

**ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ**  
**Гражданина Веселкова Артема Дмитриевича**  
**АТАМАНОВ МИХАИЛ ВАЛЕНТИНОВИЧ**

Член НП ААУ "Содружество", 192012, г. Санкт-Петербург, ул Запорожская, 27, 2, литерА,  
Почтовый адрес управляющего: 180024, г. Псков, а/я 71. e-mail: [info@arbitramv.ru](mailto:info@arbitramv.ru) тел. 89113623374

дело №А52-81/2025

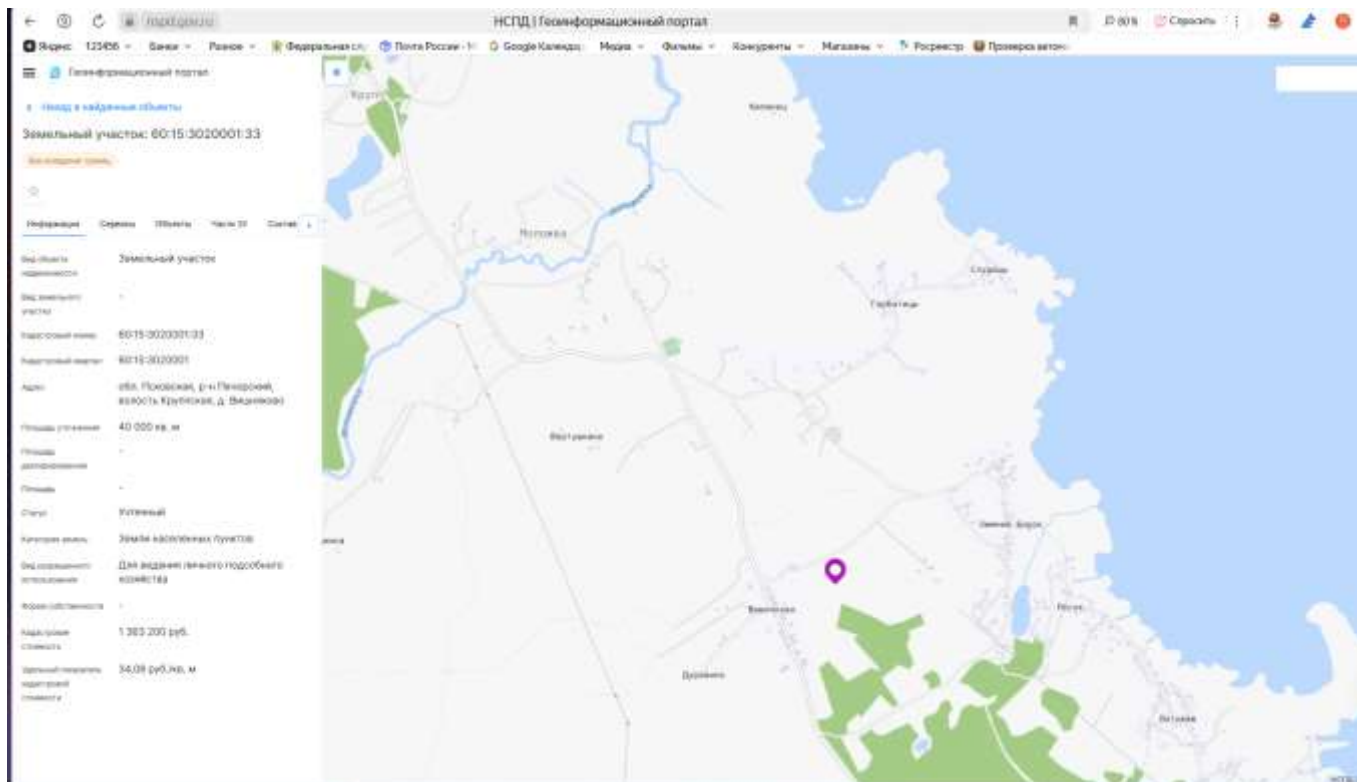
**Акт оценки имущества должника, включённого в конкурсную массу**

