

ПРОЕКТ

Договор купли-продажи № ____

г. Санкт-Петербург

« ____ » _____ 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Норманн-Юг» (ИНН 7806426855, ОГРН 1107847044260, адрес: 195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр-кт, д. 68, литер А, пом. 10-Н, пом. 20), в лице Конкурсного управляющего Дорониной Анны Сергеевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 13.10.2020 г. (резолютивная часть) по делу № А56-2617/2019, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

(ИНН _____, ОГРН _____) в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор (Далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим договором и Протоколом о результатах проведения открытых торгов посредством публичного предложения имуществом Общества с ограниченной ответственностью «НОРМАНН-ЮГ» от _____ 2023 г. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя Лот № ____:

Состав лота: _____

1.2. Покупатель обязуется принять имущество, входящее в состав Лота № ____ (далее – **«Имущество»**), и уплатить за него покупную цену в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. В течение ____ (____) дней с даты полной оплаты цены, указанной в разделе 3 Договора передать Покупателю Имущество на согласованных условиях. Передача Имущества оформляется актом приема-передачи.

2.1.2. Предоставить Покупателю все необходимые сведения и информацию, связанную с передаваемым Имуществом.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Уплатить покупную цену Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.2.2. Принять Имущество в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3. Цена и порядок оплаты

3.1. Цена Имущества составляет _____ (_____) рублей ____ коп. Указанная цена установлена по результатам проведения открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «НОРМАНН-ЮГ», состоявшихся _____ 2023 г.

3.2. Сумма задатка за участие в торгах в размере _____ (_____) рублей ____ коп., оплаченная Покупателем по платежному поручению № _____ от « ____ » _____ года, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости Имущества.

ПРОЕКТ

3.3. Оставшуюся сумму, в размере _____ (_____) рублей
_____ коп. Покупатель обязан в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента заключения настоящего Договора оплатить Продавцу по реквизитам, указанным в разделе 7 Договора.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

5.2. К обстоятельствам, указанным в п. 5.1 Договора, относятся: война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего Договора, и другие события, которые компетентный арбитражный суд признает и объявит случаями непреодолимой силы.

5.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

5.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящей статьей, при условии соблюдения требований п. 5.3 настоящего Договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

5.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, длятся более 1 месяца, Стороны совместно определяют дальнейшую юридическую судьбу настоящего Договора.

6. Прочие условия

6.1. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров.

При не достижении взаимоприемлемого решения споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые приложения, протоколы, изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

6.3. Дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

6.4. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до исполнения сторонами всех принятых на себя обязательств.

6.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. Адреса и реквизиты сторон:

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

ПРИНЦИПАЛ

ПРОЕКТ

ООО «Норманн-Юг»

ИНН 7806426855

ОГРН 1107847044260

Юридический адрес: 195112,

Санкт-Петербург, Малоохтинский

пр-кт, д. 68, литер А, пом. 10-Н,

пом. 20

Адрес для корреспонденции:

191025, г. Санкт-Петербург, а/я 15

Банковские реквизиты:

Р/с: 40702810712030615000

к/с: 30101810445250000360

БИК: 044525360

Банк: Филиал "Корпоративный"

ПАО "Совкомбанк"

Email: doronina.94@yandex.ru

М.П.

« ____ » _____ 2025 г.

Конкурсный управляющий

_____/ **Доронина А.С./**

М.П.