

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Москва

«__» _____ 2026г.

Белкин Андрей Геннадьевич, являющийся финансовым управляющим **Вагнер Елены Сергеевны**, действующий на основании **Определения Арбитражного суда Московской области по Делу № А41-59012/2016 от 22.08.2024г.**, именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Заявитель**», действующий на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора, Заявитель для участия в торгах по продаже имущества должника **Вагнер Елены Сергеевны** указанного в п. 1.2 настоящего Договора, вносит в порядке, указанном в Разделе 2 настоящего Договора, задаток в размере _____ руб.

1.2. Продаваемое на электронных торгах имущество:

1.3. Задаток вносится Заявителем в счёт обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах имущества.

1.4. Торги проводятся на электронной торговой площадке, расположенной в сети Интернет по адресу: www.bepsb.ru

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на счёт оператора электронной площадки (далее – Оператора ЭТП) и заблокирован участником для участия в торгах до даты окончания приема заявок / этапа приема заявок.

2.2. Реквизиты счета, предназначенного для перечисления сумм задатков:

Наименование получателя: Вагнер Елена Сергеевна

ИНН 503603192284,

Номер счета: 40817810350162878256

Филиал «Центральный» ПАО «СОВКОМБАНК»,

кор. счет 30101810150040000763

БИК 045004763

Назначение платежа: «Оплата задатка за участие в аукционе, без НДС»

2.3. Порядок внесения, блокирования и возврата задатка для участия в торгах, а также отношения, возникающие между Заявителем и Оператором ЭТП, указаны в соответствующем Регламенте электронной площадки, размещенной в сети Интернет по адресу: www.bepsb.ru (далее – Регламент).

2.4. В случае невнесения суммы задатка в установленный срок либо невыполнения действия по блокированию суммы задатка на сайте Оператора ЭТП обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Сумма задатка, внесенная Заявителем на счет должника, возвращается Заявителю при наступлении любого из следующих пунктов:

- Размещение на ЭТП Протокола об отказе Заявителю к участию в торгах;
- Размещение на ЭТП Протокола об отмене торгов Организатором;
- Размещение на ЭТП Протокола об отказе от торгов по решению залогового кредитора;
- Размещение на ЭТП Протокола о признании победителем торгов другого участника;
- Размещение на ЭТП Протокола о признании торгов несостоявшимися (в том числе, в случае допуска к торгам единственного участника).

3.2. Сумма задатка не возвращается Заявителю (участнику торгов) в случаях: уклонения Заявителя, признанного Победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества в установленном порядке, в сроки и на условиях, указанных в проекте договора купли-продажи и в извещении, а также в случае неперечисления Заявителем, признанным Победителем торгов, денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества в оплату имущества в установленной сумме и сроки.

3.3. В случае если Заявитель признан победителем торгов, задаток Заявителю не возвращается, а засчитывается Организатором торгов (продавцом), в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества.

3.4. Задаток возвращается Заявителю в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Организатором торгов Протокола о результатах проведения торгов, либо иного Протокола при наступлении в случаях, указанных в п. 3.1. настоящего Договора.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его электронной подписью Заявителя и подачи его в составе заявки, либо с момента блокирования суммы денежных средств в качестве задатка для участия в торгах по продаже имущества, указанного 1.1. настоящего Договора, на лицевом счете Заявителя, в соответствии с Регламентом электронной площадки, указанным в п. 2.3. настоящего Договора.

4.2. Настоящий Договор прекращает свое действия после исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

4.3. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов

Арбитражный управляющий **Белкин Андрей Геннадьевич**

Белкин А.Г.

Заявитель

