

ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
гражданина Андреева Константина Валерьевича
АТАМАНОВ МИХАИЛ ВАЛЕНТИНОВИЧ

Член НП ААУ "Содружество", 192012, г. Санкт-Петербург, ул Запорожская, 27, 2, литерА,
Почтовый адрес управляющего: 180024, г. Псков, а/я 71. e-mail: info@arbitramv.ru тел. 89113623374

дело А52-3903/2025

Акт оценки имущества должника, включённого в конкурсную массу

В процедуре реализации имущества гражданина Андреева К.В. в конкурсную массу должника включено следующее имущество:

Таблица 1. Имущество должника, подлежащее продаже

№	Наименование	Вид собственности и
1	Гараж, назначение нежилое, кадастровый (условный) номер 60:27:0030310:495, общей площадью 18.9 кв.м., Место нахождения: Россия, обл Псковская, г Псков, бокс 115, КИГ № 36.	Индивидуальная собственность

Согласно п.2 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Информация о нежилом помещении на сайте Росреестр (<https://lk.rosreestr.ru>):

lk.rosreestr.ru Личный кабинет

Банки Разное Федеральная сл... Почта России · М... Google Календа... Медиа Фильмы Конкуренты Магазины Росреестр

Помещение

Дата обновления информации: 08.02.2024

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Помещение
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	60.27.0030310.495
Дата присвоения кадастрового номера	11.03.2014

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Псковская область, г Псков, бокс 115, КИГ №36
Площадь, кв.м	18.9
Назначение	Нежилое
Этаж	1

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб.)	193748.61
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	02.12.2023

Ранее присвоенные номера

Инвентарный номер	8856
Кадастровый номер	60.27.030310/06.8856.115

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 60-60-01/001/2005-20332 от 07.11.2005
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Запрещение регистрации № 60-27-0030310-495-60/033/2023-9 от 12.05.2023

Кадастровая стоимость гаража составляет 193 748,81 рублей.

Таким образом, финансовый управляющий принял решения об определении стоимости имущества:

Таблица №2. Итоговая цена имущества

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб.
1.	Гараж, назначение нежилое, кадастровый (условный) номер 60:27:0030310:495, общей площадью 18.9 кв.м., Место нахождения: Россия, обл Псковская, г Псков, бокс 115, КИГ № 36.	194 000,00

Данное имущество подлежит продаже согласно правилам продажи имущества должника, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина.

Финансовый управляющий
Андреева К.В.



Атаманов М.В.