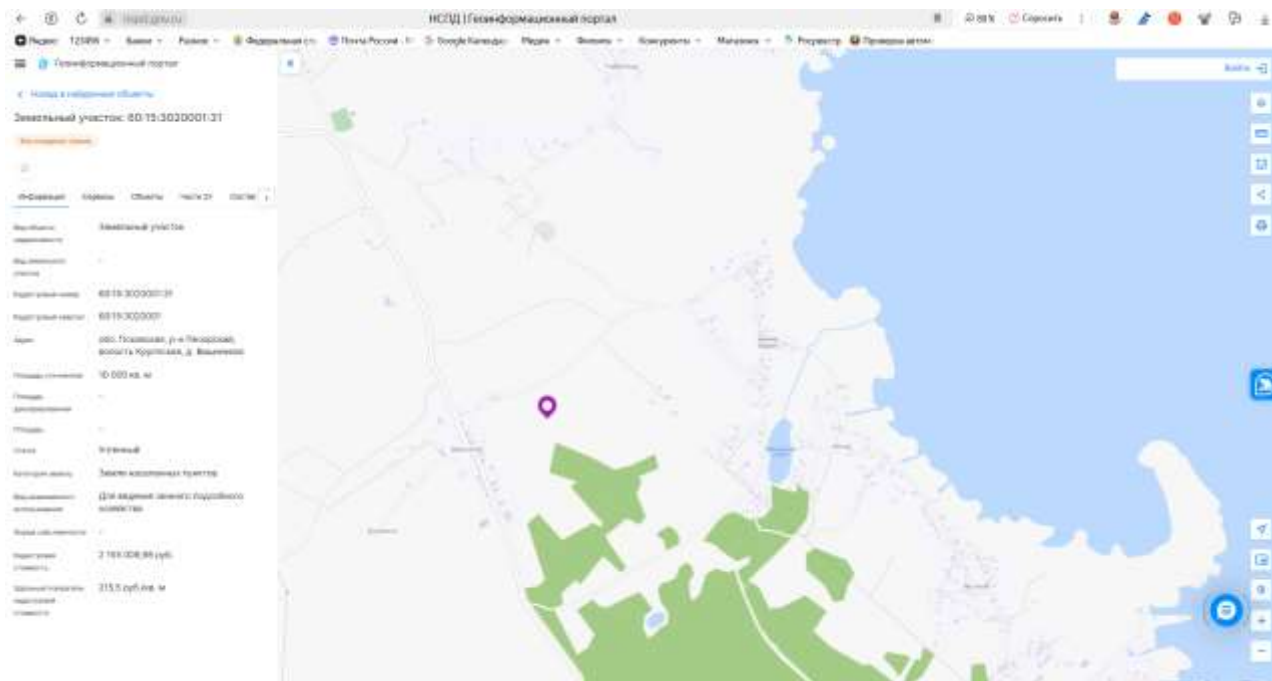
В процедуре реализации имущества гражданина Веселкова А.Д. в конкурсную массу должника включено следующее имущество:

**Таблица 1. Имущество должника, подлежащее продаже**

| № | Наименование                                                                                                                                                                                                                                            | Вид собственности и                     |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1 | Земельный участок, категория земель земли населенных пунктов, кадастровый (условный) номер 60:15:3020001:33, общей площадью 40 000 кв.м., Место нахождения: Россия, обл Псковская, р-н Печорский, д Вишняково, для ведения личного подсобного хозяйства | Долевая собственность, 1/3 доля в праве |
| 2 | Земельный участок, категория земель земли населенных пунктов, кадастровый (условный) номер 60:15:3020001:31, общей площадью 10 000 кв.м., Место нахождения: Россия, обл Псковская, р-н Печорский, д Вишняково, для ведения личного подсобного хозяйства | Долевая собственность, 1/3 доля в праве |

Информация об объектах недвижимости на сайте Росреестр, раздел «Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки».





Согласно п.2 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Кадастровая стоимость земельного участка, кадастровый (условный) номер 60:15:3020001:33, общей площадью 40 000 кв.м., Место нахождения: Россия, обл Псковская, р-н Печорский, д Вишняково, для ведения личного подсобного хозяйства составляет 1 363 200,00 рублей.

Кадастровая стоимость земельного участка, кадастровый (условный) номер 60:15:3020001:31, общей площадью 10 000 кв.м., Место нахождения: Россия, обл Псковская, р-н Печорский, д Вишняково, для ведения личного подсобного хозяйства составляет 2 155 009,98 рублей.

В связи с тем, что Веселков А.Д. является собственником 1/3 доли в праве собственности на вышеуказанное имущество, финансовый управляющий оценил имущество следующим образом:

Таблица №2. Итоговая цена имущества

| № п/п | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                              | Стоимость, руб. |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1.    | 1/3 доля в праве собственности на земельный участок, категория земель земли населенных пунктов, кадастровый (условный) номер 60:15:3020001:33, общей площадью 40 000 кв.м., Место нахождения: Россия, обл Псковская, р-н Печорский, д Вишняково, для ведения личного подсобного хозяйства | 454 400,00      |
| 2.    | 1/3 доля в праве собственности на земельный участок, категория земель земли населенных пунктов, кадастровый (условный) номер 60:15:3020001:31, общей площадью 10 000 кв.м., Место нахождения: Россия, обл Псковская, р-н Печорский, д Вишняково, для ведения личного подсобного хозяйства | 718 337,00      |

Данное имущество подлежит продаже согласно правилам продажи имущества должника, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина.

Финансовый управляющий  
Веселкова А.Д.



Атаманов М.В.