

ПРОЕКТ

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

г. Санкт-Петербург

"__" _____ 2025 г.

Конкурсный управляющий ООО «Норманн-Юг» (адрес: 195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр-кт, д. 68, литер А, пом. 10-Н, пом. 20; ИНН 7806426855, ОГРН 1107847044260), признанное банкротом Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 16.10.2020 (резолютивная часть объявлена 13.10.2020) по делу № А56-2617/2019, Доронина Анна Сергеевна (ИНН 519056141384, СНИЛС 175-441-551 73, почтовый адрес: 191025, Санкт-Петербург, а/я 15, адрес электронной почты: doronina.94@yandex.ru, контактный номер 89632416762) - член Ассоциации ВАУ "Достояние" Ассоциация Ведущих Арбитражных Управляющих "Достояние" (ОГРН 1117800013000, ИНН 7811290230, адрес: 196191, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, офис 315), именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. В подтверждении своего намерения принять участие в открытых торгах в форме аукциона по продаже следующего имущества:

Претендент перечисляет по реквизитам:

Наименование

Общество с ограниченной ответственностью ООО "НОРМАНН-ЮГ"

Адрес

195112, г. Санкт-Петербург, Малоохтинский пр-кт, д. 68, литер А, пом. 10-Н, пом. 20

ИНН(КИО)

7806426855

КПП

780601001

Номер счета

40702810612020615000

Валюта счета

Российский рубль

Банк

Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

БИК

044525360

Корреспондентский счет

30101810445250000360 в Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" (г. Москва)

в соответствии с сообщением о проведении торгов (Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, № сообщения _____ от «__» _____, далее – «Сообщение») денежную сумму (далее – «Задаток») в размере _____ рублей.

Срок внесения задатка для участия в торгах ограничен сроком подачи заявок на участие в торгах, указанным в Сообщении. Задаток должен поступить на указанный в сообщении о проведении торгов и в настоящем Договоре расчетный счет не позднее дня и времени окончания приема заявок. Риск несвоевременного поступления суммы задатка несет Претендент.

2. Платеж осуществляется исключительно в валюте Российской Федерации и исключительно со счета Претендента.

3. Документами, подтверждающими зачисление денежных средств (задатка) на расчетный счет организатора торгов, являются выписки со счета, указанного в сообщении о продаже имущества, свидетельствующие о поступлении суммы задатка на счет.

ПРОЕКТ

4. В случае, если Претендент окажется победителем торгов, выявленным на основании и в порядке, определяемым Положением и Сообщением, сумма задатка, поступившая организатору торгов, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи имущества, который Продавец обязуется заключить с победителем торгов в сроки и в порядке, предусмотренные Положением и Сообщением.

5. Претендент, ставший победителем торгов, обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения о заключении договора заключить с Продавцом договор купли-продажи имущества и оплатить стоимость приобретенного имущества в течение 30 (тридцати) дней со дня заключения договора купли-продажи за вычетом суммы внесенного задатка, указанной в настоящем Договоре, путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в Сообщении.

6. При отказе или уклонении победителя торгов от подписания в установленный срок договора купли-продажи, а также уклонении или отказе победителя торгов от надлежащего исполнения договора купли-продажи, в том числе в части полной оплаты купленного имущества, задаток победителю торгов не возвращается, победитель утрачивает внесенный им задаток и статус победителя торгов, а договор купли-продажи считается расторгнутым по соглашению сторон без оформления каких-либо дополнительных документов.

7. Задаток возвращается всем участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение количества дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, указанных в положении и сообщении о торгах. Расходы на РКО банка по оформлению платежного поручения на возврат задатка покрываются за счет претендента путем удержания указанной суммы из суммы задатка, подлежащей возврату.

8. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

9. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Реквизиты и подписи сторон.

Организатор торгов: Доронина Анна Сергеевна (ИНН 519056141384, СНИЛС 175-441-551 73, почтовый адрес: 191025, Санкт-Петербург, а/я 15, адрес электронной почты: doronina.94@yandex.ru, контактный номер 89632416762) - член Ассоциации ВАУ "Достояние" Ассоциация Ведущих Арбитражных Управляющих "Достояние" (ОГРН 1117800013000, ИНН 7811290230, адрес: 196191, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, офис 315 _____/Доронина А.С./	ПРЕТЕНДЕНТ:
--	--------------------