

ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
гражданки Соколовой Инны Владимировны
АТАМАНОВ МИХАИЛ ВАЛЕНТИНОВИЧ

Член НП ААУ "Содружество", 192012, г. Санкт-Петербург, ул Запорожская, 27, 2, литерА,
Почтовый адрес управляющего: 180024, г. Псков, а/я 71. e-mail: info@arbitramv.ru тел. 89113623374

дело № А52-516/2025

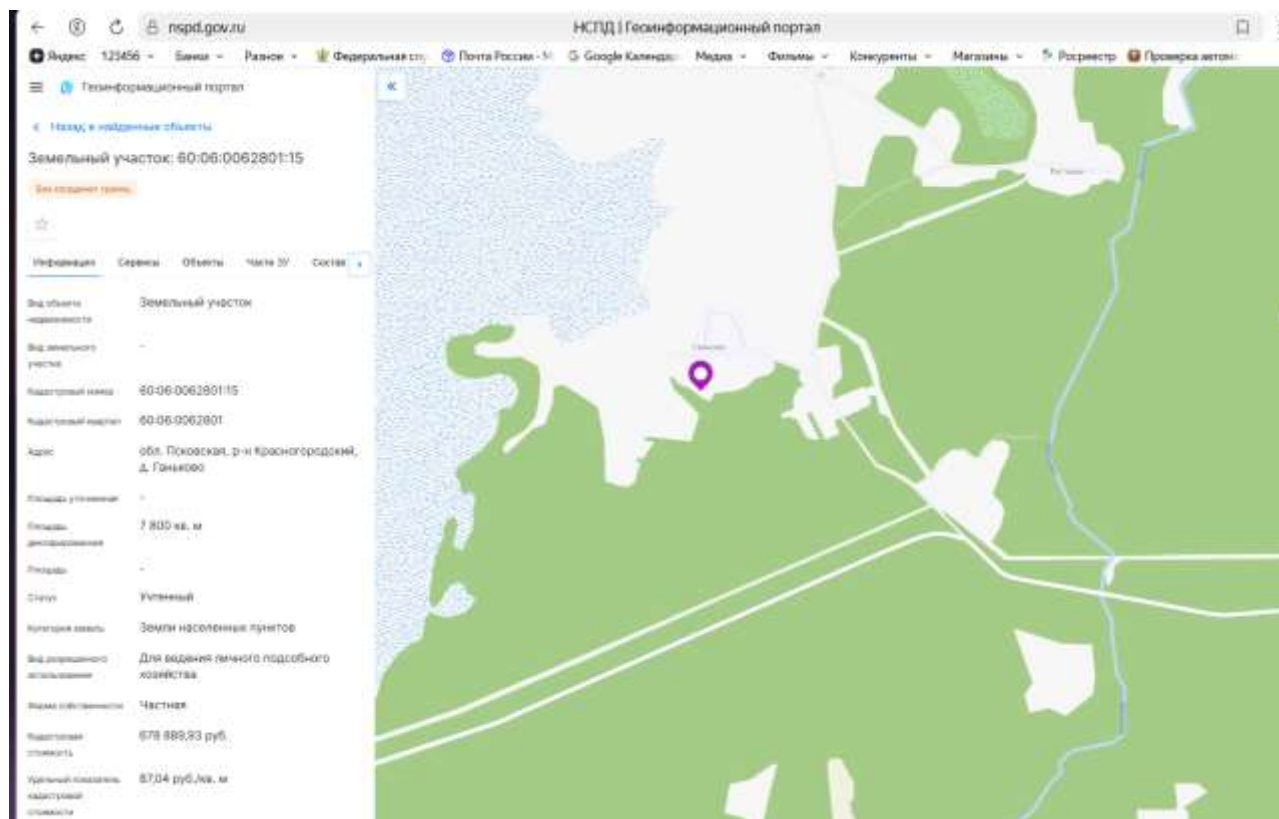
Акт оценки имущества должника, включённого в конкурсную массу

