

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

Санкт-Петербург

« ____ » _____ 20__ г.

Доронина Анна Сергеевна (ИНН: 519056141384, СНИЛС 175-441-551 73, член Ассоциации ВАУ «Достояние» (ОГРН 1117800013000, ИНН 7811290230, адрес: 196191, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, лит. А, оф. 524), действующая на основании Решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 21.02.2025 (резолютивная часть объявлена 12.02.2025) по делу № А56-103003/2024, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. Заявитель вносит задаток в сумме 20 % от начальной цены продажи лота, для участия в открытых торгах в форме публичного предложения с открытой формой подачи ценовых предложений по продаже имущества Нусратовой Зульфии Давуд кызы (01.08.1968 г.д., место рождения с. Ашурлу, Азербайджанская ССР, адрес регистрации: 198328, Санкт-Петербург, пр. Кузнецова, д. 22, к. 1, кв. 109, ИНН 660406122886, СНИСЛ 175-976-533 35) которые проводятся 19.02.2026 на Балтийской электронной площадке, размещенной в сети Интернет по адресу: <https://bepspsb.ru>

2.

Лот №	Наименование имущества	Цена имущества
1	1) Земельный участок, с кадастровым номером 47:22:0609001:55, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Губаницкое сельское поселение, д. Красные Череповицы, площадью 1300+/-63 кв.м.; 2) Жилой дом, с кадастровым номером 47:22:0609001:164, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Волосовский, сельское поселение Клопицкое, деревня Красные Череповицы, дом 40б, площадью 136,6 кв.м.; 3) Жилой дом, с кадастровым номером 47:22:0609004:106, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Волосовский, сельское поселение Клопицкое, деревня Красные Череповицы, дом 40В, площадью 20,5 кв.м.	8 100 000,00

3. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания Заявителя победителем торгов.

4. **Задаток должен поступить в указанный в сообщении о проведении торгов срок** (с 14.01.2026 по 18.02.2026 (включительно) по реквизитам:

Счет: 40817810850204913184

в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)

к/с 30101810150040000763

БИК 045004763

ИНН БАНКА 4401116480

КПП БАНКА 544543001

Получатель: Нусратова Зульфия Давуд кызы

Назначение платежа: " Задаток для участия в торгах по продаже имущества Нусратовой Зульфии Давуд кызы по лоту №1" Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный счет.

5. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными, Заявитель к участию в торгах не допускается.

6. В случае заключения с Заявителем договора купли-продажи имущества должника, задаток засчитывается в счет исполнения соответствующей части обязательств покупателя по договору купли-продажи имущества.

Проект

7. Сумма внесенного задатка возвращается Заявителю, за исключением победителя торгов или единственного участника торгов, в течение пяти рабочих дней со дня проведения торгов.

8. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

9. Лицо, на расчетный счет которого перечислен задаток, не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал об изменении своих банковских реквизитов.

10. Сумма внесенного задатка не возвращается Заявителю в случае, если:

1) заявитель, который признан победителем торгов или является единственным участником торгов, отказался или уклоняется от заключения договора купли-продажи имущества;

2) договор купли-продажи имущества расторгнут по вине Заявителя, в том числе в результате просрочки оплаты.

11. Подписи и реквизиты сторон:

Организатор торгов:

Заявитель:

Финансовый управляющий Нусратовой Зульфии Давуд
кызы

Счет: 40817810850204913184
в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"
(БЕРДСК)
к/с 30101810150040000763
БИК 045004763
ИНН БАНКА 4401116480
КПП БАНКА 544543001
Получатель: Нусратова Зульфия Давуд кызы

Финансовый управляющий _____ / Доронина А.С.
м.п.

/ _____
м.п.