

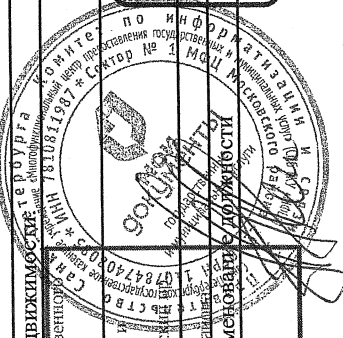


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.02.2026, поступившего на рассмотрение 03.02.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 8
05.02.2026г. № КУВИ-001/2026-13679154		
Кадастровый номер: 47:23:0000000:38299		

Номер кадастрового квартала:	47:25:0112001
Дата присвоения кадастрового номера:	15.02.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1310; Условный номер 47-27-1/1998-1337
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный округ Гатчинский, город Гатчина, улица Солодухина, дом 4
Площадь, м2:	239.8
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	Два одноэтажных жилых дома
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1917
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб:	2133415.23
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:25:0112001:8
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	

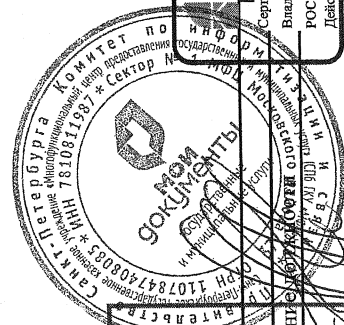


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800552191040001978443
Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

bx.4955 от 13.02.2026

Антонова Анастасия Сергеевна
05.02.2026 15:28:26

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
05.02.2026г. № КУВИ-001/2026-13679154			
Кадастровый номер: 47:23:0000000:38299			
Получатель выписки: Калининна Ольга Александровна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Андрияшина Александра Сергеевича			



Санкт-Петербургского государственного
казенного учреждения
"Многофункциональный центр
предоставления государственных и
муниципальных услуг"
Санкт-Петербург, Новоизмайловский пр.
д. 34, корп. 2, лит. А
Сектор № 1 Мэрии Московского района
Ведущий специалист
документообороту
Антонова Анастасия Сергеевна
05.02.2026 15:28:26

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839597148184797598005532191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
05.02.2026г. № КУВИ-001/2026-13679154			
Кадастровый номер: 47:23:0000000:38299			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Романов Андрей Сергеевич, 12.02.1991, гор.Алма-Ата Казахской ССР, Российская Федерация,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/8 47-47/016-47/016/012/2015-356/2 27.05.2015 17:14:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Киртадзе Майя Мерабовна, 16.07.1986, гор. Сухуми Абхазской АССР, Российской Федерации,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/8 47-01/27-3/2002-287 05.04.2002 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Киртадзе Майя Мерабовна, 16.07.1986, гор. Сухуми Абхазской АССР, Российской Федерации,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 6399714818479799800552191040001978443	
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСКАДАСТР	
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
Инициалы, фамилия	
Документобороту	
Антонова Анастасия Сергеевна	
05.02.2026 15:28:26	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
05.02.2026г. № КУВИ-001/2026-13679154			
Кадастровый номер: 47-23-0000000:38299			
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: права:	1.3.1 данные отсутствуют 2.3 Общая долевая собственность, 1/4 47-01/27-3/2002-286 05.04.2002 00:00:00 4.3 данные отсутствуют	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4 Симонова Мария Васильевна, 30.04.1964, гор. Сухуми Абхазской АССР, Российская Федерация,	
2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: права:	1.4.1 данные отсутствуют 2.4 Общая долевая собственность, 1/4 47-01/27-1/1998-1337-3 02.09.1997 00:00:00 4.4 данные отсутствуют	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Запрещение регистрации 18.07.2025 10:59:35 47-23-0000000:38299-47/062/2025-77 не установлен не определено	
Санкт-Петербургский районный центр казенного учреждения "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" Санкт-Петербург, Новоземельский район, д. 54, корп. 2, лит. А Сектор № 1 МВНП Московского района Ведущий специалист Сергеева Анастасия Сергеевна 05.02.2026 15:28:26 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 835971481847979580552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОССКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027 Сектор № 1 МВНП Московского района Ведущий специалист Сергеева Анастасия Сергеевна ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ			

Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
05.02.2026г. № КУВИ-001/2026-13679154				
Кадастровый номер: 47:23:0000000:38299				
Здание				
вид объекта недвижимости				
данные отсутствуют				
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица				
основание государственной регистрации:				
Постановление судебного пристава-исполнителя Гатчинское РОСП, № 41231756242290, выдан 11.07.2025, Гатчинское РОСП полное наименование должности уполномоченного федерального законом должностного лица: Судебный пристав-исполнитель Карапетян Артак Манвелович				
данные отсутствуют				
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:				
данные отсутствуют				
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:				
данные отсутствуют				
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной складной или электронной складной:				
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:				
1.5 Симонова Мария Васильевна, 30.04.1964, гор. Сухуми Абхазской АССР, Российская Федерация,				
1.5.1 данные отсутствуют				
2.5 Общая долевая собственность, 1/4 47-01/27-1/1998-1337-1 27.12.1996 00:00:00				
4.5 данные отсутствуют				
Запрещение регистрации				
18.07.2025 10:59:35				
47:23:0000000:38299-47/062/2025-77				
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:				
5.1 вид:				
Санкт-Петербургский районный суд				
"Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг"				
Санкт-Петербург, Новоизмайловский район				
д. 34, корп. 2, лит. А				
Сектор № 1 МФН Московского района				
Ведущий специалист по наименованию документов				
Антонова Анастасия Сергеевна				
05.02.2026 15:28:26				
Документобороту				
Сертификат: 8329714818479799800552191040001978443				
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ				
РОСКАДАСТР				
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027				
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН				
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ				
инициалы, фамилия				

Здание		Вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
05.02.2026г. № КУВИ-001/2026-13679154		47:23:0000000:38299	
Кадастровый номер:			
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Гатчинское РОСП, № 41231756242290, выдан 11.07.2025, Гатчинское РОСП полное наименование должности уполномоченного федерального должностного лица: Судебный пристав-исполнитель Карапетян Артак Манвелович		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
8 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		

Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг"

Санкт-Петербург, Новозимайловский пр. д. 34, корп. 2, лит. А

Сектор № 1 МЭП Московского района

Ведущий специалистное наименование должности: Антонова Анастасия Сергеевна

05.02.2026 15:28:26

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

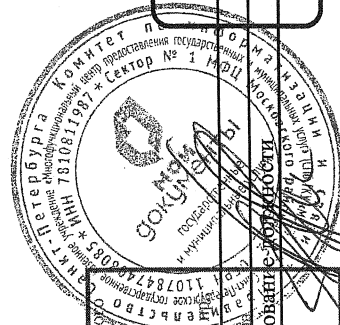
Сертификат: 839971481847979980552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОССКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Здание			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
05.02.2026г. № КУВИ-001/2026-13679154			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:38299	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



Санкт-Петербургского государственного казенного учреждения "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" (МФУ)
Санкт-Петербург, Новонизмайловский район
А-34, корп. 2, этаж: 4
Сектор № 1 МФУ Московского района
Ведущий специалист по наименованию документов
Антонова Анастасия Сергеевна
05.02.2026 15:28:26

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443	Вид документа: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКОМНАДСТР	Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

