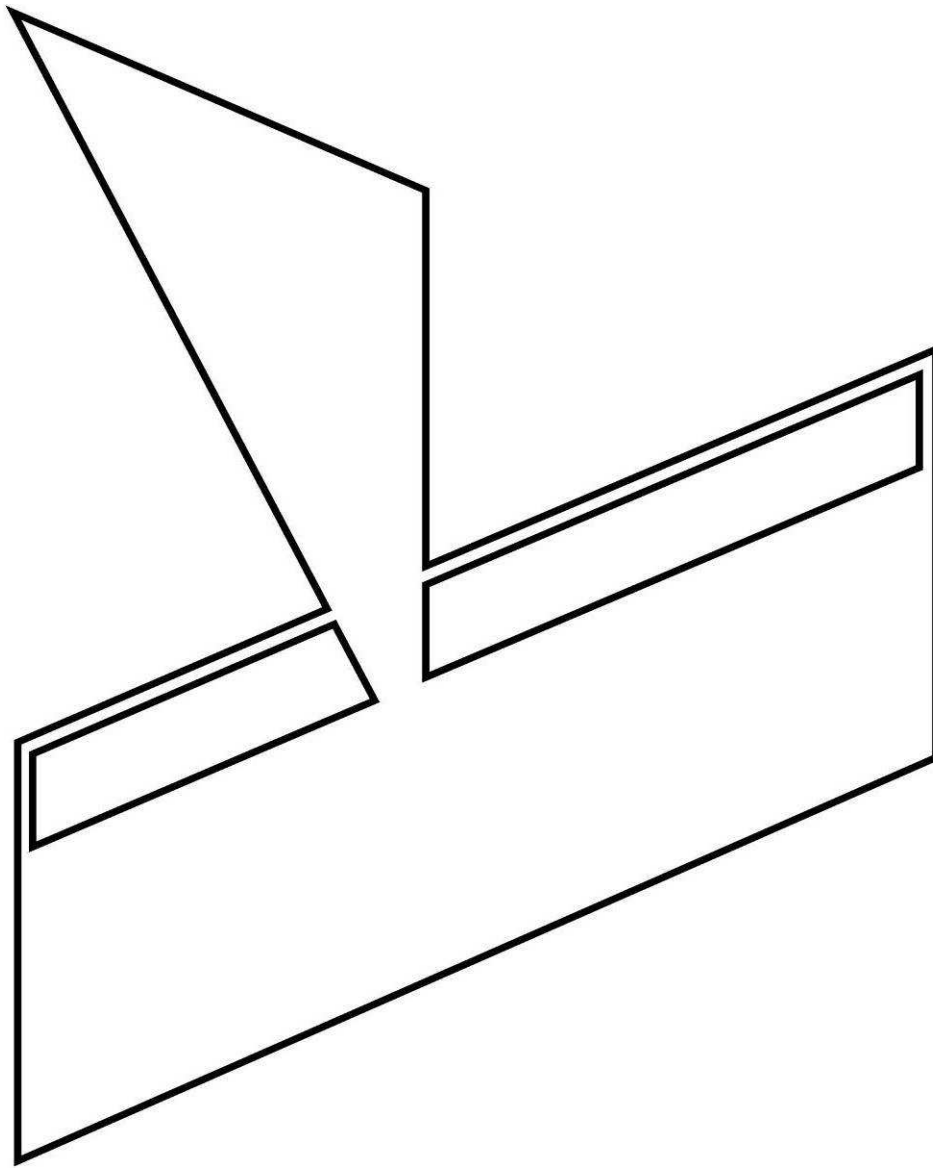


СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ
АГЕНТСТВО
ОЦЕНКИ

ОЦЕНКА БИЗНЕСА,
ДВИЖИМОГО И НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА

ОТЧЕТ № 433 Дата составления: 19.09.2025

Дата оценки: 15.09.2025

об оценке рыночной стоимости объектов движимого имущества

Заказчик:
ООО «Унр-524 Полимертепло»

Исполнитель:
ООО «Северо-Западное Агентство Оценки»

Конкурсному управляющему
ООО «Унр-524 Полимертепло»
Госпоже Слончак В.И.

Уважаемая Валерия Игоревна!

В соответствии с Договором № 433/09-25 от 15.09.2025 г. между ООО «Унр-524 Полимертепло» и ООО «Северо-Западное Агентство Оценки» произведены работы по определению величины рыночной стоимости объектов движимого имущества – транспортных средств и спецтехники (далее по тексту – объекты оценки) согласно Приложению № 1 к Заданию на оценку.

Цель оценки – определение величины рыночной стоимости объектов оценки для предоставления результатов оценки в суд.

ООО «Северо-Западное Агентство Оценки» не проводило аудиторскую или иную финансовую проверку предоставленной Вами информации, используемой в настоящем заключении, поэтому не принимает на себя ответственность за надежность этой информации. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого заключения, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

Таким образом, с учетом всех предположений, ограничивающих обстоятельств и допущений, изложенных в тексте Отчета, рыночная стоимость объектов оценки (округленная с учетом точности использованной исходной информации) по состоянию на 15.09.2025 года составляет:

№ п/п	Наименование	Марка, модель	Государственный регистрационный знак	Рыночная стоимость (округленная величина, включая НДС), руб.	В том числе НДС, руб.
1	Автомобиль	ГАЗ А22R32	В006ХН198	1 550 000	258 333
2	Автомобиль	Infiniti QX56	У999ХВ178	1 981 000	330 167
3	Автопогрузчик	Doosan D40SC 2	4191РХ78	827 000	137 833
Итого, руб.				4 358 000	726 333

При возникновении вопросов по предоставленному Заключению, мы готовы в любое удобное для Вас время предоставить все необходимые дополнительные разъяснения.

Генеральный директор

ООО «Северо-Западное Агентство Оценки»

Милушин В.С.



Содержание

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	2
1.1. Основные факты и выводы	2
1.1.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки	2
1.1.2. Результаты оценки	2
1.2. Основание для проведения оценки	2
1.3. Состав оцениваемых прав	2
1.4. Цель и задача оценки	2
1.5. Вид оцениваемой стоимости	2
1.6. Дата проведения оценки	3
1.7. Период проведения работ	3
1.8. Дата составления Отчета	3
1.9. Краткие сведения о Заказчике	3
1.10. Краткие сведения об Исполнителе	3
1.11. Используемые стандарты оценки	5
2. ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ И ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВЕННЫЕ ПРЕДПОЛОЖЕНИЯ И ДОПУЩЕНИЯ.....	6
2.1. Общие ограничивающие условия и обстоятельства	6
2.2. Частные предположения и допущения	6
3. ДОКУМЕНТЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.....	7
4. ПРОЦЕДУРА ОЦЕНКИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА	8
4.1. Суть и основные этапы процесса оценки	8
4.2. Используемая терминология	8
4.3. Описание общепринятых подходов к оценке	10
5. ИДЕНТИФИКАЦИЯ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.....	12
5.1. Общие сведения	12
5.2. Описание объектов оценки	13
5.3. Фотографии объектов оценки	14
5.4. Условия хранения и эксплуатации оцениваемых объектов	17
5.5. Анализ внешней среды	17
6. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ОБЗОРЫ	18
6.1. Социально-экономическое положение Российской Федерации	18
6.2. Текущие показатели социально-экономического развития Санкт Петербурга и Ленинградской области	20
6.3. Обзор рынка новых легковых автомобилей	21
7. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА.....	23
8. ОБОСНОВАНИЕ ПРИМЕНЯЕМЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ	24
9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ.....	25
9.1. Определение рыночной стоимости объектов в рамках сравнительного подхода	25
9.2. Определение рыночной стоимости объектов в рамках затратного подхода	32
9.3. Определение рыночной стоимости объектов в рамках доходного подхода	32
10. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ИТОВОЕ СУЖДЕНИЕ О ВЕЛИЧИНЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ	33
11. ИТОВОЕ СУЖДЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОЦЕНИВАЕМОГО ИМУЩЕСТВА.....	35
12. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКАХ И СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ	36
13. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В РАБОТЕ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ И ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ.....	37
14. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	38
15. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ.....	39

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Основные факты и выводы

1.1.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Объект оценки	Транспортные средства и спецтехника
Адрес объекта оценки	САНКТ - ПЕТЕРБУРГ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, УЛ, ДРОВЯНАЯ, Д. 9, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 9-Н, ПОМЕЩ. 3; Республика Беларусь
Тип объекта оценки	Автомобили и автопогрузчик

1.1.2. Результаты оценки

Стоимость объекта оценки, полученная при применении:	
затратного подхода	Не применялся
сравнительного подхода	4 358 657 руб. с НДС
доходного подхода	Не применялся
Рыночная стоимость объекта оценки	4 358 000 руб. в том числе НДС, 726 333 руб.

1.2. Основание для проведения оценки

Основанием для проведения оценки является Договор № 433/09-25 от 15.09.2025г., заключенный между ООО «Унр-524 Полимертепло» (далее именуемое - Заказчик) и ООО «Северо-Западное Агентство Оценки» (далее - Исполнитель).

1.3. Состав оцениваемых прав

Под составом оцениваемых прав понимается право собственности на оцениваемые объекты движимого имущества без обременений и ограничений.

Согласно информации Заказчика, оцениваемые объекты принадлежат ООО «Унр-524 Полимертепло» на праве собственности.

При определении рыночной стоимости Оценщики исходили из предположения, что рыночная стоимость объектов оценки не зависит от субъектов права на них.

Вывод: Существующие права – право собственности, оцениваемые права – право собственности. Правоустанавливающая документация представлена Заказчиком в степени достаточной для проведения оценки.

1.4. Цель и задача оценки

В данном Отчете определяется величина рыночной стоимости объектов оценки. Результаты оценки будут использованы для предоставления в суд.

1.5. Вид оцениваемой стоимости

Определению подлежит рыночная стоимость.

Рыночная стоимость¹ объекта оценки – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, т.е. когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки, в отношении сторон сделки, с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

1.6. ДАТА ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Оценка выполнена по состоянию на 15 сентября 2025 г.

Курс доллара сша на дату оценки: 84,3798 руб. за 1 долл.

Курс евро на дату оценки: 99,3304 руб. за 1 евро.

1.7. ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

15 сентября 2025 г. по 19 сентября 2025 г.

1.8. ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА

19 сентября 2025 г.

1.9. КРАТКИЕ СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

ООО «Унр-524 Полимертепло»

ИНН 7826072650/КПП 783901001;

ОГРН 1027810254560 от 8 ноября 2002 г.;

Юридический адрес/фактический адрес:

190103, РОССИЯ, Г. САНКТ - ПЕТЕРБУРГ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЕКАТЕРИНГОФСКИЙ, УЛ, ДРОВАЯНАЯ, Д. 9, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 9-Н, ПОМЕЩ. 3.

Банковские реквизиты:

р/сч. 40702810732000024742;

ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

к/с 30101810600000000786,

БИК 044030786.

1.10. КРАТКИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЕ

Полное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью

«А + А «Северо-Западное Агентство Оценки»

Сокращенное наименование:

ООО «Северо-Западное Агентство Оценки»

¹ Определение рыночной стоимости приведено в соответствии с Федеральным Стандартом Оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14.04.2022 г.

ИНН 7806407764, КПП 780601001;

ОГРН 1097847076690, дата присвоения 18.03.2009 г.;

Юридический адрес:

195112, Санкт-Петербург, пл. Карла Фаберже, д.8, лит.В, пом. 19-Н, офис 806.

Фактический адрес местоположения:

195112, Санкт-Петербург, пл. Карла Фаберже, д.8, лит.А, офис 616.

Бизнес-центр «Русские самоцветы».

Контактные телефоны:

тел.: 8 (911) 831-12-85, 8 (812) 7-161-161.

Банковские реквизиты Исполнителя:

Р/с 40702810255130006747

в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

К/с 30101810500000000653

БИК 044030653

В соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» гражданская ответственность ООО «Северо-Западное Агентство Оценки» застрахована в страховой компании АО «АльфаСтрахование». Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №7811R/776/500039/25, период страхования с 01.06.2025г. по 31.05.2026 г.

Оценщик Исполнителя, выполнивший оценку (далее по Отчету – Оценщик):

Кузьмин Андрей Алексеевич является членом Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков (место нахождения СРО: 123112, Москва, Пресненская набережная, д.12, пом. 2/53. Оценщик включен в реестр оценщиков 10 августа 2009 г. за регистрационным № 2957. Договор №7811R/776/50054/25 обязательного страхования ответственности Оценщика от 14.07.2025 г. заключен со страховщиком ОАО «АльфаСтрахование», период страхования: с 15.07.2025 г. по 14.07.2026 г. Имеет диплом о профессиональной переподготовке Государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный инженерно – экономический университет» ПП – I №060256 от 03.07.2007 г. Имеет Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» №047967-2 от 11.07.2025г. Стаж работы в оценочной деятельности – 21 год.

