

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Санкт-Петербург

«___» _____ 202_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «УНР-524 Полимертепло», в лице конкурсного управляющего Слончак Валерии Игоревны (ИНН 7801351420), действующей на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26.09.2024 по делу № А56-114776/2023, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», по результатам проведения торгов в форме публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене лота ООО «УНР-524 Полимертепло» (публикация №___ от _____), и Протокола организатора торгов о результатах торгов от «___» _____ 202_ г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Легковой автомобиль Infiniti QX56 г. рег знак У999ХВ178 Z8NJANZ62CS000437 2012 года выпуска пробег ориентировочно 320 000 км, начальная продажная цена 1 981 000 рублей. **Автомобиль находится в Республике Беларусь по адресу: г.Витебск, 3 -я Бебеля 27**

1.2. Продавец гарантирует, что указанное в п. 1.1. настоящего договора Имущество в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

1. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан передать Имущество Покупателю по передаточному акту в 10-дневный срок после полной оплаты цены договора.

2.2. Покупатель обязан оплатить полную цену договора не позднее тридцати дней с даты подписания договора сторонами.

В противном случае задаток, уплаченный Покупателем как победителем торгов, ему не возвращается.

В случае если в течение срока, установленного для оплаты, денежные средства не поступят на специальный счет Должника, финансовый управляющий отказывается в одностороннем порядке от исполнения договора купли-продажи полностью путем направления покупателю соответствующего уведомления почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. С даты направления такого уведомления договор купли-продажи согласно ст. 450.1 ГК РФ считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке.

2.3. Переход права собственности на Имущество к Покупателю и государственная регистрация перехода права собственности на Имущество осуществляется после полной оплаты Покупателем цены договора за счет Покупателя.

2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. __ коп.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. __ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. ____ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5. Заключительные положения

5.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Продавцом и Покупателем.

5.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон

6. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
ООО "УНР-524 Полимертепло" Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "УНР-524 ПОЛИМЕРТЕПЛО" счет:40702810212020557539 ИНН: 7826072650 КПП: 783901001 Наименование банка получателя: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"(г. Москва) к.счет: 30101810445250000360 БИК: 044525360	
Конкурсный управляющий . _____ Слончак В.И.	_____