

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026г.

**Вагнер Елена Сергеевна** именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице **Финансового управляющего Белкина Андрея Геннадьевича**, действующего на основании **Определения Арбитражного суда Московской области по Делу № А41-59012/2016 от 22.08.2024г.**, с одной стороны

и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее – Имущество):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

1.2. Настоящий договор заключение Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения электронный торгов в форме открытого аукциона № \_\_\_\_\_ на электронной площадке «Балтийская электронная площадка», по адресу в сети Интернет <http://www.bepspb.ru>.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего Договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего Договора.

2.1.3. С момента перехода права собственности к Покупателю, Продавец и иные лица, зарегистрированные в жилом помещении, утрачивают право пользования (в том числе проживания) ей и должны быть сняты с регистрационного учета в течение 30 (Тридцати) календарных дней.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего Договора, в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть продаваемое Имущество, при наличии такой возможности и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию Имущества, принять Имущество, подписав Акт приема-передачи недвижимого имущества.

2.2.3. Своевременно подписать и представить в орган государственной регистрации прав все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

### 3. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ

3.1. Общая стоимости Имущества составляет \_\_\_\_\_.

3.2. Покупатель должен уплатить стоимость Имущества, указанную в п. 3.1. настоящего Договора за минусом внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_, в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня подписания настоящего Договора. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в Разделе 7 настоящего Договора.

3.3. Доплата по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_.

3.4. Стоимость имущества не включает в себя государственную пошлину и иные расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности. Регистрация перехода права собственности осуществляется силами и средствами Покупателя.

### 4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонам Акту приема-передачи недвижимого имущества.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно Разделу 3 настоящего Договора.

4.3. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

**5.2.** Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

**5.3.** Настоящим Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупателя теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

## **6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**6.1.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащим исполнении Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- расторжении Договора в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договора случаях.

**6.2.** Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6.3.** Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**6.4.** Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## **7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

### **ПРОДАВЕЦ:**

**Вагнер Елена Сергеевна** в лице **Финансового управляющего Белкина Андрея Геннадьевича**, действующего на основании **Определения Арбитражного суда Московской области по Делу № А41-59012/2016 от 22.08.2024г.**

\_\_\_\_\_ **А.Г. Белкин**

### **ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

г. Москва  
2026г.

«\_\_» \_\_\_\_\_

**Ярмуш Юлия Михайловна**, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице **Финансового управляющего Кузнецова Романа Владимировича**, действующего на основании **Решения Арбитражного суда города Москвы по Делу № А40-48159/2025 от 24 апреля 2025г.**, с одной стороны

и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли-продажи имущества № \_\_\_\_ -РИ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2026г. (далее по тексту – Договор), заключенного между сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2. Претензий к состоянию передаваемого имущества Покупатель не имеет.

3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности.

4. Настоящий Акт составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**ПРОДАВЕЦ:**

**Ярмуш Юлия Михайловна**, в лице Финансового управляющего Кузнецова Романа Владимировича

Дата рождения: 06 июля 1994г., место рождения: г. Москва, СНИЛС: 186-269-940 26, ИНН: 772487847425, адрес регистрации: 115561, г. Москва, Каширское шоссе, д. 148, корп. 2, кв. 24. **Банковские реквизиты:** Получатель: Ярмуш Юлия Михайловна, счет получателя: **40817810450205323911**, Банк получателя: ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОБАНК» (БЕРДСК) БИК банка получателя: 045004763, кор/счет банка получателя: 30101810150040000763, ИНН банка получателя: 4401116480

\_\_\_\_\_  
**Р.В. Кузнецов**

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_