Фактический адрес Оценщика:

195112, Санкт-Петербург, пл. Карла Фаберже, д.8, лит.А, офис 616, Бизнес-центр «Русские самоцветы»

Контактные телефоны:

тел.: 8 (812) 715-26-04

7152604@List.ru.

Кузьмин Андрей Алексеевич (Оценщик), также ООО «Северо-Западного Агентства Оценки» не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица (Заказчика), а также лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, и не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика в соответствии с требованиями ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, и не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

В отношении объекта оценки оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне договора.

Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица - заказчика, и такое юридическое лицо не является кредитором или страховщиком оценщика.

Оценщик подтверждает отсутствие вмешательства заказчика либо иных заинтересованных лиц в

деятельность оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, негативно повлиявшего на достоверность результата проведения оценки объекта оценки.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

Юридическое лицо не имеет имущественный интерес в объекте оценки и не является аффилированным лицом заказчика.

Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

Копии документов Оценщика и ООО «Северо-Западного Агентства Оценки» приведены в Приложении настоящего Отчета.

1.11. ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

Настоящий отчет выполнен Исполнителями (Оценщиками) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с Федеральным законом РФ от 29.07.98 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в действующей редакции. При подготовке Отчета об оценке Исполнитель и Оценщики руководствовались стандартами оценочной деятельности:

- Федеральный Стандарт Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО № I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО № II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный Стандарт Оценки «Процесс оценки (ФСО № III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО № IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный Стандарт Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО № V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО № VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный Стандарт Оценки «Оценка для целей залога (ФСО № 9)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 327;
- Федеральный Стандарт Оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 328;
- стандартами и правилами осуществления оценочной деятельности Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков «СМАО», утвержденных решением совета Совета Партнерства НП «СМАОс» от 15.08.2008 г., протокол №78, с последующими изменениями и дополнениями внесенными решением совета Совета Партнерства НП «СМАОс» от 19.10.2008г., протокол №184.

В тех случаях, когда в перечисленных Стандартах не регламентированы и не описаны необходимые термины, понятия, методики, используются Международные стандарты оценки от 2022 г.

2. ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ И ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВЕННЫЕ ПРЕДПОЛОЖЕНИЯ И ДОПУЩЕНИЯ

2.1. ОБЩИЕ ОГРАНИЧИВАЮЩИЕ УСЛОВИЯ И ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

1. Настоящий Отчет достоверен лишь в полном объеме. Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Отчета.

2. Отчет содержит профессиональное мнение Оценщиков относительно рыночной стоимости движимого имущества и не является гарантией того, что данное движимое имущество будет продано на свободном рынке по цене, равной стоимости, указанной в настоящем Отчете.

3. Оценка произведена с учетом всех ограничивающих условий и обстоятельств, предположений и допущений, установленных либо условиями исходной задачи, либо введенных нижеподписавшимися оценщиками.

4. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщиков и Исполнителя от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из-за иска третьих лиц к Оценщикам и/или Исполнителю, вследствие легального использования результатов настоящего Отчета, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что возникшие убытки и потери явились результатом мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий со стороны Оценщиков и/или Исполнителя.

5. От Исполнителя (его персонала и представителей) не требуется появляться в суде или иным образом свидетельствовать в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

6. Оценщики не принимают на себя ответственности за надежность и достоверность информации, полученной от представителей Заказчика и Общества и других лиц, упоминаемых в Отчёте, в письменной или устной форме и независимо от того, подтверждена ли она документально. Они исходят из того, что такая информация является достоверной, если она не противоречит профессиональному опыту Оценщиков, т.к. согласно п. 10 ФСО III, признание информации достоверной, надежной, существенной и достаточной требует профессионального суждения оценщика, сформированного на основании анализа такой информации.

7. Оценщики не проводили юридической экспертизы полученных документов и исходили из собственного понимания их содержания и влияния такового на оцениваемую стоимость. Они не несут ответственности за точность описания (и сами факты существования) оцениваемого права, но ссылаются на документы, которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на оцениваемое движимое имущество.

8. Оценщики не принимают на себя ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после даты оценки и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта, если таковые не должны были быть ими предвидены в процессе выполнения работ.

9. Не все использованные документы включены в состав приложений (а лишь те, которые представлялись Оценщикам существенными для понимания содержания Отчёта). При этом в архиве Исполнителя будут храниться копии всех существенных материалов, использованных при подготовке Отчёта.

10. Количество значащих цифр в промежуточных результатах не должно вводить получателя Отчёта в заблуждение относительно точности соответствующих чисел – они не округлены лишь для того, чтобы избежать «наращения» ошибки итогового результата. Именно он будет округлён в соответствии с правилами арифметики и сообразно качеству исходных данных.

11. Обстоятельства, препятствующие проведению оценки, согласно действующему законодательству отсутствуют.

2.2. ЧАСТНЫЕ ПРЕДПОЛОЖЕНИЯ И ДОПУЩЕНИЯ

1. В рамках настоящей работы определение рыночной стоимости оцениваемого движимого имущества произведено в соответствии с Заданием на оценку.

2. Согласно Заданию на оценку, расчёт рыночной стоимости производился при существующем использовании объектов.

3. Легковой автомобиль Infiniti QX56 находится в республике Беларусь, поэтому осмотр и фотофиксацию Заказчик выполнил самостоятельно.

4. Со слов заказчика оцениваемые объекты принадлежат ООО «Унр-524 Полимертепло». Расчет стоимости проводился с учетом, что объекты исправны и находятся в штатной комплектации.

5. Пробег на автомобиль ГАЗ А22Р32 установить не удалось, при расчете использовать среднеарифметический пробег аналогов. На автомобиль Infiniti QX56, находящейся в республике Беларусь, со слов заказчика, брался пробег 320 000 км.

6. Со стороны Заказчика, правоустанавливающая документация на оцениваемые объекты не предоставлена.

**3. ДОКУМЕНТЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ**

Заказчиком были предоставлены следующие документы:

1. Задание на оценку;

Копии вышеперечисленных документов приведены в Приложении к настоящему Отчёту.

4. ПРОЦЕДУРА ОЦЕНКИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

4.1. Суть и основные этапы процесса оценки

Процесс оценки – это документально и логически обоснованная процедура исследования ценностных характеристик оцениваемого объекта, основанная на общепринятых методах и подходах к оценке. Задача Оценщиков – определение и количественная интерпретация степени полезности оцениваемого имущества. Предметом оценки всегда является не само имущество, а те или иные права на него (полное право собственности или комплекс частичных прав). Суммарное действие всех рыночных факторов, влияющих на стоимость объекта, резюмируется в итоговом суждении.

Процесс оценки состоит из следующих этапов:

Сбор общих данных и их анализ. На этом этапе были проанализированы данные, характеризующие экономические, социальные и другие факторы, влияющие на рыночную стоимость объекта оценки.

Сбор специальных данных и их анализ. На данном этапе была собрана более детальная информация, относящаяся к оцениваемому имуществу. Сбор данных осуществлялся путем изучения соответствующей документации, консультаций с поставщиками и производителями оборудования, аналогичного оцениваемому.

Сбор информации производился по следующим направлениям:

- о технических характеристиках и параметрах оцениваемого имущества;
- о ценах на объекты, аналогичные оцениваемым, представленные на первичном и вторичном рынках.

Обоснование применения подходов к оценке объекта. На основе собранной ранее информации был произведен выбор подходов к оценке имущества и произведен расчет.

Подготовка Отчета об оценке. На заключительном этапе работы составлялся письменный Отчет.

4.2. Используемая терминология

Настоящий Отчет выполнен Исполнителями (Оценщиками) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с Федеральным законом РФ от 29.07.98 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в действующей редакции. При подготовке Отчета об оценке Исполнитель и Оценщики руководствовались стандартами оценочной деятельности:

- Федеральный Стандарт Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО № I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО № II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный Стандарт Оценки «Процесс оценки (ФСО № III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО № IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный Стандарт Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО № V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО № VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный Стандарт Оценки «Оценка для целей залога (ФСО № 9)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 327;
- Федеральный Стандарт Оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 328;
- стандартами и правилами осуществления оценочной деятельности Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков «СМАО», утвержденных решением совета Совета Партнерства НП «СМАОс» от 15.08.2008 г., протокол №78, с последующими изменениями и дополнениями внесёнными решением совета Совета Партнерства НП «СМАОс» от 19.10.2008г., протокол №184.

- В тех случаях, когда в перечисленных Стандартах не регламентированы и не описаны необходимые термины, понятия, методики, используются Международные стандарты оценки от 2022 г.

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Рыночная стоимость объекта оценки – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, т.е. когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки, в отношении сторон сделки, с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Особенностью определения обоснованной рыночной стоимости в теории оценки машин и оборудования является то, что в зависимости от состава полных затрат, обусловленных целью оценки, этот вид стоимости определяется в одном из трех вариантов:

- **Обоснованная рыночная стоимость при продолжающемся использовании** – это расчетная величина, равная денежной сумме, за которую предполагается переход имущества из рук в руки на дату оценки в результате коммерческой сделки между добровольным покупателем и добровольным продавцом после адекватного маркетинга, включающая затраты на установку, а также основывающаяся на предположении о том, что будущие прибыли достаточны для поддержания полученной величины стоимости. При этом предполагается, что каждая из сторон действовала компетентно, расчетливо и без принуждения;

- **Обоснованная рыночная стоимость оборудования как установленного** – это расчетная величина, равная денежной сумме, за которую предполагается переход имущества из рук в руки на дату оценки в результате коммерческой сделки между добровольным покупателем и добровольным продавцом после адекватного маркетинга, включающая затраты на установку. При этом предполагается, что каждая из сторон действовала компетентно, расчетливо и без принуждения;

- **Обоснованная рыночная стоимость оборудования при перемещении** – это расчетная величина, равная денежной сумме, за которую предполагается переход имущества из рук в руки на дату оценки в результате коммерческой сделки между добровольным покупателем и добровольным продавцом после адекватного маркетинга, учитывающая затраты на перемещение собственности в другое местоположение. При этом предполагается, что каждая из сторон действовала компетентно, расчетливо и без принуждения.

Согласно Заданию на оценку, в настоящем исследовании Оценщик определяет величину рыночной стоимости имущества при существующем использовании.

Подходы к оценке:

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта, основанных на сравнении объекта оценки с объектами-аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Метод оценки – последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Дата проведения оценки – календарная дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.

Затраты на воспроизводство объекта оценки – сумма затрат в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, на создание объекта, идентичного объекту оценки, с применением идентичных материалов и технологий.

Физический износ (корректировка на физическое состояние) – это технико-экономическое понятие, выражающее уменьшение степени эксплуатационной пригодности и потребительской

привлекательности объекта, вызванное различными причинами.

Функциональный износ – уменьшение стоимости объекта, вызванное, в основном, факторами научно-технического прогресса и связанное с ухудшением функциональных характеристик объекта.

Экономическое устаревание (внешний износ) – это потеря стоимости, обусловленная внешними факторами, такими как: изменение соотношения спроса и предложения на рынке, научно-технического прогресса и т. д. Экономический износ называют также внешним износом, так как он зависит от причин, носящих внешний характер воздействия на сам объект.

Совокупный износ – суммарная величина, учитывающая физический, функциональный износы и экономическое устаревание.

Итоговая величина стоимости объекта оценки – величина стоимости объекта оценки, полученная как итог обобщенного обобщения результатов расчетов стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

Эксплуатационная документация – документы, предназначенные для потребителя и содержащие информацию, позволяющую ему правильно использовать объект, проводить его техническое обслуживание, транспортировать, хранить и ремонтировать. К документам для потребителя относятся: техническое описание, инструкция по эксплуатации, инструкция по техническому обслуживанию, паспорт и др.

Условия эксплуатации – изложенные в эксплуатационной документации, количественные значения параметров, при которых производитель гарантирует работоспособное состояние или диапазон значений эксплуатационных свойств объекта в течение заданного промежутка времени.

4.3. ОПИСАНИЕ ОБЩЕПРИНЯТЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

Согласно стандартам оценочной деятельности используются три подхода к оценке машин, оборудования, транспортных средств и другого имущества:

- сравнительный подход;
- доходный подход;
- затратный подход.

Каждый из этих подходов имеет определенные ограничения с точки зрения возможности получения достоверного результата оценки конкретного объекта. При определении стоимости желательно применить все три подхода к оценке, когда это возможно, а затем выполнить согласование результатов оценки, полученных различными подходами. Однако, в силу различных обстоятельств, например, уровня развития рынка данного вида имущества, типичности способов приобретения, степени достоверности и полноты исходных данных, доступных для проведения оценки, как правило, предпочтение может быть отдано одному (двум) из указанных подходов к оценке, так как другие (другой) не обеспечивают достаточной для проведения согласования результатов точности оценки.

