

ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
Гражданки Филиной Лилии Юрьевны
АТАМАНОВ МИХАИЛ ВАЛЕНТИНОВИЧ

Член НП ААУ "Содружество", 192012, г. Санкт-Петербург, ул Запорожская, 27, 2, литерА,
Почтовый адрес управляющего: 180024, г. Псков, а/я 71. e-mail: info@arbitramv.ru тел. 89113623374

дело № А52-6314/2024

Акт оценки имущества должника, включённого в конкурсную массу

В процедуре реализации имущества гражданки Филиной Л.Ю. дело № А52-6314/2024 в конкурсную массу должника включено следующее имущество:

Таблица 1 Имущество должника, подлежащее продаже

№ № ПП	Наименование	Вид права, доля в праве:
1.	Имущественный комплекс, состоящий из торгового оборудования и товара согласно Акта инвентаризации ИП Филиной Лилии Юрьевны, ИНН:600902704555, ОГРНИП:307600907900011	Индивидуальная собственность
2.	Квартира, расположенная по адресу: Псковская обл., Великолукский р-н, дер. Борки, ул. Центральная, д. 8, кв. 9, площадью 28,9 кв.м., с кадастровым номером 60:02:0012702:452	совместная собственности (сособственники: Воронов Андрей Владимирович, Воронов Владимир Иванович)

Информация об объектах недвижимости на сайте Росреестр, раздел «Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки».

← ⑧ ↺ nsfd.gov.ru НСПД | Фонд данных государственной кадастровой оценки

Яндекс 123456 Банки Разное Федеральная служба Почта России - М Google Календарь Медиа Фильмы Конкуренты Магазины Росреестр Проверка автомо

≡ nsfd.gov.ru Фонд данных государственной кадастровой оценки

Поиск сведений о кадастровой стоимости объекта недвижимости

Процедуры государственной кадастровой оценки

Проекты отчетов об итогах государственной кадастровой оценки

Отчеты об итогах государственной кадастровой оценки

Акты об определении кадастровой стоимости ст. 16 ФЗ № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

Индексы рынка недвижимости ст. 19.1 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

Отчеты об оценке рыночной стоимости и решения об установлении кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости

Подача деклараций, замечаний, заявлений и обращений по вопросам кадастровой стоимости объекта недвижимости

Поиск сведений о кадастровой стоимости объекта недвижимости

← Назад в найденные объекты

Помещение 60:02:0012702:452

Без координат границ

Информация

Вид объекта недвижимости

Помещение

Дата присвоения

09.01.2014

Кадастровый номер

60:02:0012702:452

Вид жилого помещения

Квартира

Назначение помещения

Жилое

Номер/тип этажа

1/Этаж

Площадь

28,9 кв. м

Адрес

Псковская область, р-н Великолукский, СП "Борковская волость", д Борки, ул Центральная, [Развернуть](#)

Статус

Ранее учтенный

Форма собственности

-

Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме

нет

Общее имущество

-

Кадастровая стоимость

624 831,87 руб.

Кадастровая стоимость квартиры, расположенной по адресу: Псковская обл., Великолукский р-н, дер. Борки, ул. Центральная, д. 8, кв. 9, площадью 28,9 кв.м., с кадастровым номером 60:02:0012702:452 составляет 624 831,87 рублей.

Фото имущества:

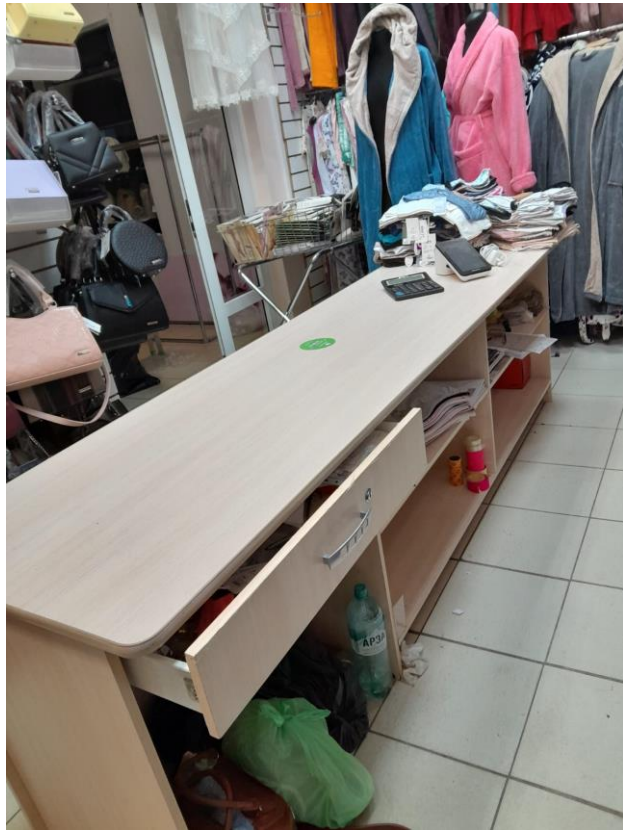
1. Квартира, находящаяся в общей расположенная по адресу: Псковская обл., Великолукский р-н, дер. Борки, ул. Центральная, д. 8, кв. 9



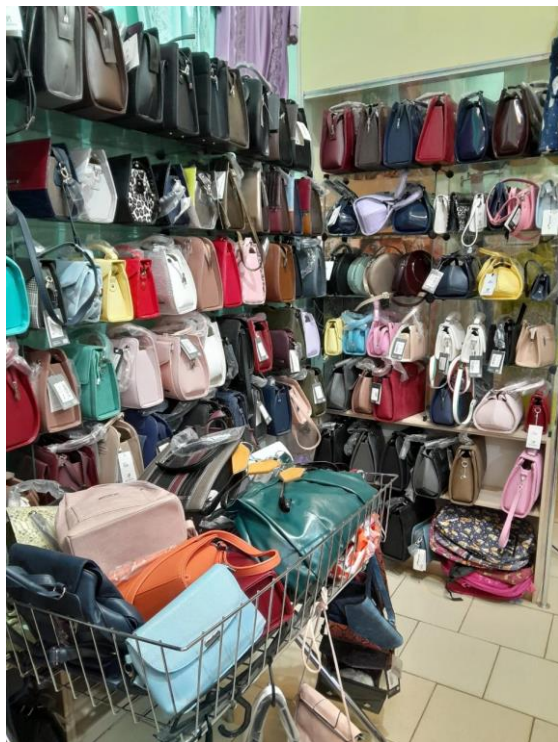


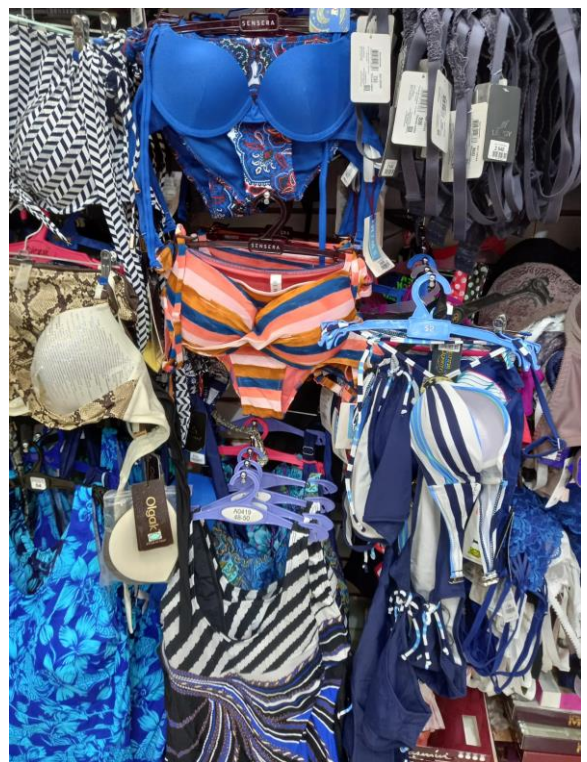
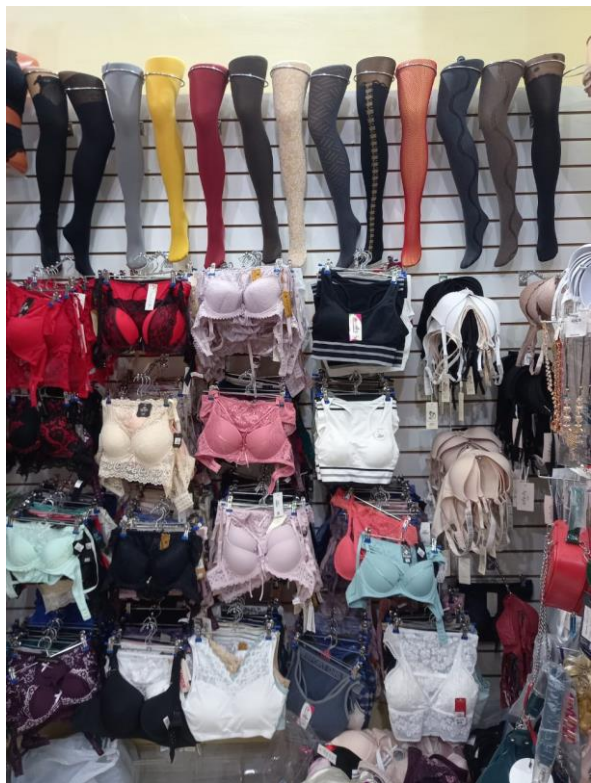
2. Оборудование для магазина





3. Товар





Финансовый управляющий провел сравнительный анализ объявлений по продаже имущества, аналогичного включенному в конкурсную массу на интернет-сайте для размещения платных и бесплатных объявлений о товарах и услугах от частных лиц и компаний <https://pskov.cian.ru/>; <https://pskov.move.ru/>, <https://mirkvartir.ru/>. Скан-копии изученных объявлений приведены ниже.

