



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.02.2026, поступившего на рассмотрение 03.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
05.02.2026г. № КУВИ-001/2026-13684350			
Кадастровый номер:		47:25:0112001:8	
Номер кадастрового квартала:		47:25:0112001	
Дата присвоения кадастрового номера:		15.02.2002	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ленинградская, р-н Гатчинский, г. Гатчина, ул. Солодухина, 4.	
Площадь, м2:		2926 +/- 19	
Кадастровая стоимость, руб:		3472342.72	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		47:23:0000000:38299	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		для размещения существующего жилого дома	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Калинина Ольга Александровна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Андриашина Александра Сергеевича	

Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг"
Санкт-Петербург, Новоизмайловский пр., д. 34, корп. 2, лит. А
Сектор № 1 МФИ Московского района
Ведущий специалист по документообороту
Антонова Анастасия Сергеевна
05.02.2026 15:35:35



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Вх. 7956 от 13.02.2026

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
05.02.2026г. № КУВИ-001/2026-13684350			
Кадастровый номер:		47:25:0112001:8	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Романов Андрей Сергеевич, 12.02.1991, гор.Алма-Ата Казахской ССР, Российская Федерация,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/8 47-47/016-47/016/012/2015-355/2 27.05.2015 17:11:19
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Симонова Мария Васильевна, 30.04.1964, гор.Сухуми Абхазской АССР, Российская Федерация,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 47-01/27-3/2002-288 24.04.2002 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	18.07.2025 10:59:35	

Санкт-Петербургское государственное казенное учреждение "Многосоциальный центр предоставления государственных и муниципальных услуг"
Санкт-Петербург, Новоизмайловский пр-д, д. 34, корп. 2, лит. А
Сектор № 1 МФП Московского района
Ведущий специалист
документообороту
Антонова Анастасия Сергеевна
05.02.2026 15:35:35

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
05.02.2026г. № КУВИ-001/2026-13684350			
Кадастровый номер:		47:25:0112001:8	
	номер государственной регистрации:	47:25:0112001:8-47/062/2025-76	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Гатчинское РОСП, № 41231756242290, выдан 11.07.2025, Гатчинское РОСП полное наименование должности уполномоченного федеральным законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель Карапетян Артак Манвелович	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	5.2	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	24.04.2002 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	47-01/27-3/2002-288	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.04.2002 с 24.04.2002 срок не определен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 24.01.2002, руководителем КЗРиЗ муниципального образования "город Гатчина" Ленинградской области	
Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" Санкт-Петербург, Новоизмайловский пр., д. 34, корпус 2, лит. А Сектор № 1 МФИ Московского района Ведущий специалист по полному наименованию должности документообороту Антонова Анастасия Сергеевна 05.02.2026 15:35:35 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 инициалы, фамилия			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
05.02.2026г. № КУВИ-001/2026-13684350			
Кадастровый номер:		47:25:0112001:8	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Киртадзе Майя Мерабовна, 16.07.1986, гор. Сухуми Абхазской АССР, Российской Федерации,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 3/8 47-01/27-3/2002-288 24.04.2002 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	24.04.2002 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	47-01/27-3/2002-288	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.04.2002 с 24.04.2002 срок не определен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	

Санкт-Петербург
казенного учреждения
"Многофункциональный центр
предоставления государственных и
муниципальных услуг"
Санкт-Петербург, Новоизмайловский пр.,
д. 34, корп. 2, лит. А
Сектор № 1 МФИ Московского района
Ведущий специалист по документообороту
Антонова Анастасия Сергеевна
05.02.2026 15:35:35

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

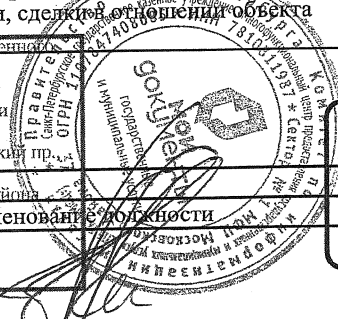
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 7	
05.02.2026г. № КУВИ-001/2026-13684350	
Кадастровый номер:	47:25:0112001:8
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, выдан 24.01.2002, руководителем КЗРиЗ муниципального образования "город Гатчина" Ленинградской области
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта	отсутствуют

Санкт-Петербург, Новоизмайловский пр., д. 34, корп. 2, лит. А
Сектор № 1 МФУ Московского района
Ведущий специалист по документообороту
Антонова Анастасия Сергеевна
05.02.2026 15:35:35



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

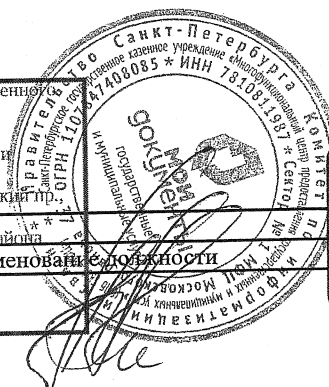
РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
05.02.2026г. № КУВИ-001/2026-13684350			
Кадастровый номер:		47:25:0112001:8	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
	данные отсутствуют		

Санкт-Петербургского государственного
казенного учреждения
"Многофункциональный центр
предоставления государственных и
муниципальных услуг"
Санкт-Петербург, Новоизмайловский пр.,
д. 34, корп. 2, лит. А
Сектор № 1 МФИ Московского района
Ведущий специалист по документообороту
Антонова Анастасия Сергеевна
05.02.2026 15:35:35



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

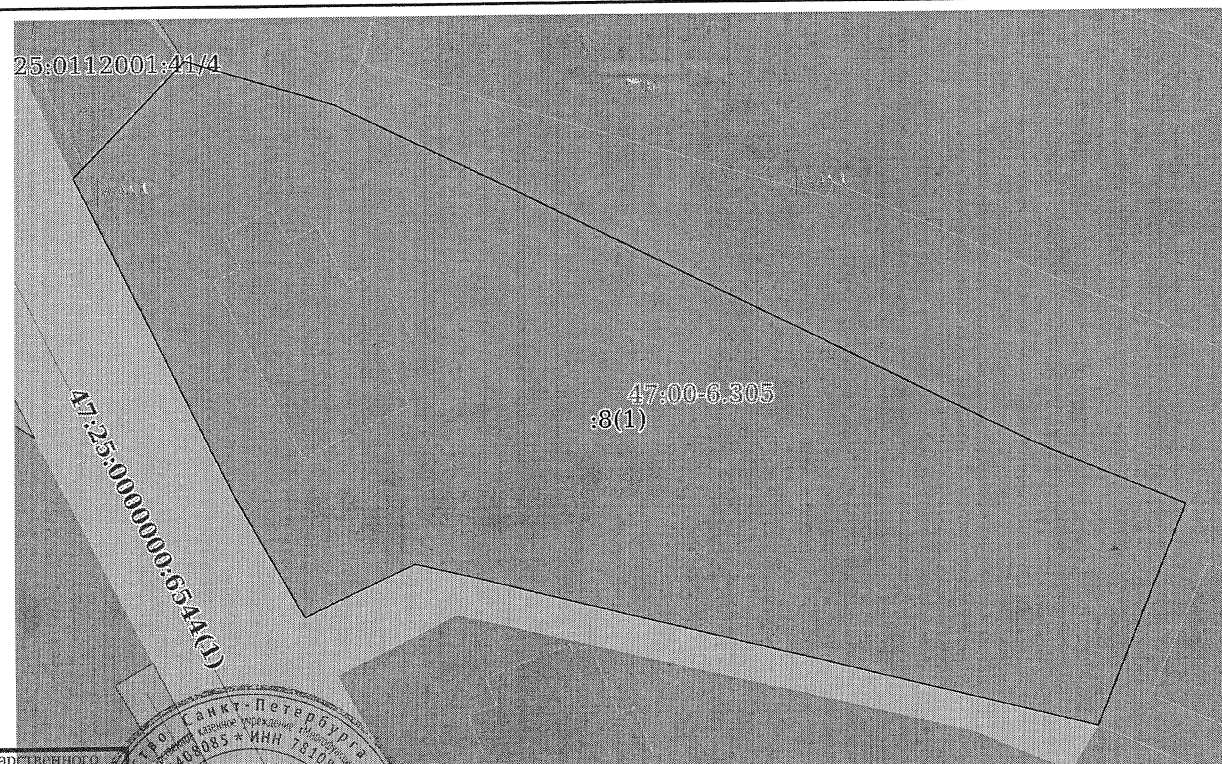
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
05.02.2026г. № КУВИ-001/2026-13684350			
Кадастровый номер:		47:25:0112001:8	

План (чертеж, схема) земельного участка



Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения

Муниципальный центр предоставления государственных и муниципальных услуг"

Санкт-Петербург, Новоизмайловский п.

д. 34, корп. 2, лит. 2А

Сектор № 1 МФП Московского района

Ведущий специалист

документообороту
Антонова Анастасия Сергеевна

05.02.2026 15:35:35

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия



Ведущий специалист по документообороту

Ф.И.О. Антонова Анастасия Сергеевна

05.02.2026