4.3.1. Сравнительный подход

Сравнительный подход (сравнительный анализ продаж) основывается на сборе информации о ценах продаж объектов, аналогичных оцениваемому, анализе отличий оцениваемого объекта от объектов-аналогов и корректировке цен аналогов с учетом имеющихся отличий.

Данный подход дает наиболее точную информацию о стоимости объектов оценки, широко представленных на рынке и относительно которых имеется достаточно информации о фактах их продаж и ценах этих продаж.

4.3.2. Доходный подход

Доходный подход представляет собой процедуру оценки, в основе которой лежит принцип, согласно которому стоимость имущества определяется размером ожидаемых доходов от владения им.

Для применения этого подхода требуется оценить доход, который будет приносить имущество и капитализировать (или дисконтировать) его по соответствующей ставке капитализации (дисконта).

Доходный подход наиболее уместен при оценке объектов, приносящих самостоятельный доход или объектов, доход от использования которых может быть выделен из потока доходов от всей собственности, составной частью которой он является. Второй существенной предпосылкой применения доходного подхода является типичность мотивации приобретателя – инвестирование средств в источник будущего дохода.

4.3.3. Затратный подход

Затратный подход представляет собой процедуру определения затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки с учетом износов всех видов (физического, функционального, внешнего).

Затратный подход к оценке стоимости наиболее уместен при оценке объектов, не представленных или мало представленных на свободном рынке, типичным способом приобретения которых является строительство, заказ на изготовление непосредственно на заводе-изготовителе или у посредника. На первом этапе расчета с применением затратного подхода определяется сумма затрат на воспроизводство объекта оценки (или сумма затрат на замещение объекта).

Под *затратами на воспроизводство* оцениваемого объекта понимается стоимость создания в современных условиях и текущих ценах точно такого же объекта (его полной копии).

Однако на практике машины и оборудование редко воспроизводятся в виде точных копий. Даже самые современные машины постоянно подвергаются усовершенствованиям в процессе производства. В практике оценки этими усовершенствованиями можно пренебречь, пока оцениваемая машина не снята с производства и не изменена ее модель или марка. В этих случаях затраты на воспроизводство совпадают с затратами на замещение.

Затраты на замещение объекта оценки - сумма затрат на создание объекта, аналогичного объекту оценки, в рыночных ценах, существующих на дату проведения оценки, с учетом износа объекта оценки;

Требование минимизации стоимости приобретения означает выбор в качестве замещающего не любого, а минимально достаточного по всем своим характеристикам аналога.

При определении затрат на воспроизводство/замещение необходимо учитывать весь круг соответствующих затрат, т.е. не только стоимость приобретения оборудования, но и стоимость его доставки и установки.

5. ИДЕНТИФИКАЦИЯ И ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

5.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Оценке подлежат объекты движимого имущества – автомобили и автопогрузчик. Наименования, реквизиты и конфигурация объектов оценки указаны согласно информации, предоставленной Заказчиком и собранной непосредственно Оценщиком.

Согласно Заданию на оценку, под составом оцениваемых прав понимается право собственности ООО «Унр-524 Полимертепло» на данные объекты без обременений и ограничений.

Года выпуска, заводские номера и комплектация объектов приведены согласно заводским шильдам, а также разъяснений Заказчика.

Техническое состояние оцениваемых объектов по данным Заказчика относится к работоспособному. По состоянию на дату проведения оценки, оцениваемые объекты эксплуатируются по своему прямому назначению.

По данным Заказчика капитальный ремонт объектов не требуется, техническое обслуживание производится в соответствии с предписаниями, изложенными в технической документации.

Далее в таблице представлены основные идентификационные характеристики объектов оценки:

Идентификационные характеристики объектов оценки

Табл. № 1

№ п/п	Наименование объекта	Марка, модель	Год вып.	VIN № / заводской №	Гос. №	Пробег, км.
1	Автомобиль	ГАЗ А22R32	2019	X96A22R32K2766436	B006XH198	н/д
2	Автомобиль	Infiniti QX56	2012	Z8NJANZ62CS000437	Y999XB178	320 000
3	Автопогрузчик	Doosan D40SC 2	2007	K6-00483	4191PX78	---

5.2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Оценке подлежат автомобили и автопогрузчик.

При описании объектов оценки Оценщик принимал во внимание следующие источники информации:

- Консультации с заказчиком оценки.
- Информация, представленная в сети Internet на www-серверах компаний-производителей и продавцов имущества, аналогичного оцениваемому.

Следует отметить тот факт, что детальность описания объектов оценки главным образом зависела от полноты информации, предоставленной Заказчиком и собственно доступной Оценщику.

Технические характеристики объектов

Табл. № 2

ГАЗ А22R32

Наименование параметра	Технические показатели
Тип	Грузовой бортовой
Мощность двигателя, л.с./кВт	150/110
Рабочий объем двигателя, куб. см.	2776
Тип двигателя	дизельный
Разрешенная максимальная масса, кг.	3500
Масса без нагрузки, кг.	2270

Infiniti QX56

Наименование параметра	Технические показатели
Тип	Легковой
Мощность двигателя, л.с./кВт	405/298
Рабочий объем двигателя, куб. см.	5552
Тип двигателя	бензиновый
Разрешенная максимальная масса, кг.	3400
Масса без нагрузки, кг.	2800

Doosan D40SC 2

Наименование параметра	Технические показатели
Тип	Автопогрузчик
Тип движителя	Колесный
Мощность двигателя, л.с./кВт	92/68
Конструкционная масса кг.	5840
Конструктивная скорость км/ч	30
Габариты мм.	3500x1365x2235

Далее представлены результаты фотофиксации оцениваемых объектов:

5.3. ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

ГАЗ А22R32



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.

Infiniti QX56



Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.



Фото 8.

Doosan D40SC 2



Фото 9.



Фото 10.



Фото 11.



Фото 12.

5.4. УСЛОВИЯ ХРАНЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОЦЕНИВАЕМЫХ ОБЪЕКТОВ.

Согласно информации Заказчика объекты оценки находятся в рабочем состоянии, капитальный ремонт не требуется, текущий ремонт проводится по установленному графику.

По информации Заказчика, условия эксплуатации и хранения объектов соответствуют рекомендованным заводом-изготовителем, техническое обслуживание производится своевременно в соответствии с предписаниями изложенными в технической документации.

Следует отметить, что техническая экспертиза оцениваемого движимого имущества Оценщиками не проводилась. Возможно, что по результатам детального обследования с применением средств инструментального контроля, накопленный износ можно было бы рассчитать с большей точностью.

5.5. АНАЛИЗ ВНЕШНЕЙ СРЕДЫ

После анализа первичного рынка и консультаций с представителями официальных дилеров завода-изготовителя аналогичных автомобилей, Оценщик сделал вывод, что аналоги объектов оценки изготавливаются в настоящий момент и максимальный срок поставки в случае заказа составляет до 3-х месяцев.

Основными поставщиками (дилерами) оцениваемых транспортных средств на российском рынке являются:

- Дилерский комплекс «АВТОПОЛЕ», Санкт-Петербург, Пересечение КАД и Мурманского шоссе, рядом с МЕГОЙ Дыбенко. тел. +7 (812) 607-77-77, <http://www.autopole.ru/>
- ГАЗ Купчино, Бухарестская ул., 14, Санкт-Петербург, тел. +7 (812) 242-12-68;
- Компания ООО РОСАВТО, Санкт-Петербург, ул. Трефолева, 2, лит. БН. БЦ "Порт" тел. +7 (812) 941-28-51.
- ООО «ПРОДИКС», Россия, 196158, Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Звездное, Дунайский пр., д. 15, корп. 2, лит. А, пом. 60., тел. 8 (812) 614 04 26.
- Мировая Техника, ООО Санкт-Петербург официальный дилер DOOSAN, Ленинградская область, Горелово, Волхонское шоссе д. 6, Тел.: 8 (800) 775-10-05

Вторичный рынок объектов развит хорошо. В ходе мониторинга рынка было установлено, что на вторичном рынке информация о продаже аналогичных объектов в настоящее время присутствует.

6. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ОБЗОРЫ

6.1. Социально-экономическое положение Российской Федерации 2

Основные показатели социально-экономического развития Российской Федерации в 1-ом квартале 2025 года.3

Отчеты Росстата свидетельствуют, что рост экономики замедляется. Этому способствуют внешние условия (ситуация в мировой экономике, санкции, прекращение транзита газа через Украину), жесткая ДКП Банка России и другие принимаемые им меры, способствующие охлаждению кредитования. Предварительная оценка роста ВВП в 1кв25 от Минэкономразвития (1,7% г/г) отстает от февральской оценки ЦБ (2,9%), а мартовские данные Росстата оказались в основном ниже консенсус-прогноза. В промышленности все больше признаков стагнации с переходом многих отраслей к сокращению относительно аналогичного периода прошлого года (в терминологии Минэкономразвития, рост продолжается, но перестал быть фронтальным). Потребление становится более сдержанным, особенно в отношении непродовольственных товаров. Это, а также значительное укрепление рубля с начала года, сказывается и на замедлении инфляции.

Внешние риски усилились. Введенные Д. Трампом изменения в тарифной политике, вызванная ими торговая война США и Китая уже привели к ухудшению прогнозов роста мировой экономики и снижению мировых цен на нефть. Еще один фактор давления на нефтяные цены – решения ОПЕК+ о более быстром восстановлении добычи. Цена Brent находится вблизи 4-летних минимумов, а Минэкономразвития снизило прогноз средней цены российской нефти на этот год с \$69,7 /барр до \$56/барр., т.е. ниже цены отсечения \$60/барр.

В конце апреля Минфин пересмотрел параметры федерального бюджета на этот год с учетом фактических данных за 1кв и нового прогноза Минэка, изменения одобрены правительством. Оценка нефтегазовых доходов (НГД) снижена более чем на 20% - если раньше в 2025 г предполагалось получение дополнительных НГД, которые будут направлены на пополнение ФНБ, то теперь недостающие НГД придется компенсировать продажами юаней/золота из ликвидной части ФНБ. При этом плановые расходы пересмотрены в сторону повышения на 829 млрд руб., и на столько же повышен план по нефтегазовым доходам (таким образом, Минфин формально соблюдает бюджетное правило и может выполнить заявленный принцип исполнения бюджета с нулевым структурным первичным дефицитом, который ЦБ считает важным условием дезинфляции). Плановый дефицит относительно ВВП увеличен более, чем в 3 раза (с 0,5% ВВП до 1,7% ВВП, что по международным критериям является все еще низким уровнем). Нельзя сказать, что решение Минфина стало сюрпризом для рынка – невыполнимость плана по нефтегазовым доходам в условиях низких цен на нефть и необычно сильного рубля стала выглядеть очевидной, и новые параметры просто фиксируют это. Осенью Минфин планирует вновь уточнить параметры бюджета – исходя из опыта прошлого года, прогноз расходов и дефицита может быть при этом вновь увеличен: трудно представить, что бюджетные расходы «уложатся» в рост к предыдущему году на 5,2%, т.е. ниже плановой инфляции.

Важным среднесрочным бюджетным решением может стать пересмотр цены отсечения в бюджетном правиле, о необходимости которого недавно сказал министр финансов А. Силуанов. По его словам, текущая цена отсечения на уровне \$60 за баррель «вероятно, уже не отвечает вызовам времени». Этот вывод получил поддержку со стороны ЦБ - глава ЦБ Э. Набиуллина отметила, что «если цена отсечения по нефти будет снижена, то это может быть дополнительным дезинфляционным фактором». А советник главы Банка России К. Тремасов пояснил, что «снижение цены отсечения может стать фактором для того, чтобы задуматься о некотором более низком уровне оценки нейтральной ставки» (в прошлом году ЦБ повысил ее оценку до 7,5-8,5%).

Мы ожидаем замедления роста экономики в этом году до 1,5-1,7%. По нашим оценкам, пик инфляции в годовом выражении будет пройден в апреле-мае и составит 10,3-10,4% г/г. Затем, на фоне замедляющейся текущей инфляции и эффекта базы, мы ожидаем снижения годовой инфляции примерно до 7% к концу года. На наш взгляд, быстрое замедление текущей сезонно-скорректированной инфляции (с 14% SAAR в ноябре-декабре прошлого года до 7,1% SAAR в марте), существенное укрепление рубля, замедление роста кредитования, денежных агрегатов и потребления дают основания ЦБ начать рассматривать возможность снижения ключевой ставки в ближайшие месяцы. Данные Росстата указывают на замедление роста экономики в 1кв25. По предварительной оценке Минэкономразвития, рост ВВП за 1кв25 составил 1,7% г/г, что существенно ниже февральской оценки ЦБ (2,9% г/г). Для сравнения – в 1кв24 экономика выросла на 5,4% г/г (повлиял календарный фактор – дополнительный день в феврале из-за високосного года, что сформировало

² Источники: материалы Обзора экономических показателей Экспертной группы при Министерстве финансов РФ, данные Министерства экономического развития и торговли, статистические базы данных Федеральной службы государственной статистики (ФСГС).

