

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ по Лоту №2
в счет обеспечения оплаты имущества должника, приобретаемого на торгах,
организуемых финансовым управляющим

г. _____ «__» _____ 2026

Шамбасов Руслан Салимович "Организатор торгов", с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем "Претендент" с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет должника Симоновой Марии Васильевны задаток в размере 20% от цены реализации лота на каждом конкретном этапе Лота № 2, в счет обеспечения оплаты лота № 2: 18/68 доли в праве общей долевой собственности в квартире, площадь 68 кв. м., этаж: 1, адрес (местонахождение): Россия, Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г. Гатчина, ул. Чкалова, дом 1/2, квартира 1, кадастровый номер: 47:25:0102009:279.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление, указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств, на счет должника Симоновой Марии Васильевны:

получатель платежа Симонова Мария Васильевна (ИНН 470500120171)

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

БИК: 045004763

ИНН банка: 4401116480, КПП банка 544543001

к/счет: 30101810150040000763

р/счет: 40817810150189252479

Наименование платежа «Задаток для участия в торгах Симоновой М.В. по Лоту № 2, без НДС».

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов в отношении указанного в п. 1.1 лота в срок не позднее 5 дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении договора заключить с продавцом договор купли-продажи по приобретению имущества, составляющего этот лот. При этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

В случае отказа или уклонения победителя торгов в форме публичного предложения от подписания договора купли-продажи либо не оплаты по договору купли-продажи в установленный срок, внесенный задаток ему не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

2.2. Возврат задатков производится в соответствии со 127-ФЗ, в т.ч. п.15 ст.110, а в случае, если какой-то из вопросов там не урегулирован, то следующим образом:

- Суммы внесенных задатков возвращаются всем, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:

Финансовый управляющий Шамбасов Руслан Салимович - (ИНН 783900520576, СНИЛС 146-641-686 82, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 196006, г. Санкт-Петербург, а/я 30), член Ассоциации ВАУ "Достояние" (ОГРН 1117800013000, ИНН 7811290230, адрес: 196191, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, офис 524).

Получатель платежа Симонова Мария Васильевна (ИНН 470500120171)

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

БИК: 045004763

ИНН банка: 4401116480, КПП банка 544543001

к/счет: 30101810150040000763

р/счет: 40817810150189252479

Наименование платежа «Задаток для участия в торгах Симоновой М.В. по Лоту № 2, без НДС».

Подпись:

_____ Шамбасов Р.С.

Претендент реквизиты:

Подпись:
