

ДОГОВОР № ____
купли-продажи имущества

г. Черногоorsk

« ____ » _____ 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Агроассоциация» (ИНН 5433973961, ОГРН 1205400017371, юр. адрес: 197229, г. Санкт-Петербург, ПР-КТ ЛАХТИНСКИЙ, Д. 85 К. 3 СТР. 1 ОФИС 10Б) в лице **конкурсного управляющего Струковой Татьяны Викторовны** (ИНН: 190300209451, СНИЛС: 063-953-091 78) - член ААУ «Сибирский Центр Экспертов Антикризисного Управления» (г. Новосибирск, ул. Советская, д. 77в, ОГРН 035402470036, ИНН 5406245522), действующей на основании Решения арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 13.03.2025 дело № А56-757/2024, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору, в соответствии с Протоколом о результатах торгов по продаже имущества, Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (далее Имущество): Земельный участок, кадастровый номер: 19:06:081003:78, S 17040 кв.м. Категории земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для ведения животноводства; и здание, кадастровый номер: 19:06:081003:81, S 6738,3 кв.м. Назначение: нежилое. Количество этажей: 1. Местонахождение участка и здания: Республика Хакасия, Бейский район, в 0,6 км. Юго-восточнее окраины д. Новокурск.

1.2. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора имущество не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

2. Цена Договора и порядок оплаты

2.1. В соответствии с протоколом № _____ о результатах торгов посредством публичного предложения по лоту № 1 от _____ цена имущества, перечисленного в пункте 1.1 настоящего договора, составляет _____ (_____) рублей (НДС не облагается).

2.2. Сумма внесенного Покупателем задатка для участия в Торгах в размере _____ рублей, засчитывается в счет исполнения обязательств Покупателя по оплате имущества по настоящему Договору.

2.3. Остальная подлежащая уплате часть цены имущества в размере _____ (_____) рублей _____ коп. должна быть перечислена путем перевода денежных средств в валюте Российской Федерации на расчетный счет ООО «Агроассоциация», указанный в настоящем договоре в течение тридцати дней с даты подписания настоящего договора.

**3. Порядок передачи имущества,
регистрации перехода права собственности на имущество**

3.1. Передача имущества Продавцом Покупателю производится после полной оплаты имущества.

3.2. Передача имущества осуществляется по передаточному акту. Продавец обязуется составить и представить на подписание Покупателю передаточный акт в двух экземплярах в срок не позднее 3 (трёх) рабочих дней с даты полной оплаты имущества, а Покупатель обязуется подписать и передать Продавцу один экземпляр передаточного акта не позднее 3 (трех) рабочих дней после его получения.

3.3. Имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с момента подписания сторонами акта приема-передачи имущества. С момента передачи принявшая Сторона принимает на себя обязательства по содержанию принятого имущества.

3.4. Оформление технической документации и государственная регистрация права собственности осуществляется в соответствии с действующим законодательством, за счет средств Покупателя.

3.5. Покупатель осмотрел имущество в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, и претензий не имеет.

4. Ответственность сторон. Форс-мажор

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и в сроки, указанные в настоящем договоре, считается отказом «Покупателя» от исполнения обязательств по оплате имущества, а «Продавец» вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив «Покупателя» о расторжении данного договора.

Настоящий договор считается расторгнутым с момента направления «Продавцом» вышеуказанного уведомления. В данном случае оформления Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора не требуется.

4.3. В случае уклонения «Покупателя» от фактического принятия имущества в установленный настоящим договором срок, он уплачивает «Продавцу» пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком России на день данного нарушения за каждый день просрочки.

4.4. В случае, если «Покупатель» отказывается от принятия имущества, то настоящий договор считается расторгнутым с момента уведомления «Покупателем» «Продавца» об отказе в получении имущества.

4.5. Ни одна из Сторон не несет ответственности в случае неисполнения, несвоевременного и/или ненадлежащего исполнения ею какого-либо обязательства по настоящему Договору, если указанные неисполнение, несвоевременное и/или ненадлежащее исполнение оказались невозможны вследствие непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств).

5. Прочие положения

5.1. Настоящий Договор составлен в виде одного документа и содержит полный объем договоренностей между Сторонами.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору являются действительными и обязательными для исполнения Сторонами, только если они подписаны обеими Сторонами настоящего Договора.

5.3. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в судебные инстанции в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в делах «Продавца», второй выдается «Покупателю».

Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Продавец:

ООО «Агроассоциация»

ИНН 5433973961, ОГРН 1205400017371,
Юр.адрес: 197229, г. Санкт-Петербург, ПР-КТ
ЛАХТИНСКИЙ, Д. 85 К. 3 СТР. 1 ОФИС 10Б,
Номер счёта: 40702810832470003170
Банк: ФИЛИАЛ "САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ"
АО "АЛЬФА-БАНК"
БИК: 044030786
К/с: 30101810600000000786
тел. + 79069536388
e-mail: strukovat1972@mail.ru

Конкурсный управляющий
ООО «Агроассоциация»

Покупатель:

ИНН _____ ОГРН _____
Адрес _____
Банковские реквизиты: _____
Тел. _____

_____/ Струкова Т.В./

_____/ _____/