³ <https://afkrukon.ru/analitika/post-1685/>

высокую базу сравнения для текущего года), в 4кв24 на 4,5% г/г (на фоне пика бюджетных расходов и досрочной выплаты бонусов частью компаний). Основные показатели за март оказались ниже консенсус-прогноза. В целом замедление роста является управляемым – ЦБ считает, что экономика значительно отклонилась вверх от своего потенциала и для снижения инфляции необходимо возвращение к более сбалансированной траектории роста. Однако, как напомнил на днях советник главы ЦБ К. Трemasов, при таком возвращении есть два сценария – «мягкая посадка» (который он считает «гораздо более вероятным») или экономический спад. На наш взгляд, пока, действительно, ситуация скорее развивается в сценарии «мягкой посадки», хотя замедление экономики идет несколько быстрее ожиданий, а риски со стороны внешнего сектора возросли.

По данным Росстата, рост промпроизводства в 1кв25 составил 1,1% г/г, в марте 0,8% г/г (консенсус-прогноз Reuters предполагал рост в марте на 1,8% г/г). По отношению к февралю с коррекцией на сезонный и календарный факторы, выпуск в марте сократился на 0,7% м/м SA. Для сравнения, в 1кв24 российская промышленность выросла на 5,4% г/г. Конечно, здесь сказывается и эффект дополнительного дня в феврале прошлого, високосного, года, и теплая зима, и прекращение транзита российского газа через Украину с начала 2025 г.

В добывающей промышленности продолжается спад (март -4,1% г/г, 1кв25 -3,7% г/г), связанный, по-видимому с ограничениями добычи нефти и газа (информация по нефти и газу не публикуется на основании распоряжения Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2023 г.). Добыча горючего природного газа в 1кв25 сократилась на 5,9% г/г, добыча угля, несмотря на сложную конъюнктуру, выросла на 4,0% г/г.

В обрабатывающей промышленности (март +4% г/г, 1кв25 4,7% г/г), которая в 2023-24 гг выполняла роль «локомотива», осталось 4 полюса роста, причем 3 из них ассоциируются с гособоронзаказом. Это неудивительно – в 1кв25 расходы бюджета выросли на 24,5% г/г, основной рост пришелся на январь. Минфин объяснил повышенные расходы начала года опережающим авансированием госконтрактов.

- производство прочих транспортных средств и оборудования (включая авиационную технику, судостроение и т.д.) – (+)35,8% г/г;

- производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования – (+)18,2% г/г В марте темпы роста затормозили до 5,8% г/г, возможно, на фоне возвращения к сезонной норме бюджетных расходов после пика авансирования госконтрактов в начале года;

- производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях и ветеринарии – (+)16,8% г/г;

- выпуск компьютеров, электронных и оптических изделий – (+)12,7% г/г;

-В химическом производстве продолжается умеренный рост (+3,6%). Пищевая промышленность, производство мебели, деревообработка, металлургическое производство – в умеренном минусе. В автопроме (-9,5% г/г), производстве стройматериалов («прочей неметаллической минеральной продукции») (-5,8% г/г), напитков (-6,8% г/г) спад уже вполне серьезный. В марте усилился годовой спад в производстве одежды, машин и оборудования, не включенных в другие группировки, ушло в минус производство электрооборудования.

6.2. ТЕКУЩИЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ САНКТ ПЕТЕРБУРГА И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ⁴

Основные показатели социально-экономического развития Санкт-Петербурга и Ленинградской области в январе-марте 2025 года⁵

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по всем основным видам промышленной деятельности в январе-марте 2025 года составил 621,7 млрд рублей или 119,0% к уровню января-марта 2024 года в действующих ценах. Индекс промышленного производства по полному кругу предприятий к соответствующему периоду предыдущего года составил 100,2%.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционированию воздуха за январь-март 2025 года составил 67665 млн рублей или 109,4% к январю-марту 2024 года в действующих ценах. Индекс промышленного производства составил 98,0%.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по водоснабжению; водоотведению, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений за январь-март 2025 года составил 9157 млн рублей или 118,5% к январю-марту 2024 года в действующих ценах. Индекс промышленного производства составил 109,8%.

Объем производства продукции сельского хозяйства в Ленинградской области в январе-марте 2025 года составил 34,4 млрд. рублей, что в сопоставимых ценах на 1,5% выше уровня января-марта 2024 года.

Объем услуг по транспортировке и хранению, оказанных организациями Ленинградской области (без субъектов малого предпринимательства), в январе-марте 2025 года составил 87,5 млрд. рублей в действующих ценах, что соответствует январю-марту 2024 года. За январь-март 2025 года автобусами по маршрутам регулярных перевозок перевезено 14,3 млн пассажиров, что на 13,3% ниже уровня января-марта 2024 года. Пассажирооборот снизился на 12,4% и составил 220,7 млн пасс-км. Количество дорожно-транспортных происшествий в январе-марте 2025 года составило 307 случаев (112,9% к аналогичному периоду прошлого года), из них с участием детей до 16 лет – 28 случаев (на 3,7% больше). Погибло 62 человека (126,5%), из них 2 детей. Ранения различной степени тяжести получили 383 человека (112,3%), из них – 26 детей (на 13,3% меньше).

Объем телекоммуникационных услуг, оказанных организациями Ленинградской области (без субъектов малого предпринимательства), в январе-марте 2025 года составил 0,5 млрд. рублей и в действующих ценах увеличился по сравнению с январем-мартом 2024 года на 0,9%.

По виду деятельности «строительство» в январе-марте 2025 года объем работ составил 93,1 млрд рублей, индекс физического объема к январю-марту 2024 года – 164,5%. Организаниями различных видов деятельности (без субъектов малого предпринимательства) в январе-марте 2025 года выполнено хозяйственным способом строительно-монтажных работ на 140,5 млн рублей, индекс физического объема к январю-марту 2024 года составил 51,8%. В январе-марте 2025 года организациями всех форм собственности и населением (за счет собственных и привлеченных средств) введено в действие 11796 квартир (86,7% к январю-марту 2024) общей площадью 1439,6 тыс. кв. м. (в городской местности -1000,2 тыс. кв. м., в сельской - 439,3 тыс. кв. м.), что на 17,3% больше, чем в январе-марте 2024 года.

В январе-феврале 2025 года сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) организаций Ленинградской области сложился в сумме 74,3 млрд рублей, что на 7,5% меньше, чем за соответствующий период 2024 года. В январе-феврале 2025 года прибыль крупных и средних прибыльных организаций составила 104,5 млрд рублей, что на 15,9% выше уровня января-февраля 2024 года.

Основное влияние на *рост прибыли* оказали отрасли:

- транспортировка и хранение – на 30,4%;
- сельском, лесном хозяйстве, охоте, рыболовстве и рыбоводстве на – 2,6%;
- обрабатывающие производства – на 4,2%;

⁴ По данным Интернет-портала: http://econ.lenobl.ru/work/social/info_serLo//work/social/info_serLo.

⁵ <https://econ.lenobl.ru/>

- строительство – в 2,1 р.;
- торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов – на 26,8%.

Общий удельный вес организаций указанных видов деятельности в общем объеме прибыли прибыльных организаций составляет 93,8%.

Кредиторская задолженность на 1 марта 2025 года составила 1487,0 млрд рублей, из нее просроченная – 24,5млрд рублей или 1,6%. *Дебиторская задолженность* на 1 марта 2025 года составила 2043,6 млрд рублей, из нее просроченная – 21,7 млрд рублей или 1,1%.

За январь-март 2025 года консолидированный бюджет Ленинградской области исполнен по доходам в сумме 81 703,8 млн руб., что составляет 26,2% к плану года. Расходная часть консолидированного бюджета Ленинградской области за январь-март 2025 года исполнена в сумме 72 412,6 млн руб., что составляет 20,3% к плану года.

Оборот розничной торговли в январе-марте 2025 года составил 208,1 млрд рублей, что в сопоставимых ценах на 3,8% больше, чем в соответствующем периоде прошлого года.

Оборот общественного питания в январе-марте 2025 года составил 9,1 млрд рублей, или 11,6% к соответствующему периоду прошлого года.

Объем платных услуг, оказанных населению, в январе-марте 2025 года составил 43,9 млрд рублей и в сопоставимых ценах увеличился по сравнению с январем-мартом 2024 года на 5,0%.

Средняя номинальная заработная плата, начисленная за январь-февраль 2025 года, составила 86023 рублей или 118,7% к аналогичному периоду предыдущего года.

Реальная начисленная заработная плата, рассчитанная с учетом индекса потребительских цен, в январе-феврале 2025 года составила 108,1% к уровню января-февраля 2024 года.

На 1 апреля 2025 года уровень регистрируемой безработицы в Ленинградской области имел значение 0,15% (на 01.01.2025 - 0,15%). Текущий спрос на рабочую силу по сравнению с началом февраля увеличился в сферах: профессиональная, научная и техническая деятельность, предоставление прочих видов услуг, строительство, торговля, образование, транспорт, здравоохранение, обрабатывающие производства, деятельность гостиниц, обеспечение электрической энергией, газом и паром, сельское хозяйство, водоснабжение, добыча полезных ископаемых. Сократился в сферах: деятельность по операциям с недвижимым имуществом, административная деятельность, финансовая и страховая деятельность. Наиболее востребованные рабочие профессии: монтажник (по монтажу стальных и железобетонных конструкций, радиоэлектронной аппаратуры, санитарно-технических систем и оборудования и др.) – 12,8 тыс. ед., сварщик (электрогазосварщик, сварщик арматурных сеток и каркасов, изделий из тугоплавких металлов и пр.) – 4,4 тыс. ед., слесарь разных профилей (по сборке металлоконструкций, слесарь-ремонтник, механосборочных работ, аварийно-восстановительных работ, сантехник, слесарь по ремонту автомобилей, КИП и А, по ремонту подвижного состава, по ремонту технологических установок и пр.) – 2 698 ед. и др.

По предварительной оценке Управления Федеральной службы государственной статистики по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области (Петростат) численность постоянно проживающего населения Ленинградской области на 1 марта 2025 года составила 2 059,2 тыс. человек, в том числе городское – 1 437,3 тыс. человек (69,8%), сельское – 621,9 тыс. человек (30,2%), и с начала года численность населения области уменьшилась на 0,3 тыс. человек (на 0,01%). Сокращение численности населения происходило из-за естественной убыли населения (январь-февраль) на 679 человек. Миграционный прирост на 85,0% компенсировал естественную убыль населения.

В январе-феврале 2025 года родилось 1810 детей, что составляет 98,3% к январю-февралю 2024 года. *Коэффициент рождаемости* составил 5,4 человек на 1000 населения. Умерло 3661 человек, что на 16,3% меньше уровня аналогичного периода предыдущего года. *Коэффициент смертности* составил 11,0 на 1000 человек населения. В отчетном периоде *уровень младенческой смертности* составил 3,1 на 1000 родившихся.

6.3. ОБЗОР РЫНКА НОВЫХ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ

Согласно данным агентства «АВТОСТАТ», в апреле россияне приобрели 509,7 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 13,7% больше, чем в марте 2025-го, и почти повторяет результат апреля прошлого года (509,5 тыс. шт.).

Лидерство в марочной структуре вторичного рынка традиционно принадлежит отечественной LADA –

во второй весенний месяц было куплено 135,3 тыс. таких поддержанных машин. Второе место сохраняет японская Toyota, показатель которой составил 49,6 тыс. единиц. Далее следуют корейские бренды Kia и Hyundai (27,9 тыс. и 27,2 тыс. шт. соответственно). Замыкает ТОП-5 японский Nissan (21,8 тыс. шт.).

В первой десятке все марки показывают рост по отношению к уровню месячной давности, причем не менее 10%. А самым сильным он оказался у Honda (+20%). При годовом сравнении положительная динамика наблюдается только у LADA (+6,2%). Остальные девять брендов демонстрируют снижение, а больше всех «просел» Nissan (-9,3%).

Самой популярной моделью среди б/у легковых автомобилей в середине весны стал седан LADA 2107. Так, в апреле жители нашей страны купили 13,1 тыс. «семерок». Вторую строчку в рейтинге сохранил хэтчбек LADA 2114 «Самара-2» (10,4 тыс. шт.), за которым следуют «корейцы» – Kia Rio (9,8 тыс. шт.) и Hyundai Solaris (9,6 тыс. шт.) В пятерку лидеров вторичного рынка вошел и внедорожник LADA 4x4, апрельский результат которого составил 9,1 тыс. единиц.