В процедуре реализации имущества гражданки Соколовой И.В. дело № А52-516/2025 в конкурсную массу должника включено следующее имущество:

Таблица 1 Имущество должника, подлежащее продаже

№ № пп	Наименование	Вид права, доля в праве:
1.	Земельный участок, кадастровый (условный) номер 60:06:0062801:15, общей площадью 7800 кв.м., Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, обл Псковская, р-н Красногородский, д Ганьково, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.	Индивидуальная собственность
2.	Земельный участок, кадастровый (условный) номер 60:06:0062801:42, общей площадью 1700+/-14 кв.м., Местоположение: Россия, обл Псковская, р-н Красногородский, СП «Пограничная волость», д Ганьково, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.	Индивидуальная собственность
3.	Земельный участок, кадастровый (условный) номер 60:06:0062801:49, общей площадью 500 кв.м., Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, обл Псковская, р-н Красногородский, д Ганьково, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.	Индивидуальная собственность

Информация о земельном участке на сайте Росреестр (<https://pkk.rosreestr.ru>):



nspsd.gov.ru | НСПД | Геоинформационный портал

Яндекс: 123456 | Банки | Разное | Федеральная сп | Почта России | Google Календ | Медиа | Фильмы | Конкуренты | Магазины | Росреестр | Проверка авто

Геоинформационный портал

Назад к найденным объектам

Земельный участок: 60:06:0062801:42

Информация | Сервисы | Объекты | Часте ЗУ | Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	26.07.2004
Кадастровый номер	60:06:0062801:42
Кадастровый квартал	60:06:0062801
Адрес	Псковская область, Красногородский район, СП "Пограничная волость", деревня Ганьково
Площадь участка	1 700 кв. м
Площадь для застройки	-
Площадь	-
Статус	Ранне уличный
Вид земли	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
Вид собственности	Частная
Кадастровая стоимость	195 245,07 руб.
Условный показатель кадастровой стоимости	114,85 руб./кв. м

nspsd.gov.ru | НСПД | Геоинформационный портал

Яндекс: 123456 | Банки | Разное | Федеральная сп | Почта России | Google Календ | Медиа | Фильмы | Конкуренты | Магазины | Росреестр | Проверка авто

Геоинформационный портал

Назад к найденным объектам

Земельный участок: 60:06:0062801:49

Информация | Сервисы | Объекты | Часте ЗУ | Состав

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	-
Кадастровый номер	60:06:0062801:49
Кадастровый квартал	60:06:0062801
Адрес	обл. Псковская, р-н Красногородский, д. Ганьково
Площадь участка	-
Площадь для застройки	500 кв. м
Площадь	-
Статус	Уличный
Вид земли	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
Вид собственности	Частная
Кадастровая стоимость	71 746,76 руб.
Условный показатель кадастровой стоимости	143,5 руб./кв. м

Согласно п.2 статьи 2013.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым (условным) номером 60:06:0062801:15 составляет 678 889,93 рублей.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым (условным) номером 60:06:0062801:42 составляет 195 245,07 рублей.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым (условным) номером 60:06:0062801:49 составляет 71 748,76 рублей.

Финансовый управляющий оценил имущество должника следующим образом:

№	Наименование	Стоимость, руб
1	Земельный участок, кадастровый (условный) номер 60:06:0062801:15, общей площадью 7800 кв.м., Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, обл Псковская, р-н Красногородский, д Ганьково, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.	679 000,00
2	Земельный участок, кадастровый (условный) номер 60:06:0062801:42, общей площадью 1700+/-14 кв.м., Местоположение: Россия, обл Псковская, р-н Красногородский, СП «Пограничная волость», д Ганьково, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.	195 000,00
3	Земельный участок, кадастровый (условный) номер 60:06:0062801:49, общей площадью 500 кв.м., Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, обл Псковская, р-н Красногородский, д Ганьково, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.	72 000,00

Данное имущество подлежит продаже согласно правилам продажи имущества должника, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина.

Финансовый управляющий
Соколовой И.В. _____



Атаманов М.В.