

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Санкт-Петербург

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.

Конкурсный управляющий ООО «УО «Профсервис» (ИНН 7801613570, ОГРН 1137847385510, адрес: 196240, г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 124, лит. А, пом. 5Н), Доронина Анна Сергеевна, действующая на основании Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 05.12.2023 (резол. часть) по делу № А56-104399/2019, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества ООО «УО «Профсервис» по лоту № \_\_\_\_: \_\_\_\_\_ на электронной торговой площадке «Балтийская электронная площадка», размещенной на сайте <https://bepspb.ru> в сети Интернет, перечисляет задаток в размере 20 % от начальной цены лота, а именно в размере \_\_\_\_\_ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

### 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Должника, указанный в разделе 4 настоящего договора. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «УО «Профсервис» по лоту № \_\_\_\_\_».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 1.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 1.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### 3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом города Санкт-Петербурга.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

#### 4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
ООО «УО «Профсервис» ИНН 7801613570, ОГРН 1137847385510, адрес: 196240, г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская, д. 124, лит. А, пом. 5Н) р/сч 40702810712020751835 получатель: ООО «УО «Профсервис» ИНН: 7801613570 КПП: 781001001 открытый в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г. Москва) к/с 30101810445250000360, БИК 044525360	
_____ А.С. Доронина	_____