В сравнении с мартом все модели оказались «в плюсе», а сильнее всех «выстрелил» Kia Rio (+16,4%). По отношению к апрелю 2024 года большинство моделей тоже показывают рост – восемь из десяти. А отрицательная динамика рынка зафиксирована только у LADA 4x4 и Toyota Corolla (-12% и -9,2% соответственно).

Что касается итогов четырех месяцев 2025 года, то за это время россияне стали обладателями 1 млн 775,3 тыс. легковых автомобилей с пробегом. Это на 2,3% больше, чем в январе – апреле прошлого года.

АНАЛИЗ РЫНКА, К КОТОРОМУ ОТНОСИТСЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

На этом этапе были собраны и проанализированы данные, характеризующие экономические, социальные и другие факторы, влияющие на рыночную стоимость объекта оценки в масштабах страны, города, района его расположения. Кроме того, была собрана и проанализирована специальная информация, в том числе ценовая, относящаяся как к объектам оценки, так и к объектам аналогам. Сбор данных осуществлялся путем изучения публикаций в специальных изданиях, на Интернет-сайтах, консультаций с продавцами, оценщиками и т.д.

Объекты оценки имеют конкретную сферу применения. Спрос на автомобили и специальную технику на рынке стабильный, что ведет к увеличению спроса потенциальных покупателей.

7. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА

В практике оценки, под наиболее эффективным способом использования (далее по тексту – НЭИ) имущества понимается наиболее вероятное использование имущества, являющееся физически возможным, разумно оправданным, юридически законным, осуществимым с финансовой точки зрения и в результате которого стоимость оцениваемого имущества будет максимальной.

Из сравнения определения НЭИ с определением термина «рыночная стоимость» очевидно, следует, что последняя может быть реализована лишь при НЭИ объекта оценки. Данное положение является наиболее важной из причин, определяющих необходимость и важность выполнения анализа НЭИ.

Для определения наиболее эффективного способа использования исследуется выполнимость четырех перечисленных ниже критериев.

Юридическая правомочность – рассмотрение тех способов использования, которые разрешены действующим законодательством и нормативными документами всех уровней: распоряжениями о функциональном зонировании, ограничениями на предпринимательскую деятельность, положениями об исторических зонах, экологическим законодательством и т.п.

Физическая осуществимость – рассмотрение из юридически возможных физически осуществимых способов использования имущества.

Экономическая оправданность – выявление юридически правомочных и физически осуществимых способов использования, которые будут приносить доход владельцу.

Максимальная эффективность – выбор того из выявленных экономически оправданных видов использования, который будет приносить максимальный чистый доход или приводить к максимальной текущей стоимости объекта.

В процессе анализа во внимание принимаются лишь типичные для рассматриваемого рынка способы использования объектов.

Необходимо отметить, что суждение о наиболее эффективном использовании отражает мнение оценщиков, исходя из анализа сложившихся к моменту оценки рыночных условий. Анализ наиболее эффективного использования позволяет определить доходное и конкурентное использование объекта оценки – то есть то, которому соответствует максимальная стоимость объекта.

Анализ наиболее эффективного использования объектов оценки по четырем основным критериям дает следующий результат: наиболее эффективным использованием, применительно к объектам оценки, является использование объектов по назначению, сформулированному в соответствующей эксплуатационной документации.

Эксплуатационная документация – документы, предназначенные для потребителя, содержат информацию, позволяющую ему правильно использовать объект, проводить его техническое обслуживание, транспортировать, хранить и ремонтировать. К документам для потребителя относятся: техническое описание, инструкция по эксплуатации, инструкция по техническому обслуживанию, паспорт и др.

Условия эксплуатации – изложенные в эксплуатационной документации количественные значения параметров, при которых производитель гарантирует работоспособное состояние или диапазон значений эксплуатационных свойств объекта в течение заданного промежутка времени.

8. ОБОСНОВАНИЕ ПРИМЕНЯЕМЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

Согласно Стандартам оценочной деятельности, указанным в п. 1.11 настоящего Отчета, оценщики обязаны использовать (либо обосновать отказ от использования) три подхода к оценке имущества:

- затратный подход;
- сравнительный подход;
- доходный подход.

Обоснование отказа от проведения оценки в рамках затратного подхода

Затратный подход основывается на принципе замещения, согласно которому предполагается, что благоразумный покупатель не заплатит за актив больше, чем стоимость производства аналогичного актива, эквивалентного по своим качествам и полезности оцениваемому активу. В качестве базы используется сумма затрат на воспроизводство (или замещения) имущества, из которой затем вычитаются суммы, отражающие потерю в стоимости в результате износа имущества.

Поскольку Оценщику не удалось получить стоимостную информацию от представителя производителя, выпускающего оцениваемое оборудование, иные рыночные и нормативные данные по всему спектру полных затрат, а также информацию, позволяющую оценить совокупный износ объектов, Оценщик посчитал возможным не использовать в рамках настоящей оценки Затратный подход для определения рыночной стоимости данных объектов.

Обоснование проведения оценки в рамках сравнительного подхода

Сравнительный подход основывается на предпосылке, что субъекты на рынке осуществляют сделки купли-продажи по аналогии, то есть, основываясь на информации об аналогичных сделках. Предполагается, что благоразумный покупатель не заплатит за продаваемый объект больше, чем стоит на рынке самый дешевый объект аналогичного качества и полезности. Процедура оценки основывается на сравнении оцениваемого объекта с сопоставимыми объектами, которые были недавно проданы или предлагаются к продаже, с внесением корректировок по параметрам, по которым объекты отличаются друг от друга. В определенном смысле методология сравнительного подхода при оценке оборудования близка к затратному подходу.

В данной работе в рамках сравнительного подхода была определена рыночная стоимость оцениваемых объектов, вторичный рынок которых достаточно хорошо развит и информация о продаже аналогичных объектов в настоящее время присутствует и имеет репрезентативный характер.

Обоснование отказа от проведения оценки в рамках доходного подхода

Подход с точки зрения дохода представляет собой процедуру оценки стоимости исходя из того принципа, что стоимость имущества непосредственно связана с текущей стоимостью тех будущих чистых доходов, которые принесет данное имущество. Для реализации доходного подхода необходимо спрогнозировать ожидаемый доход от оцениваемых объектов. В связи с тем, что Оценщики не обладали информацией о величине потенциального дохода оцениваемого имущества, то это не дало возможность определить рыночную стоимость оцениваемого движимого имущества в рамках доходного подхода.

9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

9.1. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО ПОДХОДА

Применение сравнительного подхода является во многом определяющим для оценки машин и оборудования. Он основан на принципе подстановки или замещения, который подразумевает, что разумный инвестор не заплатит за оцениваемое имущество больше, чем стоит его замещение, т. е. приобретение на открытом, свободном и конкурентном рынке нового аналогичного объекта (или объекта, бывшего в употреблении) с учетом различных корректировок.

Применение сравнительного подхода заключается в последовательном выполнении следующих действий:

1. Исследование рынка с целью сбора достоверной информации о недавно совершенных в свободных рыночных условиях сделках, о предложениях по продаже объектов, которые сопоставимы с оцениваемыми.
2. Определение подходящей единицы сравнения и проведение сравнительного анализа по выбранной единице.
3. Сопоставление исследуемого объекта с выбранными объектами-аналогами с целью корректировки их продажных цен или исключения из списка сравнимых.
4. Установление стоимости оцениваемого объекта путем сведения скорректированных стоимостных характеристик объектов-аналогов к одному стоимостному показателю.

Основные элементы сравнения, которые анализируются при сравнении объектов:

- Сделка/предложение.
- Имущественные права.
- Условия продажи.
- Косвенные расходы, платежи и налоги.
- Технические характеристики (параметрические корректировки).
- Техническое состояние (кумулятивные корректировки).

Первые четыре корректировки определяют цену продажи объекта-аналога при нормальных рыночных условиях на дату проведения оценки и являются базой для остальных корректировок.

В результате проведенных расчетов определяется цена продажи каждого из объектов-аналогов, как если бы при продаже он имел те же основные характеристики, что и оцениваемый объект. При корректировке цен продажи объектов-аналогов, все поправки делаются от объекта-аналога к оцениваемому объекту.

Вносимые поправки делятся на последовательные и кумулятивные. При последовательных поправках – каждый раз корректируется откорректированная цена. При непоследовательных (кумулятивных) корректировках необходимо учитывать их суммарный эффект.

Описание алгоритма расчета стоимости объектов

Для расчета рыночной стоимости объектов оценки сравнительным подходом использован метод прямого сравнения.

Центральное место в методе прямого сравнения с аналогичными объектами с внесением направленных качественных корректировок занимает анализ цен, на основе которого получают значения корректировок к ценам аналога (ов).

Все корректировки по своему содержанию можно подразделить на четыре группы.

Первая группа. Корректировки, устраняющие нетипичные условия продажи (ускоренные сроки поставки, отклонение от нормального гарантийного срока обслуживания, наличие ценовой скидки по разным причинам и т.п.).

Вторая группа. Корректировка на наличие НДС и других вмененных налогов.

Третья группа. Корректировки по фактору времени.

Корректировки по второй и третьей группе выполняются всегда. Корректировки по первой группе – выборочно, в зависимости от степени ее значимости.

Четвертая группа. Корректировки на параметрическое различие подразделяются на два вида: корректирующие параметрические коэффициенты и поправочные корректировки. Поправочные корректировки

вносятся с целью приведения цены аналога к условиям оценки стоимости.

Подбор объектов-аналогов

В ходе поиска информации для расчета рыночной стоимости объектов Исполнителем были задействованы следующие источники информации - ценовая информация, размещенная на отечественных и иностранных Интернет-сайтах: <http://www.bibicar.ru/>, <http://trucks.auto.ru/> и др.

При подборе аналогов Оценщик руководствовался следующими критериями:

- сопоставимость годов выпуска и величин наработок объектов-аналогов и оцениваемых объектов;
- сопоставимость технических характеристик объектов-аналогов и оцениваемых объектов;
- объекты-аналоги должны быть как минимум в рабочем состоянии (объекты, требующие значительного ремонта или продающиеся на запчасти, Оценщиком не рассматривались);
- максимальное количество объектов-аналогов, удовлетворяющих всем критериям.

Оценщик предпринял все возможные с его стороны шаги по выявлению исходной информации, необходимой для качественной оценки. Копии интернет - страниц приведены в Приложении к настоящему Отчету.

Обоснование величин корректировок для расчёта

Корректировка на дату сделки/предложения. Учитывая тот факт, что все предложения по продаже объектов-аналогов действительны на дату оценки, либо сделки по продаже объектов были совершены в недавнем прошлом, в данном случае временная корректировка не вводилась.

Корректировка на имущественные права. Определяется разницей в передаваемых правах при совершении сделки с объектом-аналогом и оцениваемыми объектами. Объекты-аналоги находятся в собственности. Цена предложения по объектам-аналогам – цена предполагаемой сделки по передаче прав собственности. При совершении сделки с оцениваемыми объектами также предполагается передача права собственности. Корректировка составляет **0%**.

Корректировка на условия продажи. Цена предложения объектов-аналогов сформирована, исходя из рыночных условий. Корректировка составляет **0%**.

Корректировка на закрытие сделки (скидка на уторговывание). Как правило, цены предложений для объектов, предлагаемых к продаже официальными представительствами и дистрибьюторами заводов-изготовителей завышены по сравнению с ценами реальных сделок (в них не учитывается так называемый «discount» – скидка завода-изготовителя).

В качестве исходной информации используются цены предложений, которые необходимо скорректировать на торг. Скидка на торг зависит от объёмов и активности соответствующего сегмента рынка, состояния объекта. Учитывая анализ рынка, состояние оцениваемых транспортных средств, скидка на торг принята в среднем диапазоне.

В соответствии с данными издания «Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и индексы», под редакцией Лейфера Л.А. 2023, для целей настоящего отчета была применена усредненная скидка на уторгование (discount) в размере **9,6%**.

**1 границы расширенного интервала для скидки
«на торг» в процентах
(по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.2

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	3,5%	15,6%
Спецтехника узкого применения	11,4%	5,0%	17,8%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	6,0%	19,9%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	5,2%	18,4%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	5,9%	20,5%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	6,5%	20,0%
Электронное оборудование	13,9%	6,1%	21,6%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	6,0%	22,6%

Кумулятивные (накопленные) корректировки

Физический износ.

Физический износ автомобилей в основном зависит от года выпуска, пробега и наработки.

Рекомендованными для расчетов к оценке автотранспортных средств являются "Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления. РД 37.009.015-98. Второе издание, 1999 год ", Москва, НАМИ, утверждено и введено в действие 04.06.98 Минэкономки РФ и "Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния. Р - 03112194 - 0376 - 98", Москва, НИИАТ, утверждена и введена в действие 10.12.98 Министерством транспорта РФ.

