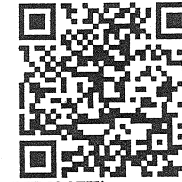


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 28.01.2026, поступившего на рассмотрение 28.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 6
02.02.2026г. № КУВИ-001/2026-10271470		
Кадастровый номер:	47:25:0102009:279	
Номер кадастрового квартала:	47:25:0102009	
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1631; Условный номер 47-27-2/2001-1
Местоположение:	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Чкалова, дом 1/2, квартира 1
Площадь:	68
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 01
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	5258567.09
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:25:0102009:98
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов недвижимости Санкт-Петербурга и Ленинградской области:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 02.10.2006

Сведения о кадастровом инженере:
 предоставление государственных и муниципальных услуг
 Санкт-Петербург, Орджоникидзе ул.
 д.31, корп.1, лит.А
 Сектор № 5 МФЦ Московского района
полное наименование должности
 Ведущий специалист по документообороту
 Тучкова Ирина Александровна
 02.02.2026 14:33:02


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
 РОСКАДАСТР
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027


 инициалы, фамилия

4911 от 06.02.2026

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
02.02.2026г. № КУВИ-001/2026-10271470			
Кадастровый номер:		47:25:0102009:279	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Калинина Ольга Александровна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Шамбасова Руслана Салимовича	

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
Санкт-Петербург, Орджоникидзе ул., д.31, корп.1, лит. А
Сектор № 5 МФЦ Московского района
Ведущий специалист
Тучкова Ирина Александровна
02.02.2026 14:33:02




	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
02.02.2026г. № КУВИ-001/2026-10271470			
Кадастровый номер:		47:25:0102009:279	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ершова Эвелина Константиновна, 01.08.2015, Санкт-Петербург, Россия, Российская Федерация,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 27/68 47:25:0102009:279-47/054/2022-36 12.11.2022 13:58:24
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Акопян Давид Жоравич, 12.09.1971, гор.Лисичанск Луганская обл. Украина, Российская Федерация,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 23/136 47:25:0102009:279-47/054/2022-33 17.10.2022 12:50:07
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Акопян Алексей Давидович, 11.05.1992, г. Лисичанск Луганская обл. Украина, Российская Федерация,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		
	Ведущий специалист по документообороту		
	Тучкова Ирина Александровна		
	02.02.2026 14:33:02		
	Санкт-Петербург, район «Митки»		
	казенное учреждение		
	«Многофункциональный центр		
	предоставления государственных и		
	муниципальных услуг»		
	Санкт-Петербург, Орджоникидзе ул.,		
	д.31, корп.1, лит. А		
	Сектор № 5 МФИ Московского района		
	полное наименование должности		
	документообороту		
	Тучкова Ирина Александровна		
	02.02.2026 14:33:02		
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443		
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
	РОСКАДАСТР		
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
	инициалы, фамилия		

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
02.02.2026г. № КУВИ-001/2026-10271470			
Кадастровый номер:		47:25:0102009:279	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 23/136 47:25:0102009:279-47/054/2022-32 17.10.2022 10:35:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Симонова Мария Васильевна, 30.04.1964, гор.Сухуми Абхазской АССР, Российская Федерация,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 18/68 47-47-16/023/2012-187 23.11.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	18.07.2025 10:59:35	
	номер государственной регистрации:	47:25:0102009:279-47/062/2025-79	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
<p>Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Санкт-Петербург, Орджоникидзе ул., д.31, корп.1, лит. А Сектор № 5 МФЦ Московского района Ведущий специалист по документообороту Тучкова Ирина Александровна 02.02.2026 14:33:02</p>			
 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>			
			инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
02.02.2026г. № КУВИ-001/2026-10271470			
Кадастровый номер:	47:25:0102009:279		
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Гатчинское РОСП, № 41231756242290, выдан 11.07.2025, Гатчинское РОСП полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель Карапетян Артак Манвелович		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем-залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют		
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют		
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют		
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют		
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.		
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта: отсутствуют		
<p>Санкт-Петербург, Федеральное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Санкт-Петербург, Орджоникидзе ул., д.31, корп.1, лит. А Сектор № 5 МФИ Московского района Ведущий специалист по документообороту Тучкова Ирина Александровна 02.02.2026 14:33:02</p>			
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>			
инициалы, фамилия			

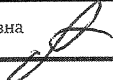
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
02.02.2026г. № КУВИ-001/2026-10271470			
Кадастровый номер: 47:25:0102009:279		Номер этажа (этажей): 01	

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» Санкт-Петербург, Орджоникидзе ул., д.31, корп. 1, лит. А

Сектор № 5 МФЦ Московского района

Ведущий специалист по документообороту
 Тучкова Ирина Александровна
 02.02.2026 14:33:02




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

В настоящем документе прошито

6 лист 88

Ведущий специалист по
документообороту

Тучкова Ирина Александровна

«02.02» 2026г. И