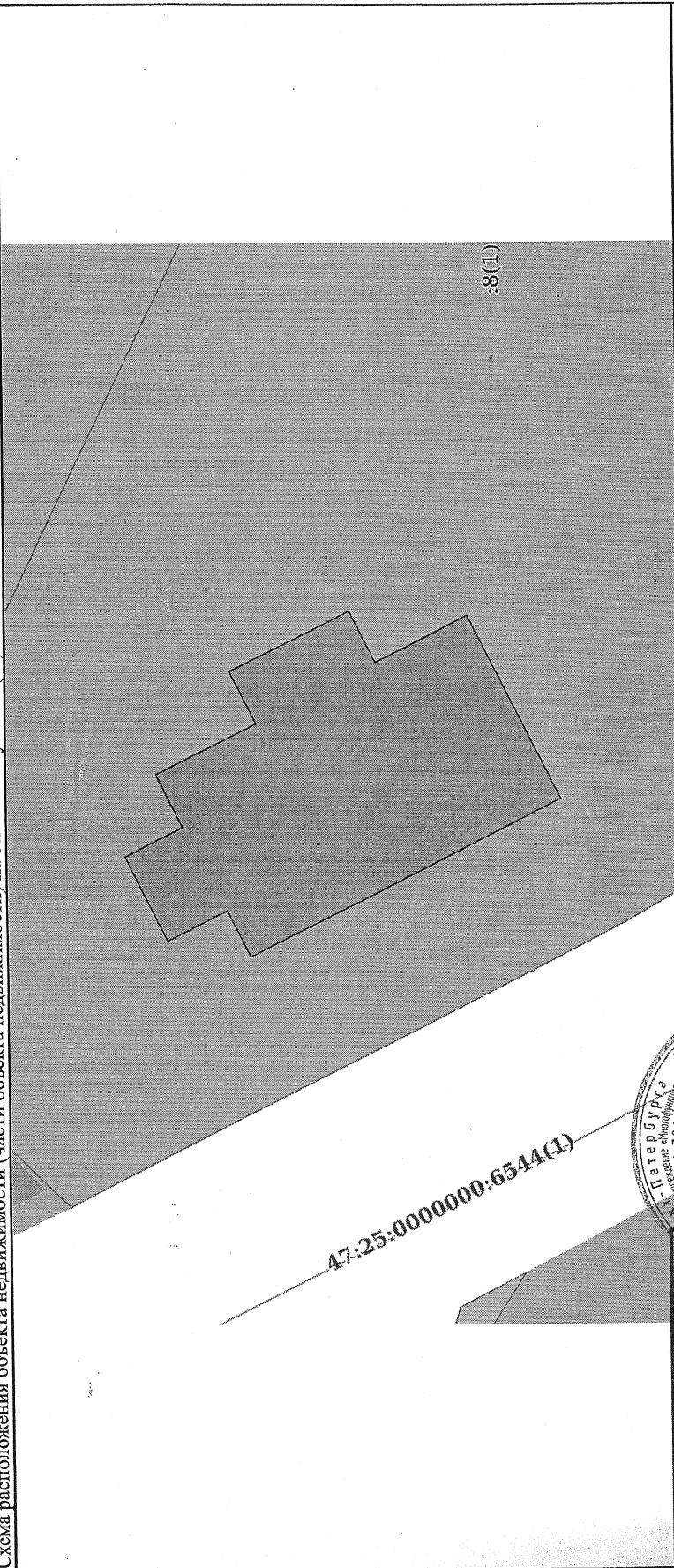
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 8		
05.02.2026г. № КУВИ-001/2026-13679154		
Кадастровый номер: 47:23:0000000:38299		

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Санкт-Петербургский государственный университет	Условные обозначения:	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и городского развития	Сектор № 1	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
предоставления государственных и муниципальных услуг	Сектор № 1 МФИ Московского района	Сертификат: 83997148184797958005552191040001978443
Санкт-Петербург, Новозимайловский	Д-34, корп. 2, лит. А	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
Ведущий специалист	Документ подписан	РОСКОМАС
Антонова Анастасия Сергеевна	05.02.2026 15:28:26	Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

03.02.2026

Ф.И.О. Антонова Анастасия Сергеевна

В наклеиваемом документе прошито

лист 8