1. Объявления по продаже квартир в дер. Борки Псковской области

pskov.move.ru

1-комнатная квартира, 29,4 м², купить за 350000 руб., Борки, улица Центральная

Продается 1-комнатная квартира, 29,4 м², Борки, Псковская область, Великолукский район, деревня Борки, Центральная ул, 10

350 000 Р

Цена за м²: 11 902 Р

Планировка: стандарт

10 февраля

Описание: 10 февраля

Квартира в продаже

Цена:	350 000 Р	Тип объявления:	вторичка
Цена за м²:	11 902 Р	Общая площадь:	29,4 м²
Количество комнат:	1	Дата публикации:	10 февраля
Этаж:	2/2	Дата окончания:	18 февраля
Тип объекта:	квартира	ID:	627-813-108-3

Информация о доме

Адрес: Псковская область, Великолукский район, деревня Борки, Центральная ул, 10

Количество этажей: 2

Данный объект продан

Описание

Продается однокомнатная квартира с печным отоплением в центре деревни Борки Великолукского района Псковской области. В доме четыре комнаты, детской комнаты, высота до 9 метров, фальшдымное колосовое и на отопление печное. Санузел, отделка обоями, ДК, кирпично-каменное строение, все рядом. Квартира в центре дома, теплая, окна на разные стороны, обшиты до обшивки в доме, выведены в другие комнаты только что перепланированы, имеется садик для хранения дров, в квартире всегда уютно.

pskov.cian.ru

Купить 1-комнатную квартиру в деревне Борки Псковской области от 400 тыс. руб., продажа однокомнатных квартир во вторичном рынке

Продажа однокомнатных квартир в деревне Борки Псковской области от 400 тыс. руб.

Найдено 1 объявление

По умолчанию

На карте

1-комн. квартира, 29 м², 1/2 этаж

Псковская область, Великолукский район, Пореченская волость, д. Борки, улица Пионерская

400 000 Р

13 793 Р/м²

Продается квартира в живописном Великолукском районе Псковской области, деревня Борки недалеко от поселка Опухнин, где находится санаторий Голубые Озера. Расстояние до города Москва - 40 км по Новоросинскому шоссе, до города Санкт-Петербург - 530 км по Киевскому шоссе. Квартира находится в доме (14дом кирпичный), летом 2023 года произведен капитальный ремонт крыши дома, состояние квартиры (жилая), квартира светлая, отопление печное, в исправном состоянии. Отдельное место ка...

mirkvartir.ru

Купить квартиру в деревне Борки в Великолукском районе в Псковской области — 4 объявления по продаже квартир на M

любую

д. Борки

Адрес: район или ЖК

4

5+

Студия

от

Р

до

Р

за всё

Площадь

Этаж

Апартаменты

Или

Псковская область

Великолукский р-н

д. Борки

улицы

Купить квартиру в деревне Борки в Великолукском районе в П

Вторичное жилье

Без посредников

Однокомнатные

Двукомнатные

Недорого

Далее ...



1-комн., 29 м², 1/2 этаж

Псковская область, Великолукский р-н, д. Борки, Долгая ул.,...

Квартира находится в живописном месте дер. Борки, в хорошем состоянии, печное отопление, дом кирпичный. Отличное место как для круглогодичного проживания, так и для отдыха, в шаговой доступности школа, детский сад, два магазина, фельдшерский пункт, почтовое отделение связи...

400 000 Р

13 794 Р/м²

Агент

Позвонить

2 дня назад

Откройте счёт для инвестиций

Альфа Банк

Открыть счёт



1-комн., 29 м², 1/2 этаж

Псковская область, Великолукский р-н, д. Борки, Пионерская...

Продается уютная однокомнатная квартира общей площадью 29 квадратных метров, расположенная на первом этаже двухэтажного кирпичного дома в деревне Борки, Великолукского района, по адресу: Пионерская улица, дом 14. Этот светлый и тёплый дом идеально подойдёт для тех...

400 000 Р

13 794 Р/м²

Лариса

В избранное

6 дней назад

Мы сохранили файлы cookie.

Принять

Финансовый управляющий, проанализировав кадастровую и рыночную стоимость недвижимого имущества должника Филиной Л.Ю., а также принимая во внимание фактическое состояние имущества должника, пришел к выводу о том, что полная стоимость вышеуказанного имущества составляет:

1. Квартира, расположенная по адресу: Псковская обл., Великолукский р-н, дер. Борки, ул. Центральная, д. 8, кв. 9, площадью 28,9 кв.м., с кадастровым номером 60:02:0012702:452 – 388 000,00 рублей.

№ пп	Наименование	Стоимость, руб
1.	Имущественный комплекс, состоящий из торгового оборудования и товара согласно Акта инвентаризации ИП Филиной Лилии Юрьевны, ИНН:600902704555, ОГРНИП:307600907900011	4 038 330,00
2.	Квартира, расположенная по адресу: Псковская обл., Великолукский р-н, дер. Борки, ул. Центральная, д. 8, кв. 9, площадью 28,9 кв.м., с кадастровым номером 60:02:0012702:452	388 000,00

Финансовый управляющий
Филиной Л.Ю. _____



Атаманов М.В.