

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ
в счет обеспечения оплаты имущества должника, приобретаемого на торгах,
организуемых финансовым управляющим

г. Санкт-Петербург

_____ 2025 г.

Шамбасов Руслан Салимович "Организатор торгов", с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем "Претендент" с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет организатора торгов задаток в размере 20% от начальной цены Лота № 2 (начальная цена - 31 252,49 рублей), в счет обеспечения оплаты лота № 2:

Земельный участок, площадь 1500 кв.м., назначение: Земли населенных пунктов, адрес (местонахождение): Россия, обл Архангельская, р-н Красноборский, д Подберезничье, дом 10, кадастровый (условный) номер: 29:08:083801:9, категория земель: земли населенных пунктов; виды разрешенного использования: под строительство дачного домика. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, р-н Красноборский, с/с Телеговский, д. Подберезничье, д. 10. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Собственность; Правообладатель: Шахмаров Адиль Аббас оглы; реквизиты документа-основания: дополнение к инвентаризационной описи земельных участков на кадастровый квартал 29:08:083801 от 25.01.2010 № б/н выдан: Котласский территориальный отдел Управления Роснедвижимости по Архангельской области. Земельный участок был предоставлен Шахмарову Адиль Аббас Оглы в соответствии с Постановлением Главы Администрации Телеговского сельского совета № 4 от 4 февраля 1992 г. «О регистрации земельных участков и выдаче государственных актов». Свидетельство о праве собственности в отношении Объекта не выдавалось. Имущество реализуется в текущем состоянии («как есть»). Государственная регистрация права собственности на объект невозможна в связи с неоднократными отказами территориального органа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра). Приобретателю потребуется приведение правового статуса объекта в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

на проводимых организатором торгов по продаже имущества.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на специальный задатковый счет:

Счёт № 40817810950203564531
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"
633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ,
БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06

БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425

Корр/счет 30101810150040000763

КПП 544543001

ИНН получателя платежа: 291400045804

Наименование платежа «Задаток для участия в торгах Шахмарова Адиля Аббас оглы по лоту № _ без НДС».

в соответствующий период проведения торгов.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов в отношении указанного в п. 1.1 лота в срок не позднее 5 дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении договора заключить с продавцом договор купли-продажи по приобретению имущества, составляющего этот лот. При этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

При отказе Претендента от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему Организатором торгов не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

2.2. Возврат задатков производится в соответствии со 127-ФЗ, в т.ч. п.15 ст.110, а в случае, если какой-то из вопросов там не урегулирован, то следующим образом:

- Суммы внесенных задатков возвращаются всем, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:

Финансовый управляющий Шамбасов Руслан Салимович

ИНН: 783900520576, СНИЛС: 146-641-686 82

Член Ассоциации ВАУ "Достояние" (ОГРН 1117800013000, ИНН 7811290230)

Адрес: 196191, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, офис 524

Подпись:

Претендент реквизиты:

_____ .

Подпись:

