

ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
Гражданина Кирьянова Михаила Валерьевича
АТАМАНОВ МИХАИЛ ВАЛЕНТИНОВИЧ

Член НП ААУ "Содружество", 192012, г. Санкт-Петербург, ул Запорожская, 27, 2, литерА,
Почтовый адрес управляющего: 180024, г. Псков, а/я 71. e-mail: info@arbitramv.ru тел. 89113623374

дело №А52-1438/2025

Акт оценки имущества должника, включённого в конкурсную массу

В процедуре реализации имущества гражданина Кирьянова М.В. в конкурсную массу должника включено следующее имущество:

Таблица 1. Имущество должника, подлежащее продаже

№	Наименование	Вид собственности и
1	Земельный участок, кадастровый (условный) номер 60:02:0091601:49, общей площадью 3854 кв.м., место нахождения: Россия, обл Псковская, р-н Великолукский, д Сафоново с расположенным на нем жилым домом кадастровый (условный) номер 60:02:0091601:137, общей площадью 38.5 кв.м., место нахождения: Россия, обл Псковская, р-н Великолукский, д Сафроново, дом б/н. На земельном участке также расположена хозяйственная постройка – полуразрушенный сарай.	Совместная, Кирьянова П.Л.

Фотографии имущества:





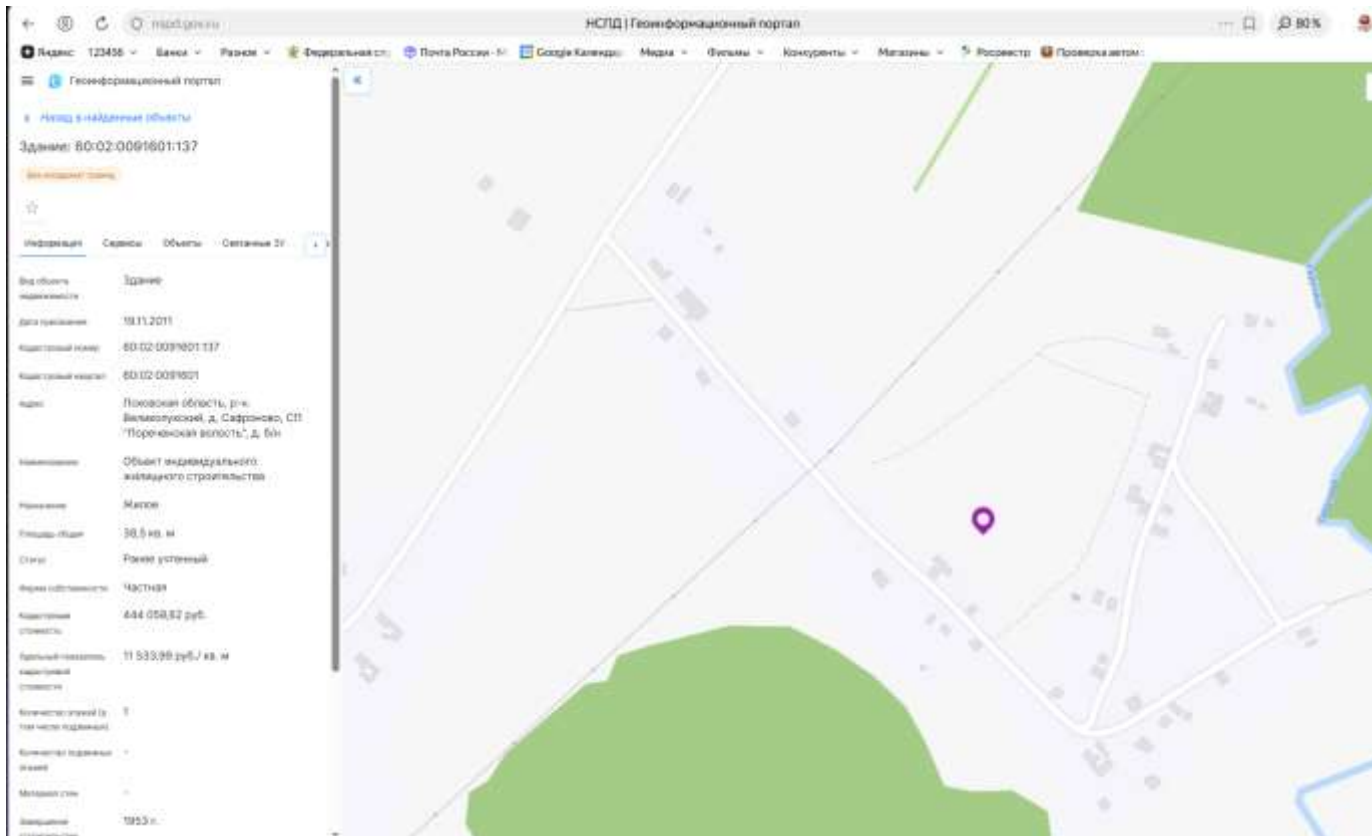


Согласно п.2 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Информация о земельном участке и здании на сайте Росреестр (<https://pkk.rosreestr.ru>):

A screenshot of the Rosreestr website's land parcel information page. The browser address bar shows 'pkk.rosreestr.ru'. The page title is 'НСГД | Геоинформационный портал'. The main content area displays details for a land parcel with the кадастровый номер 60:02:0091601:49. The parcel is highlighted in purple on a map. The information table on the left includes:

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид назначения участка	Землепользование
Дата публикации	30.02.2008
Кадастровый номер	60:02:0091601:49
Кадастровый квартал	60:02:0091601
Адрес	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.
Площадь участка	3 854 кв. м
Площадь застройки	-
Площадь	-
Статус	Ранне урегулированный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
Вид собственности	Частная
Кадастровая стоимость	586 067,12 руб.
Земельная стоимость	192,22 руб./кв. м



Кадастровая стоимость земельного участка составляет 586 667,12 рублей.

Кадастровая стоимость жилого здания составляет 444 058,62 рублей. Учитывая фактическое состояние жилого дома (дом не пригоден для проживания, требуется капитальный ремонт здания) финансовый управляющий оценил дом в 200 000 (двести тысяч) рублей.

Таким образом, полная стоимость земельного участка и жилого здания составит 786 667,12 рублей.

Таблица №2. Итоговая цена имущества

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб.
1.	Земельный участок, кадастровый (условный) номер 60:02:0091601:49, общей площадью 3854 кв.м., место нахождения: Россия, обл Псковская, р-н Великолукский, д Сафоново с расположенным на нем жилым домом кадастровый (условный) номер 60:02:0091601:137, общей площадью 38.5 кв.м., место нахождения: Россия, обл Псковская, р-н Великолукский, д Сафроново, дом б/н. На земельном участке также расположена хозяйственная постройка – полуразрушенный сарай.	787 000,00

Данное имущество подлежит продаже согласно правилам продажи имущества должника, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина.

Финансовый управляющий
Кирьянова М.В.



Атаманов М.В.

12.01.2026