

ДОГОВОР №__ О ЗАДАТКЕ
в счет обеспечения оплаты имущества должника, приобретаемого на торгах,
организуемых финансовым управляющим

Санкт-Петербург

«___»_____2025года

"Организатор торгов" в лице финансового управляющего Шалаевой Марины Александровны, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области _____ года), с одной стороны и , именуемое в дальнейшем

"Претендент", в лице _____ действующего на основании _____, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет организатора торгов имущества задаток в размере 10 % от начальной цены Лота № 1, в счет обеспечения оплаты лота № 1: на проводимых организатором торгов торгах по продаже прав имущества.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счет организатора торгов в соответствующий период проведения торгов.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов в отношении указанного в п. 1.1 лота в срок не позднее 5 рабочих дней с даты проведения торгов заключить с продавцом договор купли-продажи по приобретению имущества, составляющего этот лот. При этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

При отказе Претендента от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему Организатором торгов не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть задаток в 5-дневный срок со дня поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с торгов вернуть задаток в 5-дневный срок со дня принятия решения о снятии предмета с торгов.

2.2.3. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в 5-дневный срок со дня принятия такого решения либо в 5-дневный срок с момента поступления задатка на счет Организатора торгов.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в 5-дневный срок с даты проведения торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов: _____

Претендент:
