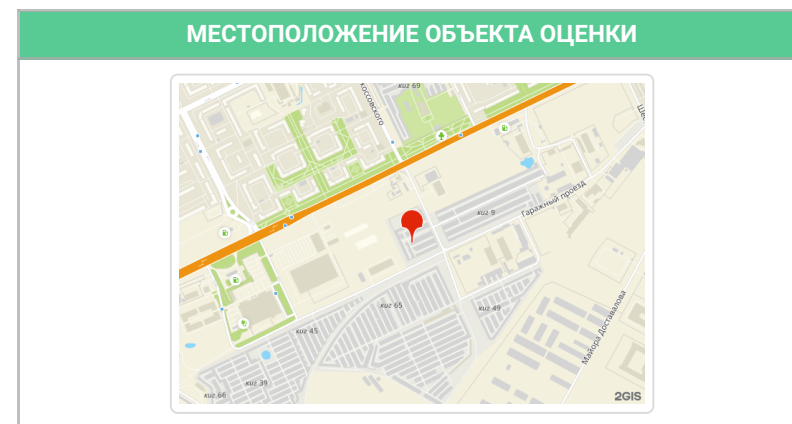




Заключение о стоимости имущества № [2-251222-2472447](#) от 22.12.2025

ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	
Объект оценки	гараж
Адрес	Псковская область, г.Псков, ГК №9 Рижский просп., гараж 749
Площадь	22,2 м ²
Кадастровый №	60:27:0070103:209
Здание	• 1975 г.
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ	
• ООО "Мобильный оценщик" (ОГРН 1077847398419 от 15.05.2007) • 109147, Москва, ул. Марксистская, д. 34, корп. 10, помещение 30/4 • Оценщик: Виноградов Антон Николаевич • Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», номер в реестре членов СРОО – 559 • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 039492-1 от 24.06.2024	



РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ	
Заказчик	Дашинова Е.А. ПАО Сбербанк
Дата, на которую определялась стоимость	22.12.2025
Рыночная стоимость, с НДС	474 000 Р

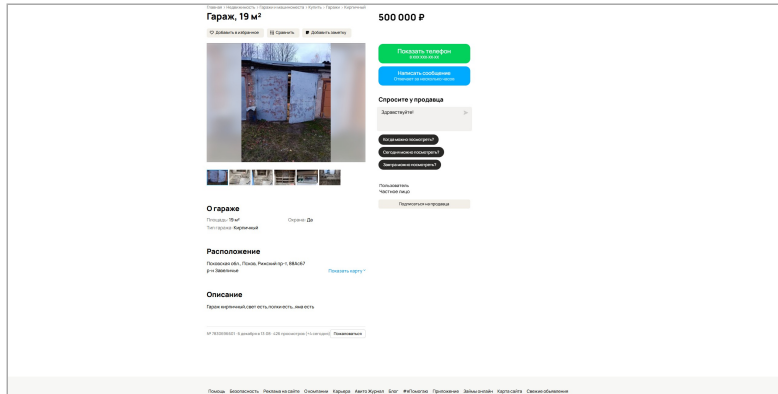



/ Виноградов А.Н. /

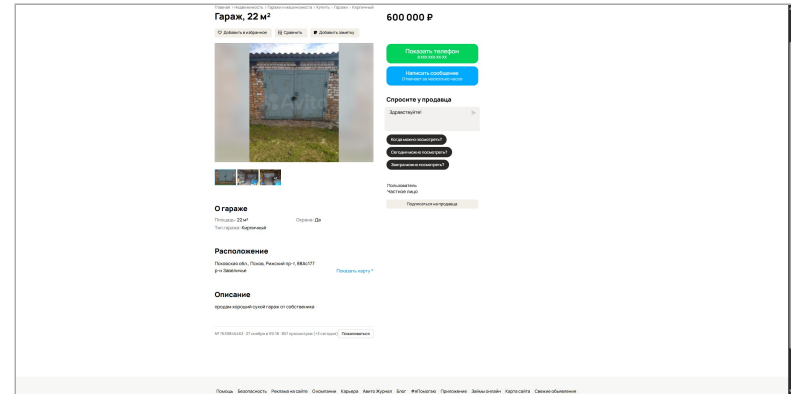
Приложение 1. Перечень объектов-аналогов, используемых при расчёте стоимости объекта оценки

№	Парковка	Здание	Площадь, м ²	Цена, ₽	Цена, ₽/ м ²	Скоррект. цена, ₽/м ²	Корр. на торг, %	Корр. на место, %	Корр. на коммуникации, %	Доп. кор-ка, %
1	Ссылка: https://www.avito.ru/pskov/garazhi_i_mashinomesta/garazh_19_m_7830696601				Адрес: Псковская обл., Псков, Рижский пр-т, 88Ас67					
			19	500 000	26 316	23 158	-12	0	0	0
2	Ссылка: https://www.avito.ru/pskov/garazhi_i_mashinomesta/garazh_22_m_7639845463				Адрес: Псковская обл., Псков, Рижский пр-т, 88Ас177					
			22	600 000	27 273	24 000	-12	0	0	0
3	Ссылка: https://www.avito.ru/pskov/garazhi_i_mashinomesta/garazh_24_m_3897609613				Адрес: Псковская обл., Псков, Рижский пр-т, 88Ас177					
			24	500 000	20 833	18 333	-12	0	0	0
4	Ссылка: https://www.avito.ru/pskov/garazhi_i_mashinomesta/garazh_24_m_7769454608				Адрес: Псковская обл., Псков, Рижский пр-т, 88Ас503					
			24,2	550 000	22 727	20 000	-12	0	0	0
Средняя стоимость, ₽/м²:						21 373				

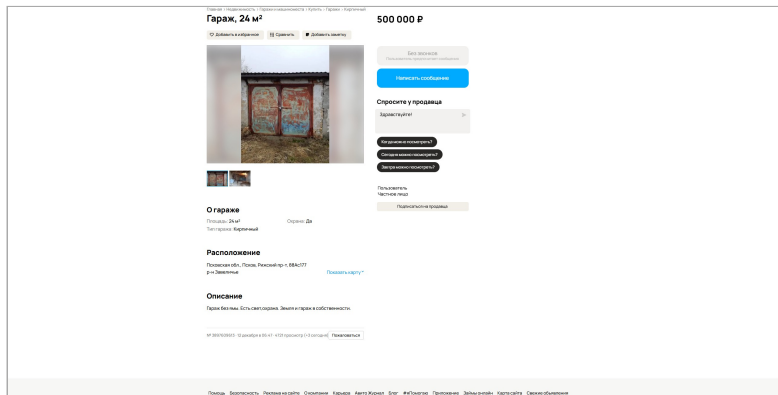
Приложение 2. Экранные копии объявлений, используемых для расчёта стоимости



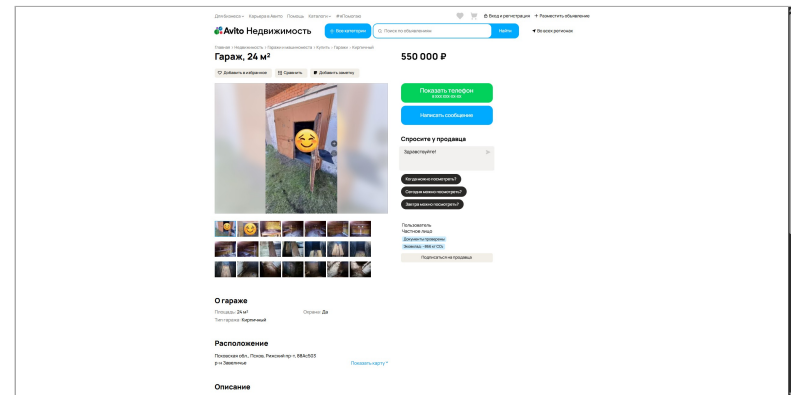
[1] https://www.avito.ru/pskov/garazhi_i_mashinomesta/garazh_19_m_7830696601



[2] https://www.avito.ru/pskov/garazhi_i_mashinomesta/garazh_22_m_7639845463



[3] https://www.avito.ru/pskov/garazhi_i_mashinomesta/garazh_24_m_3897609613



[4] https://www.avito.ru/pskov/garazhi_i_mashinomesta/garazh_24_m_7769454608

550 000 P

8 985 701-28-73

Написать сообщение

О гараже
 Тип гаража: Каркасный
 Ориентир: Да

Расположение
 Псковская обл., Псков. Районный центр: ВВ4551
 ул. Заваткина [Показать карту](#)

Описание
 Предлагается купить в Пскове, Псковской области, 2-х этажа Каркасный гараж. Большой фасадный проем позволяет легко пропускать крупную технику, а также легко установить автомобильный лифт. Гараж имеет бетонный фундамент, усиленные стены и пол. Внутреннее пространство гаража оборудовано вентиляцией, электричеством, водопроводом. В гараже есть место для хранения вещей. Гараж расположен на территории охраняемой территории. Цена указана с НДС. Организация: ООО "Псков-Гараж". Контакт: 8 985 701-28-73

М/П: 7769454608. 01 декабря 2018. 8/11 просмотров (10) человек. [Посмотреть](#)

Рекомендации

Гараж 24 м 810 000 P	Гараж 24 м 410 000 P	Гараж 24 м 300 000 P	Гараж 24 м 410 000 P
Псковская обл., Псков. Районный центр: ВВ4551	Псковская обл., Псков. Районный центр: ВВ4551	Псковская обл., Псков. Районный центр: ВВ4551	Псковская обл., Псков. Районный центр: ВВ4551

[4] https://www.avito.ru/pskov/garazhi_i_mashinomesta/garazh_24_m_7769454608