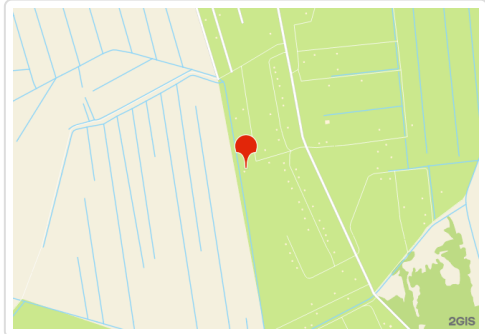




Заключение о стоимости имущества № [2-251223-2475190](#) от 24.12.2025

ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	
Тип объекта	земельный участок
Адрес	Псковская обл., Псковский р-н, тер. СНТ Сущево, уч. 128
Земельный участок	1 650 м ² • кад. № 60:27:0300305:11 • категория/ВРИ – ЗСН/СНТ • право собственности • кад. стоимость 307 279,5 ₽
Комментарий эксперта: Расчет по заведенным параметрам.	
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ	
• ООО "Мобильный оценщик" (ОГРН 1077847398419 от 15.05.2007) • 109147, Москва, ул. Марксистская, д. 34, корп. 10, помещение 30/4 • Оценщик: Виноградов Антон Николаевич • Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков», номер в реестре членов СРОО – 559 • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 039492-1 от 24.06.2024	

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ


РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ	
Заказчик	Дашинова Е.А. ПАО Сбербанк
Дата, на которую определялась стоимость	24.12.2025
Рыночная стоимость	206 000 ₽ 125 ₽/м ²

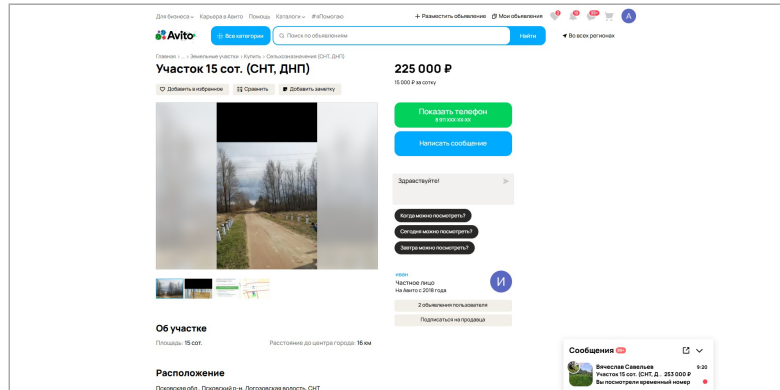


/ Виноградов А.Н. /

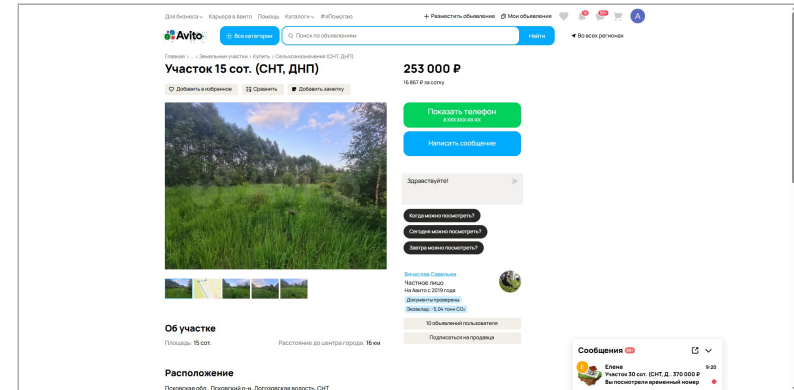
Приложение 1. Перечень объектов-аналогов, используемых при расчёте стоимости объекта оценки

№	Тип	Земельный участок	Дом	Коммуникации	Цена, ₽	Скоррект. цена, ₽	Корр. на торг, %	Корр. на место, %	Корр. на S, %	Корр. на материал, %	Корр. на сост. зд., %	Корр. на комм., %	Корр. на хоз., %	Корр. на благоустр., %	Корр. на отделку, %	Доп. кор-ка, %	Корр. обесп. з/у, ₽/м ²	
1	Ссылка: https://www.avito.ru/pskov/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_snt_dnp_3663353537			Адрес: Псковская обл., Псковский р-н, Логозовская волость, СНТ Сущево				Участок в садоводстве, строительство разрешено. Находится в 12 км от Пскова в сторону Печор, Риги... ЭЛЕКТРИЧЕСТВО ЕСТЬ!!!. Соседи только с одной стороны. Рядом железнодорожная станция и автобус тоже недалеко. Свидетельство о собственности. Не агент. Торг.										
	земельный участок	1 500 м ² • назначение – ЗСН/СНТ	материал не указан		225 000	127	-13,9	0	-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Ссылка: https://www.avito.ru/pskov/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_snt_dnp_7409036339			Адрес: Псковская обл., Псковский р-н, Логозовская волость, СНТ Листовка				Продаётся участок СНТ Листовка • Площадь 15 соток • Сделано межевание • Участок в собственности • Участок сухой и высокий • На участке нет деревьев (все кусты были вырублены летом 2023 года) • Участок крайний, соседи могут быть только с двух сторон • Расстояние от города - 13 км • Расстояние от трассы - 1,3 км • В радиусе 100 м расположены 3 жилых дома • Перспективное Рижское направление										
	земельный участок	1 500 м ² • назначение – ЗСН/СНТ	материал не указан		253 000	142	-13,9	0	-2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Ссылка: https://www.avito.ru/pskov/zemelnye_uchastki/uchastok_30_sot_snt_dnp_1423379722			Адрес: Псковская обл., Псковский р-н, Логозовская волость, д. Красная Репка				Продам два участка по 15 соток Псков, СНТ Красная репка. правильной формы. Электричество. Дорога. Торг. 60:27:0300504:15, 15 сот и 60:27:0300504:14, 15 сот. Цена указана за два участка										
	земельный участок	3 000 м ² • назначение – ЗСН/СНТ	материал не указан		370 000	117	-13,9	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Ссылка: https://www.avito.ru/pskov/zemelnye_uchastki/uchastok_30_sot_snt_dnp_2709381947			Адрес: Псковская обл., Псковский р-н, СНТ Красная Репка				Направление Изборское, 12км от ленты. Продам 2 участка правильной формы граничащие друг с другом. Каждый участок по 15сот.,к каждому участку проведено электричество хороший сухой подъезд, но до участков 50 метров нужно доделать подъезд.Стоимость участков 320 тысяч рублей реальный покупателем сделаю скидку.										
	земельный участок	3 000 м ² • назначение – ЗСН/СНТ	материал не указан		360 000	114	-13,9	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0

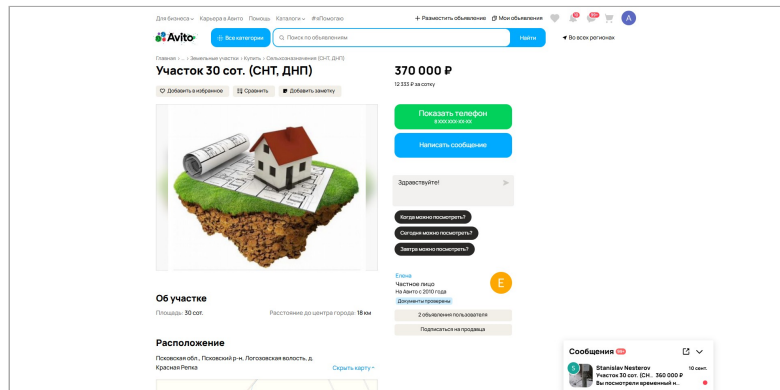
Приложение 2. Экранные копии объявлений, используемых для расчёта стоимости



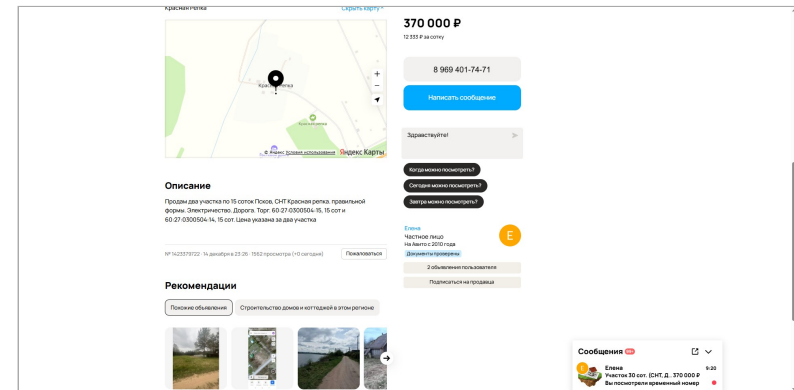
[1] https://www.avito.ru/pskov/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._snt_dnp_3663353537



[2] https://www.avito.ru/pskov/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot._snt_dnp_7409036339



[3] https://www.avito.ru/pskov/zemelnye_uchastki/uchastok_30_sot._snt_dnp_1423379722



[3] https://www.avito.ru/pskov/zemelnye_uchastki/uchastok_30_sot._snt_dnp_1423379722

Avito

Псков

Участок 30 сот. (СНТ, ДНП)

360 000 Р
12 000 Р в месяц

Показать телефон
Написать сообщение

Здравствуйте!

Владимир Нестов
Частное лицо
На сайте с 2016 года
Знакомы: 8,9% пользователей

Об участке
Площадь: 30 сот. Расстояние до центра города: 13 км

Расположение
Псковская обл., Псковский р-н, СНТ Кривая Речка

[4] https://www.avito.ru/pskov/zemelnye_uchastki/uchastok_30_sot_snt_dnp_2709381947

360 000 Р
12 000 Р в месяц

8 985 701-29-21
Написать сообщение

Здравствуйте!

Описание
Направлены в Псковскую обл. от плечи. Продан 2 участка правильной формы граничащие друг с другом. Каждый участок по 15 сот. и каждому участку проведено электричество по своей подстанции. На два участка 30 сот. нужно добавить подвода. Стоимость участка 360 тысяч рублей реальная покупатели делают оговорку.

№ 2709381947 21 декабря в 23:33 791 просмотр (10 секунд) Показать

Рекомендации
Последние объявления Строительные работы и отделка в загородных домах

Сообщения
Владимир Нестов
Участок 30 сот. СНТ. 360 000 Р
Вы посмотрели интересный и...

[4] https://www.avito.ru/pskov/zemelnye_uchastki/uchastok_30_sot_snt_dnp_2709381947