Указанные методики устанавливают общие положения, принципы и методы, на основе которых рекомендуется проведение оценки стоимости транспортных средств при купле-продаже, в том числе аукционной, при наследовании, дарении, залоге, лизинге, в процессе приватизации, при сделках с транспортными средствами, находящимися в собственности государства, оформлении транспортных средств в качестве вклада в уставный капитал предприятия, выделении вклада участника общества (акционера) при выходе из общества, при реорганизации и ликвидации общества, при страховании, при заключении брачных контрактов, разделе имущества (транспортных средств) в судебном порядке, при заключении договоров мены и бартерных сделках с транспортными средствами, при конфискации, списании и утилизации транспортных средств, а также для других целей оценки.

Методики предусматривают проведение расчетов стоимости транспортного средства с учетом износа, уровня безотказности и долговечности, замены базовых агрегатов, переоборудования, комплектности, эксплуатационных дефектов. Результаты, получаемые при использовании данных методик, действительны для условий конкретных товарных рынков транспортных средств, запасных частей к транспортным средствам, материалов для ремонта, услуг по ремонту транспортных средств на территории Российской Федерации (место оценки транспортного средства).

Расчет физического износа с учетом возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации проводится в соответствии с методикой Р - 03112194 - 0376 – 98 по формуле:

$$I_{TC} = 100 * (1 - e^{-\Omega})$$

где:

e - основание натуральных логарифмов, $e = 2,7218281828$;

Ω - функция, зависящая от возраста $Tф$ и пробега $Lф$ транспортного средства с начала эксплуатации.

Вид функции Ω для автотранспортных средств определяется в соответствии с данными таблицы.

Параметрическое описание функции Ω

Табл. № 4

Вид транспортного средства	Вид зависимости Ω
Легковые автомобили отечественные	$\Omega = 0,07 * Tф + 0,0035 * Lф$
Грузовые бортовые автомобили отечественные	$\Omega = 0,1 * Tф + 0,003 * Lф$
Тягачи отечественные	$\Omega = 0,09 * Tф + 0,002 * Lф$
Самосвалы отечественные	$\Omega = 0,15 * Tф + 0,0025 * Lф$
Специализированные отечественные	$\Omega = 0,14 * Tф + 0,002 * Lф$
Автобусы отечественные	$\Omega = 0,16 * Tф + 0,001 * Lф$
Легковые автомобили европейского производства	$\Omega = 0,05 * Tф + 0,0025 * Lф$
Легковые автомобили американского производства	$\Omega = 0,055 * Tф + 0,003 * Lф$
Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$\Omega = 0,065 * Tф + 0,0032 * Lф$
Легковые автомобили производства Японии	$\Omega = 0,045 * Tф + 0,002 * Lф$
Грузовые автомобили зарубежного производства	$\Omega = 0,09 * Tф + 0,002 * Lф$
Автобусы зарубежного производства	$\Omega = 0,12 * Tф + 0,001 * Lф$

Далее производятся расчёты физического износа в соответствии с методикой Р - 03112194 - 0376 – 98 для всех оцениваемых объектов.

Расчёт величин физического износа погрузчика произведен на базе Хронологического возраста объекта (T_x), который исчисляется в годах от даты выпуска объекта до даты, на которую проводится оценка, а также Срока полезного использования (T_n), который определяется согласно данным производителей и составляет 20 лет.

Стоимость объекта рассчитана как средневзвешенное значение скорректированной стоимости аналогов. Подобранные аналоги наиболее сопоставимы с оцениваемыми объектами по основным характеристикам.

Расчёт рыночной стоимости объектов в рамках сравнительного подхода представлен в следующих таблицах ниже.

Расчёт рыночной стоимости ГАЗ А22R32 в рамках сравнительного подхода

Табл. № 5

Наименование показателя	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации	х	https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_next/1128129992-f53b492d/	https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_next/1127504196-56863794/	https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_next/1129450057-f1ae767a/
Наименование	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль	Автомобиль
Марка (модель)	ГАЗ А22R32	ГАЗель Next	ГАЗель Next	ГАЗель Next
Год выпуска	???	2019	2019	2019
Цена предложения, руб.	х	1 800 000	1 601 060	1 717 000
Скидка на закрытие сделки, %	х	-9,6%	-9,6%	-9,6%
Скорректированная цена, руб.	х	1 627 200	1 447 358	1 552 168
Мощность, л.с.	149	149	149	149
Корректировка	х	1,00	1,00	1,00
Скорректированная цена, руб.	х	1 627 200	1 447 358	1 552 168
Возраст, лет	???	6	6	6
Пробег, км	???	230 000	144 200	241 364
Расчетный физический износ, %	???	63,21%	56,33%	64,04%

Марка, модель	Год вып.	Пробег, км	Расчетный физический износ объекта оценки	Аналог 1		Аналог 2		Аналог 3		Скоррект. цена с учетом износа
				Коррект-ка по расчетному физ.износу	Вес аналога	Коррект-ка по расчетному физ.износу	Вес аналога	Коррект-ка по расчетному физ.износу	Вес аналога	
ГАЗ А22R32	2019	205188	61,34%	3,02%	0,3397	-7,06%	0,3256	4,44%	0,3347	1 550 038

Расчёт рыночной стоимости Infiniti QX56 в рамках сравнительного подхода

Табл. № 6

Наименование показателя	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
Источник информации	х	https://auto.ru/cars/used/sale/infiniti/qx56/1128783229-4181f12d/	https://auto.ru/cars/used/sale/infiniti/qx56/112459085-0-b5f7e4cd/	https://auto.ru/cars/used/sale/infiniti/qx56/112936371-7-87365577/	https://auto.ru/cars/used/sale/infiniti/qx56/1119789069-3d6119b7/	https://auto.ru/cars/used/sale/infiniti/qx56/1128275988-6965c1de/
Наименование	Легковой автомобиль	Легковой автомобиль	Легковой автомобиль	Легковой автомобиль	Легковой автомобиль	Легковой автомобиль
Марка (модель)	Infiniti QX56	Infiniti QX56	Infiniti QX56	Infiniti QX56	Infiniti QX56	Infiniti QX56
Год выпуска	???	2012	2012	2012	2012	2012
Цена предложения, руб.	х	2 100 000	2 500 000	2 350 000	2 200 000	1 900 000
Скидка на закрытие сделки, %	х	-9,6%	-9,6%	-9,6%	-9,6%	-9,6%
Скорректированная цена, руб.	х	1 898 400	2 260 000	2 124 400	1 988 800	1 717 600
Мощность, л.с.	405	405	405	405	405	405
Скорректированная цена, руб.	х	1 898 400	2 260 000	2 124 400	1 988 800	1 717 600
Возраст, лет	???	13	13	13	13	13
Пробег, км	???	350 000	268 000	300 000	320 000	345 000
Расчетный физический износ, %	???	78,24%	73,29%	75,34%	76,54%	77,96%

Марка, модель	Год вып.	Пробег, км	Расчетный физический износ объекта оценки	Аналог 1		Аналог 2		Аналог 3		Аналог 4		Аналог 5		Скоррект. цена с учетом износа
				Коррект-ка по расчетному физ.износу	Вес аналога	Коррект-ка по расчетному физ.износу	Вес аналога	Коррект-ка по расчетному физ.износу	Вес аналога	Коррект-ка по расчетному физ.износу	Вес аналога	Коррект-ка по расчетному физ.износу	Вес аналога	
Infiniti QX56	2012	320000	76,54%	4,60%	0,1983	-7,50%	0,1923	-2,96%	0,2017	0,00%	0,2078	3,82%	0,1999	1 981 331

Расчёт рыночной стоимости Doosan D40SC 2 в рамках сравнительного подхода

Табл. № 7

Наименование показателя	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации	х	https://www.avito.ru/sinyavino/gruzoviki_i_spetstehnika/vilochnyy_pogruzchik_doosan_d50s-20	https://www.avito.ru/cherepovets/gruzoviki_i_spetstehnika/vilochnyy_pogruzchik_doosan_d30s-20	https://www.avito.ru/bryansk/gruzoviki_i_spetstehnika/vilochnyy_pogruzchik_doosan_d33s-20
Наименование	Автопогрузчик	Автопогрузчик	Автопогрузчик	Автопогрузчик
Марка (модель)	Doosan D40 SC 2	DOOSAN D50 S-5	DOOSAN D30 S	DOOSAN D33S-5
Год выпуска	???	2011	2005	2006
Цена предложения, руб.		1 100 000	780 000	810 000
Скидка на закрытие сделки, %	х	-9,6%	-9,6%	-9,6%
Скорректированная цена, руб.	х	994 400	705 120	732 240
Грузоподъемность т.	4	5	3	3,5
Корректировка		0,87	1,19	1,08
Скорректированная цена, руб.	х	869 791	837 966	793 320
Возраст, лет	???	14	20	19
Расчетный физический износ, %	???	67,40%	79,83%	78,15%

Наименование объекта оценки	Марка, модель	Год вып.	Расчетный физический износ объекта оценки	Аналог 1		Аналог 2		Аналог 3		Скоррект. цена с учетом износа
				коррект. ка по расчетн. износу	Вес аналога	коррект. ка по расчетному износу	Вес аналога	коррект. ка по расчетному износу	Вес аналога	
Автопогрузчик	Doosan D40SC 2	2007	76,33%	-17,48%	0,3085	10,08%	0,3361	4,92%	0,3554	827 289

Таким образом, суммарное расчетное значение рыночной стоимости объектов оценки в рамках сравнительного подхода составит 4 358 657 руб. (включая НДС).

9.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

В основе затратного подхода лежит принцип замещения, согласно которому стоимость любого имущества зависит от затрат на воспроизводство аналогичного имущества. Согласно затратному подходу, стоимость объекта оценки определяется, как сумма затрат на воспроизводство составляющих элементов объекта за вычетом накопленного износа.

В данной работе затратный подход не применялся.

9.3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ В РАМКАХ ДОХОДНОГО ПОДХОДА

Доходный подход не использовался в связи с тем, что не представляется возможным с достаточной точностью определить величину дохода, который может быть получен за счет эксплуатации объектов, кроме того не представляется возможным определить затраты на содержание объектов оценки, в результате чего полученные данные не отражали бы действительность.

**10. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ И ИТОГОВОЕ СУЖДЕНИЕ О ВЕЛИЧИНЕ
РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ**

Заключительным элементом аналитического исследования ценностных характеристик объекта оценки является сопоставление расчетной стоимости, полученной при помощи использованных в Отчете подходов. Целью сопоставления стоимости или согласования результатов является определение итоговой величины рыночной стоимости, как наиболее вероятной стоимости прав на объект оценки, через взвешивание преимуществ и недостатков применяемых подходов.

Обычно в оценке наибольший вес придают сравнительному подходу, считая его более достоверным, так как затратный подход предполагает некую долю субъективизма при определении величины накопленного износа. Но с другой стороны информацию об аналогах, используемых при оценке, не всегда можно считать достоверной и качественной.

Рыночная стоимость объекта оценки обоснованно была получена в рамках только одного подхода (сравнительного), поэтому согласование как таковое не требуется.

Ниже в таблице, представлены результаты согласования стоимости объектов оценки.

Согласование рыночной стоимости объектов оценки

Табл. № 8

№ п/п	Наименование объекта оценки	Марка (модель)	Регистрационный знак / заводской номер	Рыночная стоимость, полученная в рамках сравнительного подхода, руб.	Рыночная стоимость, полученная в рамках затратного подхода, руб.	Согласованная величина рыночной стоимости, (расчётная величина, включая НДС), руб.	Согласованная величина рыночной стоимости (округленная величина, включая НДС), руб.	в том числе НДС, руб.
1	Автомобиль	GAZ A22R32	B006XH198	1 550 038	не применялся	1 550 038	1 550 000	258 333
2	Автомобиль	Infiniti QX56	Y999XB178	1 981 331	не применялся	1 981 331	1 981 000	330 167
3	Автопогрузчик	Doosan D40SC 2	4191PX78	827 289	не применялся	827 289	827 000	137 833
Итого, руб.							4 358 000	726 333

Таким образом, с учетом всех предположений, ограничивающих обстоятельств и допущений, изложенных в тексте Отчета, суммарная рыночная стоимость объектов оценки (округленная с учетом точности использованной исходной информации)

по состоянию на 15.09.2025 года составляет:

4 358 000 (Четыре миллиона триста пятьдесят восемь тысяч) руб., в том числе НДС 726 333 руб.

11. ИТОГОВОЕ СУЖДЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОЦЕНИВАЕМОГО ИМУЩЕСТВА

Итоговые результаты оценки рыночной стоимости объектов движимого имущества представлены ниже.

Рыночная стоимость объектов оценки

Табл. № 9

№ п/п	Наименование объекта	Марка, модель	Государственный регистрационный знак	Рыночная стоимость (округленная величина, включая НДС), руб.	В том числе НДС, руб.
1	Автомобиль	ГАЗ А22R32	В006ХН198	1 550 000	258 333
2	Автомобиль	Infiniti QX56	У999ХВ178	1 981 000	330 167
3	Автопогрузчик	Doosan D40SC 2	4191РХ78	827 000	137 833
Итого, руб.				4 358 000	726 333

С учетом всех предположений, ограничивающих обстоятельств и допущений, изложенных в тексте Отчета, суммарная рыночная стоимость объектов оценки (округленная с учетом точности использованной исходной информации) по состоянию на 15.09.2025 года составляет:

**4 358 000 (Четыре миллиона триста пятьдесят восемь тысяч) руб., в том числе
НДС 726 333 руб.**

12. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКАХ И СЕРТИФИКАТ КАЧЕСТВА ОЦЕНКИ

(Заявление автора о качестве работы, добросовестности участников и распределении профессиональной ответственности)

Мы, нижеподписавшиеся, настоящим удостоверяем, что:

- изложенные в отчете факты соответствуют действительности;
- сделанный анализ, высказанные мнения и полученные выводы действительны исключительно в пределах оговоренных в настоящем Отчете допущений и ограничивающих условий и являются моими персональными, непредвзятыми профессиональными заключениями, мнениями и выводами;
- размер вознаграждения за работу по оценке изначально определен в договоре на оценку и не зависит от расчетного значения рыночной стоимости;
- оценка была проведена в соответствии с требованиями закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. федеральными стандартами оценки: ФСО I - VI (Приказ Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 г. № 200), ФСО № 9 (Приказ Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 г. № 327), ФСО № 10 (Приказ Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 г. № 328; стандартами и правилами осуществления оценочной деятельности саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков «СМАО», утвержденных решением совета Совета Партнерства НП «СМАОс» от 15.08.2008 г., протокол №78, с последующими изменениями и дополнениями внесенными решением совета Совета Партнерства НП «СМАОс» от 19.10.2008 г., протокол №184, методическими рекомендациями АРБ «Оценка имущественных активов для целей залога», рекомендациями Комитета по оценочной деятельности Российской Гильдии Управляющих и Девелоперов (далее – КОД РГУД) по оценке активов для целей залога и рекомендациями по оценке активов для целей залога в условиях кризиса;
- никто, кроме упомянутых ниже лиц, не оказывал мне существенной профессиональной помощи в выполнении работ;
- рассчитанная итоговая стоимость оцениваемого имущества является действительной на 15.09.2025 года.
- копия настоящего Отчета и все использованные, но не вошедшие в его состав материалы, будут храниться в архиве ООО «Северо-Западное Агентство Оценки» до 19.09.2028.

Работа по выполнению оценки и подготовке настоящего Отчета была выполнена следующими специалистами:

Кузьмин Андрей Алексеевич является членом Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков (место нахождения СРО: 123112, Москва, Пресненская набережная, д.12, пом. 2/53. Оценщик включен в реестр оценщиков 10 августа 2009 г. за регистрационным № 2957. Договор №7811R/776/50054/25 обязательного страхования ответственности Оценщика от 14.07.2025 г. заключен со страховщиком ОАО «АльфаСтрахование», период страхования: с 15.07.2025 г. по 14.07.2026 г. Имеет диплом о профессиональной переподготовке Государственного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный инженерно – экономический университет» ПП – I №060256 от 03.07.2007 г. Имеет Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» №047967-2 от 11.07.2025г. Стаж работы в оценочной деятельности – 21 год.

Настоящий Отчет подписан указанными Оценщиками лично.

Оценщик

Оценщик является работником ООО «Северо-Западное Агентство Оценки» по трудовому договору.

ООО «Северо-Западное Агентство Оценки» и Оценщик, подписавший настоящий Отчет, при осуществлении оценочной деятельности несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

ООО «Северо-Западное Агентство Оценки» вправе заключать договоры на оценку в соответствии со ст.ст. 9, 15.1 ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. в действующей редакции. В штате ООО «Северо-Западное Агентство Оценки» имеется не менее двух оценщиков, соответствующих требованиям действующего законодательства.

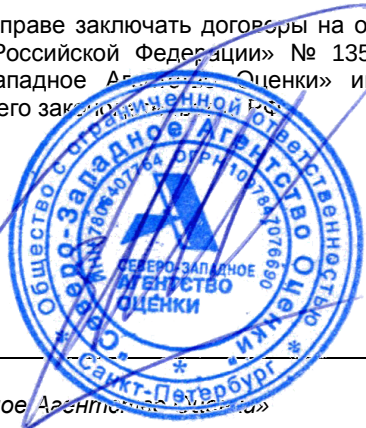
Генеральный Директор

ООО «Северо-Западное Агентство Оценки»

19.09.2025 г.

Кузьмин А.А.

Милушин В.С.



13. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В РАБОТЕ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ И ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Налоговый кодекс Российской Федерации;
3. Закон РФ № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с последующими изменениями и дополнениями);
4. Федеральный Стандарт Оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО № I)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
5. Федеральный Стандарт Оценки «Виды стоимости (ФСО № II)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
6. Федеральный Стандарт Оценки «Процесс оценки (ФСО № III)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
7. Федеральный Стандарт Оценки «Задание на оценку (ФСО № IV)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
8. Федеральный Стандарт Оценки «Подходы и методы оценки (ФСО № V)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
9. Федеральный Стандарт Оценки «Отчет об оценке (ФСО № VI)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. № 200;
10. Федеральный Стандарт Оценки «Оценка для целей залога (ФСО № 9)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 327 от 01.06.2015 г.;
11. Федеральный Стандарт Оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития России № 328 от 01.06.2015г.
12. Стандартами и правилами осуществления оценочной деятельности Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков «СМАО», утвержденных решением совета Совета Партнерства НП «СМАОс» от 15.08.2008 г., протокол №78, с последующими изменениями и дополнениями внесёнными решением совета Совета Партнерства НП «СМАОс» от 19.10.2008г., протокол №184;
13. Ковалев А.П., Кушель А.А. и др. Оценка машин, оборудования и транспортных средств. – М.: Интерреклама, 2003 г.;
14. Попеско А.И. Износ технологических машин и оборудования при оценке их рыночной стоимости. – М., 2002 г.;
15. Рутгайзер В.М. Оценка рыночной стоимости машин и оборудования. Учебно-практическое пособие. – М.: Дело, 1998 г.;
16. Федотова М.А. Основы оценки стоимости машин и оборудования. – М. «Финансы и статистика», 2007 г.
17. «Оценка стоимости машин и оборудования» Издание третье, переработанное и дополненное. Под общей редакцией Антонова В.П. М:2005;
18. Толкование международных торговых терминов «ИНКОТЕРМС-2010»;
19. Журналы «Вопросы оценки»;
20. Данные сети Интернет.

14. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Приложение 1
к Договору № 433/09-25
от 15 сентября 2025г.

Задание на оценку

1. Объект оценки, включая права на объект оценки: транспортные средства и спецтехника, принадлежащие ООО «Унр-524 Полимертепло» на праве собственности.

№ п/п	Наименование	Марка, модель	Год вып.	VIN № / заводской №	Гос. №
1	Автомобиль	GAZ A22R32	2019	X96A22R32K2766436	B006XH198
2	Автомобиль	Infiniti QX56	2012	Z8NJANZ62CS000437	У999XB178
3	Автопогрузчик	Doosan D40SC 2	2007	K6-00483	4191PX78

2	Цель оценки	Определение рыночной стоимости объектов движимого имущества для предоставления результатов оценки в суд.
3	Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Законом об оценке	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
4	Вид стоимости	Рыночная стоимость.
5	Предпосылки стоимости	предполагается сделка с объектом оценки
6	Основания для установления предпосылок стоимости	Основания для установления предпосылок: вид стоимости «рыночная» подлежит установлению в соответствии с целями оценки
7	Дата оценки	15.09.2025
8	Специальные допущения	Отсутствуют.
9	Ограничения оценки	Отсутствуют.
10	Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки	Отсутствуют.
11	Нематериальные активы, необходимые для эксплуатации объекта оценки	Отсутствуют.
12	Степень детализации работ по осмотру	Провести полный осмотр техники, находящейся в Санкт-Петербурге (Автомобиль GAZ A22R32 и автопогрузчик Doosan D40SC 2). Без осмотра автомобиль Infiniti QX56, находящийся в республике Беларусь. Осмотр и фотофиксацию данного автомобиля заказчик проводит самостоятельно, расчет рыночной стоимости провести при условии, что объект технически исправен и находится в штатной комплектации.
13	Указание на форму составления отчета об оценке	На бумажном и электронном носителе.
14	Иная информация, предусмотренная ФСО для отражения в задании на оценку	Расчет рыночной стоимости проводился при текущем использовании объектов. Пробег на автомобиль GAZ A22R32 установить не удалось, при расчете использовать среднееарифметический пробег аналогов. На автомобиль Infiniti QX56, со слов заказчика брался пробег 320 000 км.
15	Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Отсутствуют.
16	Формы представления итоговой стоимости	Результат оценки должен быть представлен в виде числа в валюте Российской Федерации.

Заказчик
ООО «Унр-524 Полимертепло»
Конкурентный управляющий
(подпись) _____ (Слончак В.И.)
Идентификационный номер: 28-576-15792

Исполнитель
ООО «Северо-Западное Агентство Оценки»
Директор
(подпись) _____ (Милушин В.С.)
Идентификационный номер: 28-576-15792

15. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

1. Ценовая информация (информационные письма, «скриншоты»).
2. Копии документов предоставленных заказчиком.
3. Копия диплома Кузьмина А.А.
4. Копия Квалификационного аттестата в области оценочной деятельности «Оценка движимого имущества».
5. Копия страхового полиса Кузьмина А.А.
6. Копия полиса страхования ответственности ООО «Северо-Западное Агентство Оценки», выданного страховой компанией ОАО «АльфаСтрахование».

ПРИЛОЖЕНИЯ

Продажа автомобилей · Слободкин · Infiniti · QX56 · И · Владельчик 5 дв. · 5.6 AT (405 л.с.) 4WD в Дольном

Infiniti QX56 II, 2012

Рейтинг модели 4.7 ★ (50) · В наличии · 308 (5 сезонов) · № 1128783229

2 100 000 ₽ Выше оценки на 11%

Подробнее про оценку стоимости

Гера
Дрещук

Написать

Показать телефон

История авто бесплатно
за чат или звонок

Связаться с продавцом
и Авто.ру пришлет отчет бесплатно

Владение

Год выпуска	2012
Пробег	350 000 км
Владельцы	4 и более
Налог	60 750 ₽ в год
Состояние	Не требует ремонта
ПТС	Оригинал/Электронный
Тампон	Растаможен
Платежи	Владельцем выплачены



<https://auto.ru/cars/used/sale/infiniti/qx56/1128783229-4181f12d/>



Продажа автомобилей · Слободкин · Infiniti · QX56 · И · Владельчик 5 дв. · 5.6 AT (405 л.с.) 4WD в Екатеринбурге

Infiniti QX56 II, 2012

Рейтинг модели 4.7 ★ (50) · 26 августа · 38 № 1129363717

2 350 000 ₽ Выше оценки на 19%

Подробнее про оценку стоимости

Александра С.
Екатеринбург

Написать

Показать телефон

История авто бесплатно
за чат или звонок

Связаться с продавцом
и Авто.ру пришлет отчет бесплатно

Владение

Год выпуска	2012
Пробег	300 000 км
Владельцы	2 владельца
Налог	41 796 ₽ в год
Состояние	Не требует ремонта
ПТС	Оригинал/Электронный
Тампон	Растаможен
Платежи	Владельцем выплачены



<https://auto.ru/cars/used/sale/infiniti/qx56/1129363717-87365577/>



Продажа автомобилей → Словен → Infiniti → QX56 → И → Вторичный б/у → 5.6 AT (405 л.с.) 4WD в наличии

Infiniti QX56 II, 2012

Рейтинг модели 4.7 ★ (50) 19 июля 2023 (QX 56 II (1 сегодня) № 1119789069

2 200 000 Р Выважено на 23%

Подробнее про оценку стоимости

Частное лицо
Ногинск

Написать

Показать телефон

История авто бесплатно
за чат или звонок
Связаться с продавцом
и Авто.ру пришлет отчет бесплатно

Владение

Год выпуска	2012
Пробег	320 000 км
Владельцы	4 и более
Налог	60 750 Р в год
Состояние	Не требует ремонта
ПТС	Оригинал/Электронный
Тампон	Растаможен
Л/м	Восстановлен



