

ДОГОВОР № ____
уступки права требования (цессии)/купли продажи имущества

г. Москва

«__»_____2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью ООО «Гроссфуд» (ИНН 7725844036, ОГРН 5147746172020, адрес: 115093, г. Москва, переулок Партийный, д. 1, корп. 58, стр. 3) в лице конкурсного управляющего Рот Дмитрия Альбертовича (ИНН 190306514684, СНИЛС 072-648-028 69) - член ААУ "Сибирский Центр Экспертов Антикризисного Управления" (г. Новосибирск, ул. Советская, д. 77в, ОГРН 035402470036, ИНН 5406245522), действующего на основании Определения Арбитражного суда г. Москвы от 30.10.2024 г. по делу № А40-323326/19-184-368 «Б», именуемое в дальнейшем «Цедент/Продавец»,
с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Цессионарий/Покупатель»,
в _____ лице
_____, действующего на
основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили
настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с Протоколом о результатах торгов по продаже имущества ООО «ГРОССФУД» от _____ Цедент/Продавец уступает/продает, а Цессионарий/Покупатель принимает/приобретает в полном объеме принадлежащие Цессионарию/Продавцу права требования/объект недвижимости (далее Имущество):

1.2. Цедент/Продавец гарантирует, что до момента передачи Цессионарию/Продавцу передаваемые права/объект недвижимости являются собственностью Продавца, в споре и под арестом (запрещением) не состоят.

2. Цена Имущества и порядок расчетов

2.1. За уступаемые права/Объект недвижимости Цессионарий/Покупатель уплачивает Цеденту/Продавцу _____ рублей.

2.2. Цессионарий/Покупатель производит в безналичном порядке оплату за передаваемые права/объект недвижимости в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора. Задаток, уплаченный за участие в торгах, засчитывается в счет уплаты цены уступаемых прав/объекта недвижимости.

2.3. Изменение формы расчетов подлежит дополнительному согласованию Сторонами.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Цедент/Продавец обязуется:

3.1.1. В течение 5-х рабочих дней со дня поступления денежных средств (п.2.1., п. 2.2. настоящего договора) передать Цессионарию/Продавцу по Акту приема-передачи документы, подтверждающие передаваемые права/Объект недвижимости.

3.2. Цессионарий/Покупатель обязуется:

3.2.1. Произвести своевременно и в полном объеме оплату Имущества в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.2. Принять от Цедента/Продавца по Акту приема-передачи документы, подтверждающие передаваемые права/Объект недвижимости.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах.

4.2. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента полного выполнения сторонами своих обязательств.

5. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Цедент/Продавец:

**Общество с ограниченной ответственностью
«ГРОССФУД»**

ИНН 7725844036, ОГРН 5147746172020, адрес:
115093, г. Москва, переулок Партийный, д. 1, корп.
58, стр. 3

в лице Конкурсного управляющего

Рот Дмитрия Альбертовича

Платежные реквизиты

ИНН: 7725844036

КПП: 772501001

Счет: 40702810212010672592

в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

(г. Москва)

к/с 30101810445250000360, БИК 044525360

Цессионарий/Покупатель:

Конкурсный управляющий
ООО «ГРОССФУД»

_____/ Рот Д.А./
М.П.

_____/ _____/