственности).
2.	1/5 доля в праве собственности на земельный участок, площадь 1312 +/- 7,32 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл Псковская, р-н Опочецкий, г Опочка, Успешная, 3/У 9, кадастровый (условный) номер: 60:12:0102103:27, вид разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного строительства.

Информация о земельном участке на сайте Росреестр (<https://pkk.rosreestr.ru>):



В связи с тем, что Александрова М.А. является собственником 1/5 доли в праве собственности на жилой дом с кадастровым (условным) номером 60:12:0010278:33 и 1/5 доли в праве собственности на земельные участки с кадастровыми (условными) номерами 60:12:0010278:6 и 60:12:0102103:27, таким образом, финансовый управляющий оценил имущество Александровой М.А. следующим образом:

№	Наименование	Стоимость, руб
1	1/5 доля в праве собственности на земельный участок, кадастровый (условный) номер: 60:12:0010278:6, общей площадью 708 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл Псковская, р-н Опочецкий, г Опочка, ул Гусаковская, дом 1-А, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства с расположенным на нем жилым домом, кадастровый (условный) номер: 60:12:0010278:33, общей площадью 47,1 кв.м., назначение: Жилое, адрес (местонахождение): Россия, обл Псковская, р-н Опочецкий, г Опочка, ул Гусаковская, дом 1-А (1/5 доля в праве собственности).	131 100,00
2	1/5 доля в праве собственности на земельный участок, площадь 1312 +/- 7,32 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, обл Псковская, р-н Опочецкий, г Опочка, Успешная, дом 3/У 9, кадастровый (условный) номер: 60:12:0102103:27, вид разрешенного использования – объекты индивидуального жилищного строительства.	63 200,00

Данное имущество подлежит продаже согласно правилам продажи имущества должника, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина.

Финансовый управляющий
Александровой М.А.



Атаманов М.В.