<https://auto.ru/cars/used/sale/infiniti/qx56/1119789069-3d6119b7/>

Продажа автомобилей → Словен → Infiniti → QX56 → И → Вторичный б/у → 5.6 AT (405 л.с.) 4WD в наличии

Infiniti QX56 II, 2012

Рейтинг модели 4.7 ★ (50) 26 мая (QX 56 II (1 сегодня) № 1128275988

1 900 000 Р Справедливая цена

Подробнее про оценку стоимости

Максим
Николай Тарел

Написать

Показать телефон

История авто бесплатно
за чат или звонок
Связаться с продавцом
и Авто.ру пришлет отчет бесплатно

Владение

Год выпуска	2012
Пробег	345 000 км
Владельцы	4 и более
Налог	41 796 Р в год
Состояние	Не требует ремонта
ПТС	Дубликат
Тампон	Растаможен
Л/м	Восстановлен



<https://auto.ru/cars/used/sale/infiniti/qx56/1128275988-6965c1de/>

Продажа автомобилей > Словения > Infiniti > QX56 > И > Внедорожник 5 дв. > 5.6 AT 1905 л.с. 1400 в Москве

Infiniti QX56 II, 2012

Рейтинг модели 4.7 (50) 15 августа 2024 @ 789 IP 1124590850

2 500 000 Р Вызвонено на 33%

Подробнее про оценку стоимости

Частное лицо
Ольховая, Москва, улица Александры Моисеевой

Написать

Показать телефон

История авто бесплатно
за чат или звонок
Связаться с продавцом
и Авито.ру пришлет отчет бесплатно

Владение

Год выпуска	2012
Пробег	268 000 км
Владельцы	3 владельца
Налог	60 750 Р в год
Состояние	Не требует ремонта
ПТС	Дубликат
Тампон	Растаможен
Получатель	*****007



<https://auto.ru/cars/used/sale/infiniti/qx56/1124590850-b5f7e4cd/>

Для бизнеса > Карьера в Авто > Помощь > Карты > #яПомогаю

Вход и регистрация

Разместить объявление

Avito

30. Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Во всех регионах

Главная > ... > Погрузчики > Вилочный погрузчик > DOOSAN > D50S-5

Вилочный погрузчик DOOSAN D50S-5, 2011

Добавить в избранное

Добавить заметку

1 100 000 Р с НДС

Ремонт: direct repair to

ОСАГО онлайн за 5 минут

Показать телефон
в 801 000-00-00

Написать сообщение
Отвечает в течение дня



Птицефабрика "Северная"
Компаний
На Авито с июня 2010
Компания проверена

https://www.avito.ru/sinyavino/gruzoviki_i_spetstehnika/vilochnyy_pogruzchik_doosan_d50s-5_2011_7237492737?context=H4sIAAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsbnh5b2NhbW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJqTkFGN2gyZG5LWnc1QURTljt9K7zdCVcAAAA

Главная > ... > Погрузчики > Вилочный погрузчик > DOOSAN > D30S

Вилочный погрузчик DOOSAN D30S, 2005

Добавить в избранное Добавить заметку



780 000 Р

Ресурс: [avito.ru](#)
До 1000 Р скидка от Альфа-Банка
Подробнее

Показать телефон
8 800 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Пользователь
4.9 ★★★★★ 9 отзывов
Частное лицо
Землепад: -5.39 тонн CO₂

Подписаться на продавца

https://www.avito.ru/cherepovets/gruzoviki_i_spetstehnika/vilochnyy_pogruzchik_doosan_d30s_2005_7631184390?context=H4sIAAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsbnhbfBByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJqTkFGN2gyZG5LWnc1QURTIjt9K7zdCVcAAAA

Главная > ... > Погрузчики > Вилочный погрузчик > DOOSAN > D33S-5

Вилочный погрузчик DOOSAN D33S-5, 2006

Добавить в избранное Добавить заметку



810 000 Р

Ресурс: [avito.ru](#)
Оформить ОПП Карту
Подробнее

Показать телефон
8 800 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

РемДокТехника
5.0 ★★★★★ 6 отзывов
Компания
На Авито с марта 2025

16 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо

https://www.avito.ru/bryansk/gruzoviki_i_spetstehnika/vilochnyy_pogruzchik_doosan_d33s-5_2006_7249469717?context=H4sIAAAAAAAAAA_wFXAKj_YTozOntzOjEyOiJoYXNHZW9GaWx0ZXIiO2I6MTtzOjEzOiJsbnhbfBByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJqTkFGN2gyZG5LWnc1QURTIjt9K7zdCVcAAAA

Продажа · Ближе к коммерции · С пробегом · ГАЗ · ГАЗель next в наличии

ГАЗ ГАЗель Next, 2019 1800 000 Р

13 мая · 105 (1 годичка) · №1128129992

Лизинг от 32 789 Р/мес

сорико
Ногинск

Показать телефон

Год выпуска	2019
Пробег	230 000 км
Кузов	Тент
Цвет	Белый
Двигатель	2.8 л / 149 л.с. / Дизель
Г/подъемность	1.0 т
Коробка	Механическая
Привод	Задний
Руль	Левый



https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_next/1128129992-f53b492d/



Продажа · Ближе к коммерции · С пробегом · ГАЗ · ГАЗель next в наличии

ГАЗ ГАЗель Next, 2019 1 601 060 Р

21 марта · 205 · №1127504196

Лизинг от 29 165 Р/мес

Павел
Специальный рабочий персонал

Написать

Показать телефон

Год выпуска	2019
Пробег	144 200 км
Кузов	Тент
Цвет	Белый
Двигатель	2.8 л / 149 л.с. / Дизель
Г/подъемность	1.5 т
Коробка	Механическая
Привод	Задний
Руль	Левый



https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_next/1127504196-56863794/



Продажа · Ближе к коммерческим · С пробегом · ГАЗ · ГАЗель next в Чебоксарах

ГАЗ ГАЗель Next, 2019
15 сентября · 3 · № 1129450057

1 717 000 Р

Платить от 31 227 Р/мес

Лундор Чебоксары 4.3
Чебоксары, Маршасадское шоссе, 1

Написать

Показать телефон

Год выпуска	2019
Пробег	241 364 км
Кузов	Тент
Цвет	Белый
Двигатель	2.8 л / 149 л.с. / Дизель
Коробка	Механическая
Привод	Задний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта



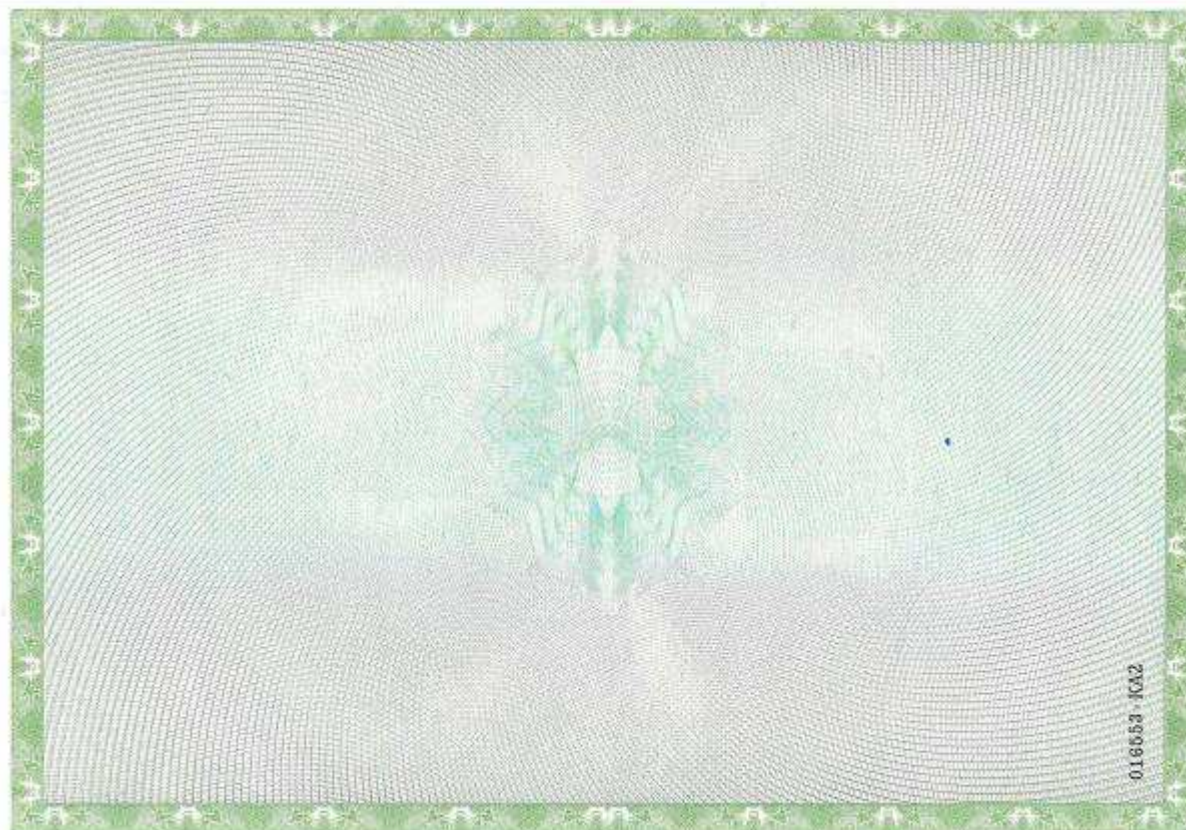
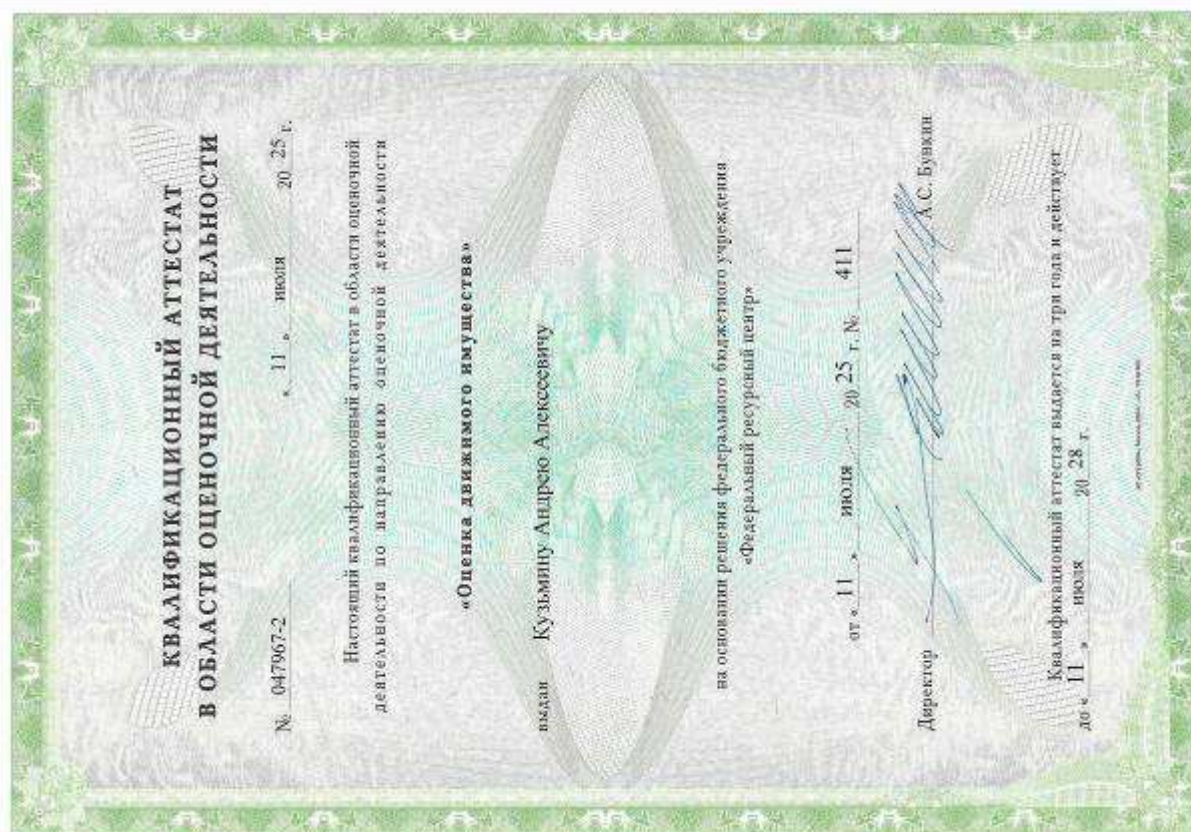
СЕМНАДЦАТЫЙ
УЖЕ МОЖНО ЗАКАЗАТЬ

Маркет

0+

https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/gazel_next/1129450057-f1ae767a/





В настоящем документе
прошито 27
(Двадцать семь)
листов,
печатадено 49 страниц.

