НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРАВОУСТАНАВЛИВАЮЩИМ ДОКУМЕНТОМ

Госстрой [illegible]

[illegible] ГСПИ

Типовая форма № 2-ТИ
Утверждена приказом ЦСУ СССР
от 15.07.85 № 380

Технический [illegible]

Инвентарный номер 1310

Республика Россия
Область Ленинградская
Город (~~поселок~~) Гатчина
Район Гатчинский

Реестровый номер 24-69-3
24-70-3

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом индивидуального жилищного фонда

Адрес ул. Солодухина № 4

Фамилия, имя, отчество собственника дома	Доля
Зотков Борис Александрович	1/4
Семёнова Мария Васильевна	1/4
Петрова Татьяна Сергеевна	1/4
Игнатович Людмила Николаевна	1/4

Паспорт составлен на 2 июня 1989г. Начальник БТИ Зотков М.С.

Изменения: Нет [illegible] Копию выполнила 12.11.96 Ефремова

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

М 1 : 500

см. отд. лист.

Входящий № 8018
от [illegible] г.

Экспликация земельного участка

Всего			в том числе:				
			дворовое покрытие				
по документам	фактически	застроен.	трот.	отмос	грунт	декор, сад	огород
8800	2805	479,6			647,4	1678	1678

ВИД ОТОПЛЕНИЯ ЖИЛОГО ДОМА

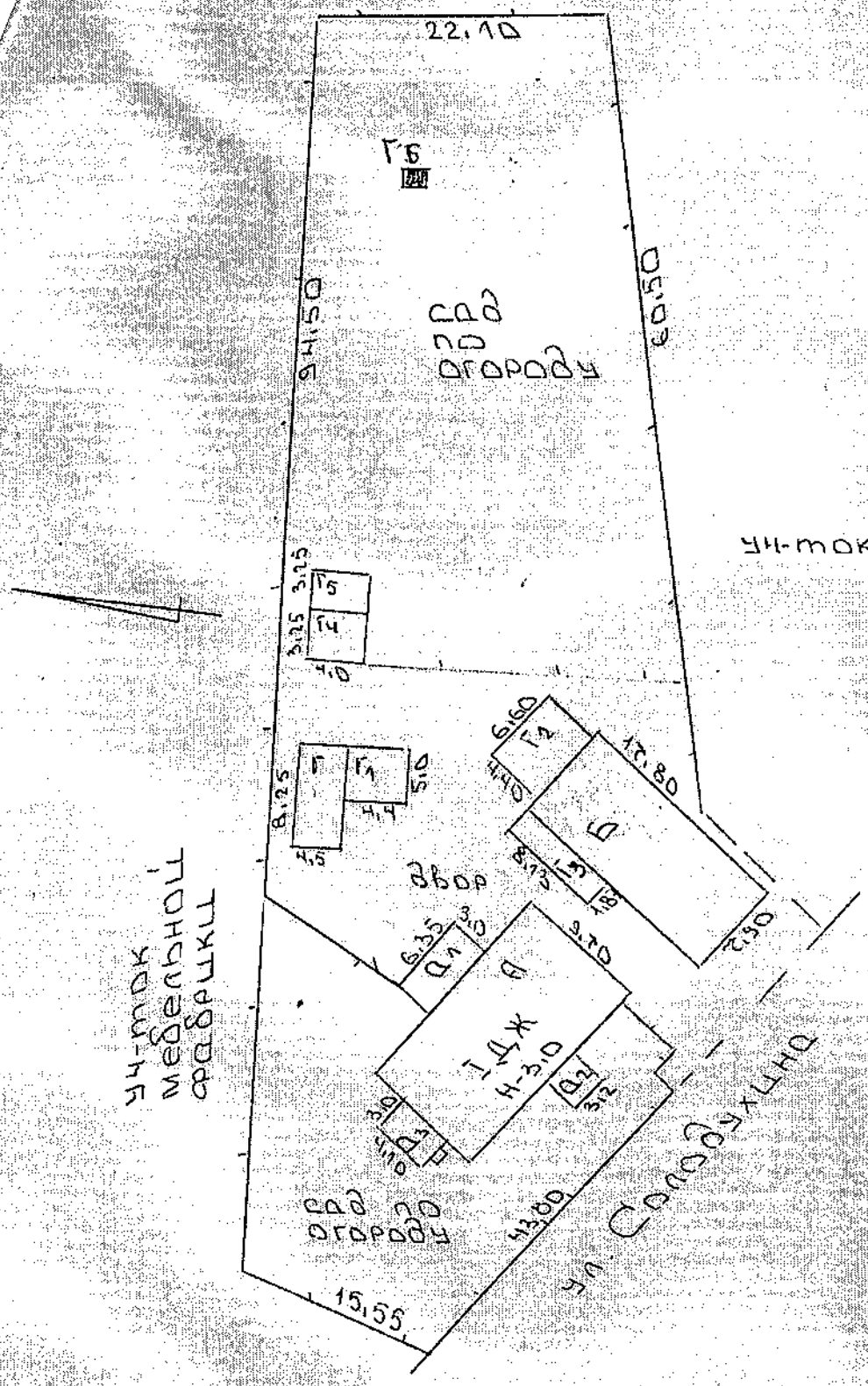
Печное	Центральное		От АГВ	От индивидуальных установок промышленного производства (или прочих) на твердом
	от ТЭЦ	от групповой (квартальной) и районной котельной		
1	2	3	4	5
Литер А: 254,0				
Литер Б: 99,4				

Особые отметки:

План земельного участка

М-б 1:500

9

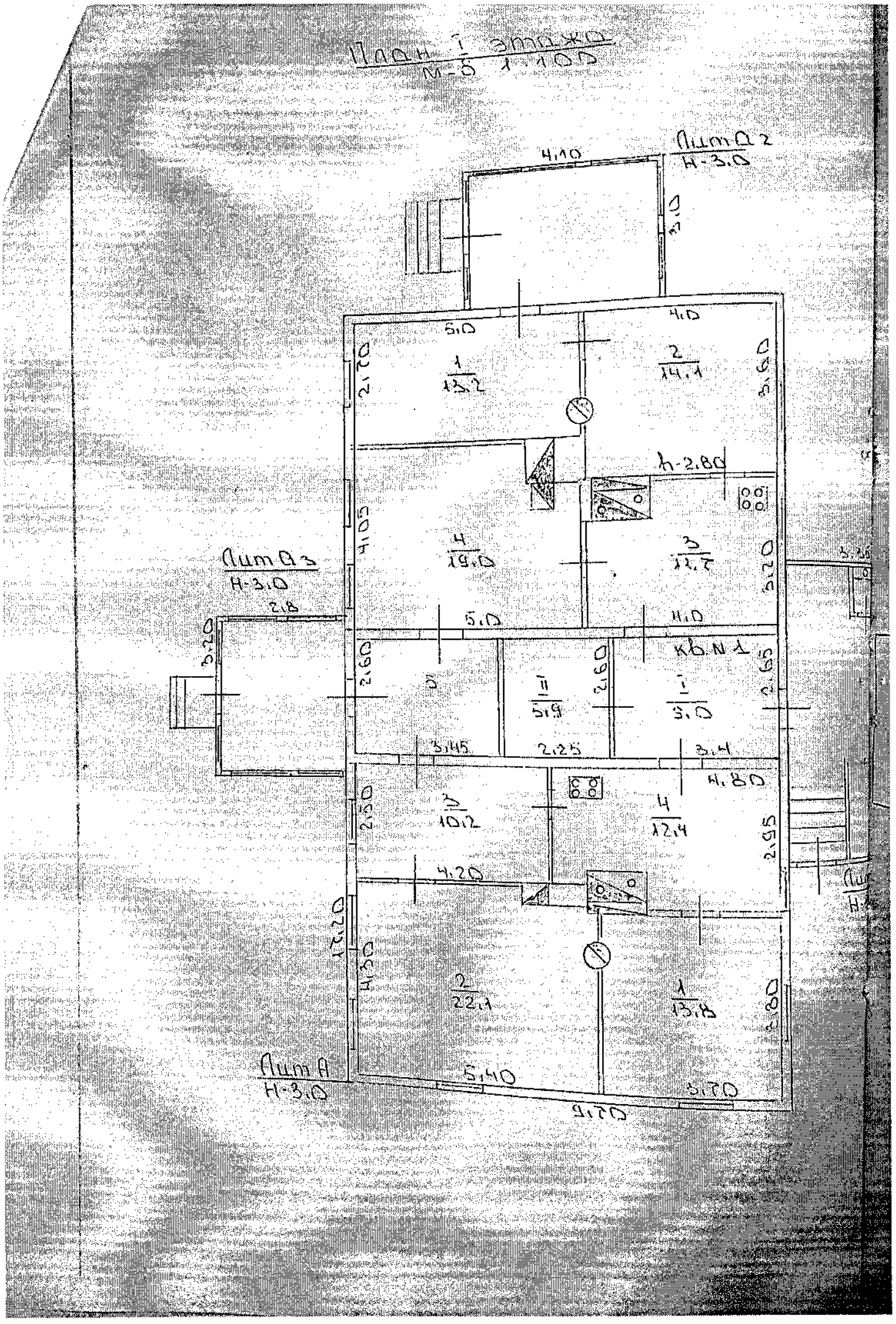


Госуд... учреждение

...ное

...

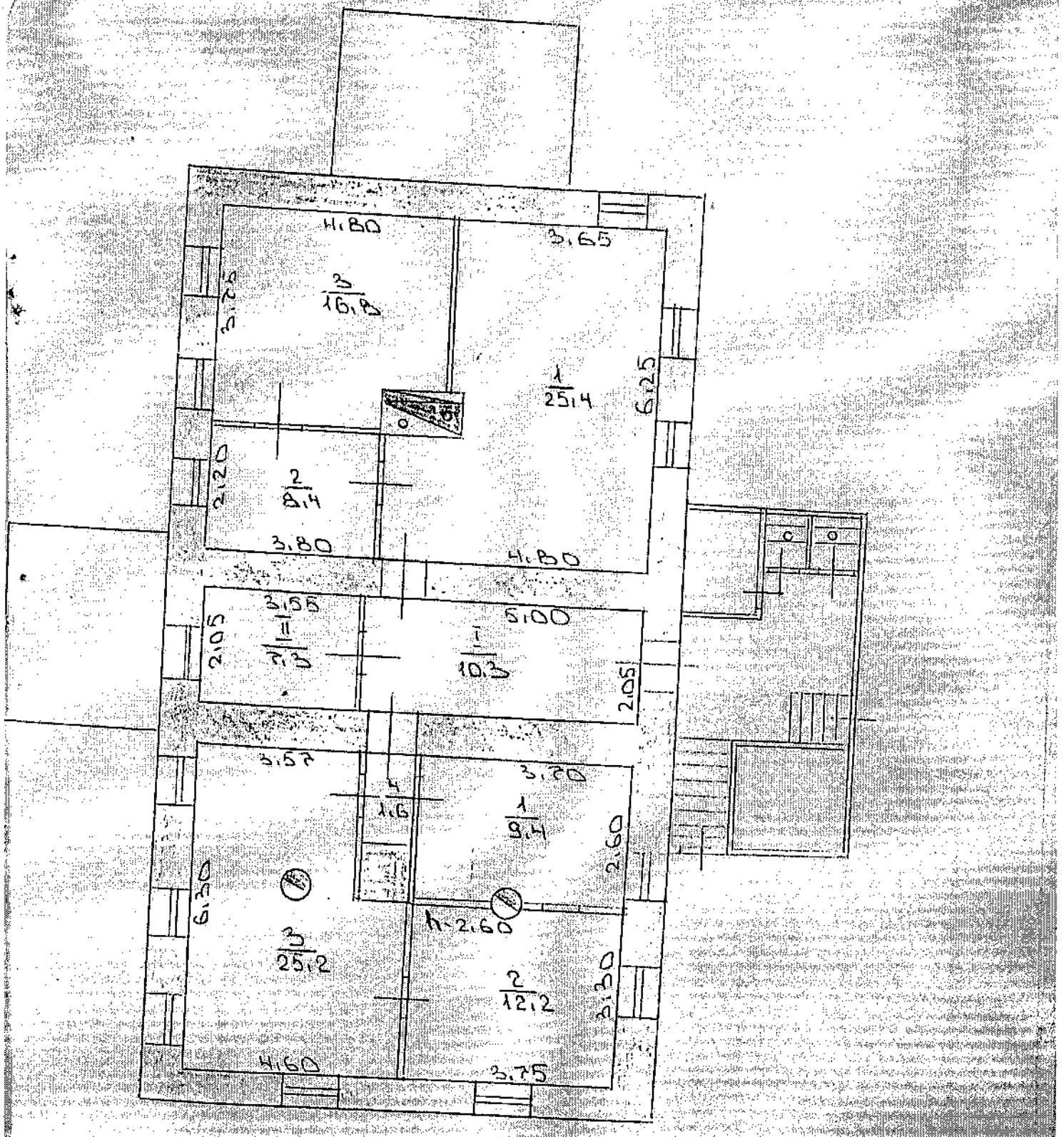
техниче... ...инвентаризации


План 1 этажа
М-б 1:100
Литр 2
Н-3.0
4.10
4.10
5.0
4.0
1
13.2
2
14.1
2.70
3.60
h-2.80
4.05
4
19.0
3
12.2
3.20
Литр 3
Н-3.0
2.8
5.0
11.0
3.20
2.60
2.60
2.65
5
5.9
1
5.0
3.45
2.25
3.4
4.80
2.50
4
12.4
10.2
2.95
4.20
12.20
4.50
2
22.1
1
13.8
2.80
Литр А
Н-3.0
5.40
5.20
9.20

План подвала

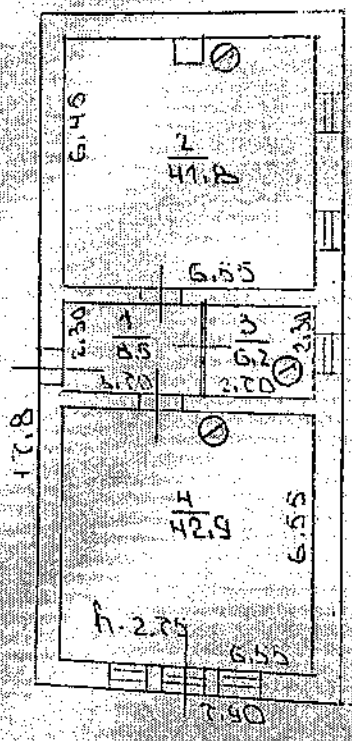
М-Б 1:100

10



План 1 этажа

М-б 1:200



ПЛАН СТРОЕНИЯ

М 1 : 100

см. отд. лист.

Характеристика помещений

Кол-во квартир	Кол-во жилых комнат	Общая площадь	В т. ч.		
			жилая	вспомогат.	
см. А.					
4	12	257	189,8	67,2	
см. Б.		99,4	90,9	8,5	

Литер	Наименование (жилой дом, мезонин, подвал, холодн. пристройка, сараи, сооружения)	Год постройки	Описание конструкт. элементов			Благоустройство				Площадь м²	Объем м²	Стоимость в ценах		
			фундамент	стены	кровля	электр.	водопров.	канализация	газоснабжение			восстан.	износ %	действит.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
А	Основное стр	до 1917	бутов.	брев.	шинр.					166,8	500	187430	59	76884
	подвал		бутов.	бутов	—					176,8	513	116492	71	33784
а1	Пристройка		бутов.	дощ.	шифер.					11,3	126	28287	70	8486
а2	Веранда		бутов.	дощат	шифер.					12,3		13516	60	5406
а3	Веранда		бутов.	дощат	шифер.					9,0		9890	60	3956
	газ											4016		4016
Г	Сарай		кам.от.	дощат	толь.					33	76	14256	70	4277
Г1	Сарай		кам.от.	дощат	толь.					22	40	6403	80	1344
Г4	Сарай		кам.от.	дощат	толь					13	33	6190	20	4952
Г5	Сарай		кам.от.	дощат	шифер.					13	33	5364	50	2682
Г2	Сарай		дер.от.	дощат	толь					29	52	9106	80	1821
Г3	Навес			отсутств						15,2			ветхий	
Г6	Уборная			дсвно						1,4			ветхий	
N	Забор			металлич						40,5		3710	60	1484
	Ворота			металлич						12		3506	40	2103
										итого по лит А:		408466		151132
Б	Основное стр	до 1917	бутов.	бутов.	желез.					140,6	429	149021		74510
										Итого по лит Б		149021		74510
										Всего:		557487		225642

Гатч. тип. ППО-1 з. 5020 т. 15000 16.06.87

12

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ГАТЧИНЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 ноября 1996г № 910

О передаче Симоновой М.В. земельного участка для размещения части жилого дома № 4 по ул.Солодухина в аренду

В соответствии с Указом Президента РФ № 337 от 07.03.96 г. "О реализации конституционных прав граждан на землю" и на основании заявления Симоновой М.В.

П О С Т А Н О В Л Я Ю :

1. Передать Симоновой Марии Васильевне в аренду на 49 лет земельный участок площадью 0,07 Га для размещения 1/4 части жилого дома № 4 по ул.Солодухина без выноса границ в натуру.

2. Обязать Симонову М.В. заключить договор на аренду земли в комитете по земельным ресурсам и землеустройству в двухнедельный срок с момента издания настоящего Постановления.

3. Контроль за исполнением Постановления возложить на председателя комитета по земельным ресурсам и землеустройству Зеленову Т.В.

За главу администрации
Зам.главы администрации СКОРОБОГАЧЕВ Г.К.

Управление делами

Гатч. тип. ППП 1 з. 159 т. 1000

Настоящая копия верна документу, хранящемуся в реестровом деле
№ 47:23:0000000:38299

Копия выдана «12» февраля 2026 г.

В копии 9 (девять) листов.

Копия сделана с электронного документа (электронного образа документа).

Ведущий инженер _____ Сайфутдинова Т.В.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
807625126071697864262722613829603102536

Владелец: **Сайфутдинова Татьяна Владимировна**

Действителен с 27.10.2025 по 27.01.2027

РОСРЕЕСТР
Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии

РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА ПРОВЕРКИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Выдан: Сайфутдинова Татьяна Владимировна

Сайфутдинова Татьяна Владимировна
Серийный номер сертификата: 025f96f10083b33daa408b0124ec9f0f48
Действителен с 27.10.2025 17:29:36 по 27.01.2027 17:39:36

Сектор № 5 МФЦ Московского района, Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, д. 31,к.1
Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг", подтверждает неизменность информации, полученной из автоматизированной информационной системы ФГИС ЕГРН.
Дата и время составления экземпляра электронного документа на бумажном носителе: 12.02.2026г. 12:47
Ведущий специалист по документообороту:"Поливина Жанна Бернардовна _____ /подпись/

В настоящем документе прошито и
пронумеровано 12 лист
Ведущий специалист по документообороту
Ф.И.О. Поливина Жанна Бернардовна
подпись
«12» 12 2026г.