

ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
Гражданки Сеницыной Екатерины Александровны
АТАМАНОВ МИХАИЛ ВАЛЕНТИНОВИЧ

Член НП ААУ "Содружество", 192012, г. Санкт-Петербург, ул Запорожская, 27, 2, литерА,
Почтовый адрес управляющего: 180024, г. Псков, а/я 71. e-mail: info@arbitramv.ru тел. 89113623374

дело № А52-874/2024

Акт оценки имущества должника, включённого в конкурсную массу

В процедуре реализации имущества гражданки Сеницыной Е.А. дело № А52-874/2024 в конкурсную массу должника включено следующее имущество:

Таблица 1 Имущество должника, подлежащее продаже

№ № пп	Наименование	Вид права, доля в праве:
1.	Квартира, назначение жилое, кадастровый (условный) номер 60:22:0081801:128, общая площадь 63,7 кв.м., место нахождения: Россия, обл Псковская, р-н Себежский, д Ковалево-Сиженье, дом 14, квартира 14	Долевая собствен ность, 1/3 доля в праве
2.	Земельный участок, кадастровый (условный) номер 60:22:0020702:47, общей площадью 650 кв.м., Место нахождения: Россия, обл Псковская, р-н Себежский, рп Идрица, ул Люлинская, дом 15 с расположенным на нем жилым домом, общей площадью 41,7 кв.м., кадастровый (условный) номер 60:22:0020708:142, Место нахождения: Россия, обл Псковская, р-н Себежский, рп Идрица, ул Люлинская, дом 15	Земельны й участок - Индивид уальная собствен ность; Дом- ½ в праве собствен ности
3.	Грузовой бортовой автомобиль, марка: УАЗ-3303, год изготовления: 1990 г.в., цвет: зеленый, VIN: ХТТ330300L0054209, ПТС: 60 ЕР 862970, разрешенная максимальная масса: 2610 кг, масса без нагрузки: 1650 кг	Совместн ая собствен ность супругов

Информация об объектах недвижимости на сайте Росреестр, раздел «Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки».

← ① ↻ nspd.gov.ru НСПД | Фонд данных государственной кадастровой оценки

Яндекс 123456 Банки Разное PCA Центр дистанции Федеральная служба Почта России - М Google Календарь Соцсети Фильмы Конкуренты Магазины Росреестр Проверка авто

☰ Фонд данных государственной кадастровой оценки

Поиск сведений о кадастровой стоимости объекта недвижимости

Процедуры государственной кадастровой оценки

Проекты отчетов об итогах государственной кадастровой оценки

Отчеты об итогах государственной кадастровой оценки

Акты об определении кадастровой стоимости ст. 16 ФЗ № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

Индексы рынка недвижимости ст. 19.1 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»

Отчеты об оценке рыночной стоимости и решения об установлении кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости

Подача деклараций, замечаний, заявлений и обращений по вопросам кадастровой стоимости объекта недвижимости

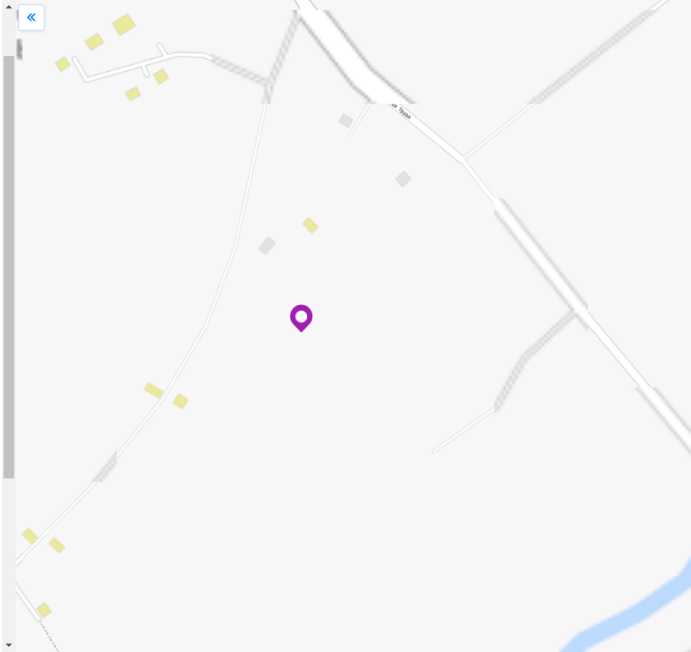
Оценить, оставить комментарий

Поиск сведений о кадастровой стоимости объекта недвижимости

Без координат границ

Информация

Вид объекта недвижимости:	Помещение
Дата присвоения:	18.11.2011
Кадастровый номер:	60:22:0081801:128
Вид жилого помещения:	Квартира
Назначение помещения:	Жилое
Номер/тип этажа:	2/Этаж
Площадь:	63,7 кв. м
Адрес:	Псковская область, р-н. Себежский, д. Ковалево-Сиженье, ГП "Идрица", д. 14, кв. 14
Статус:	Ранее учтенный
Форма собственности:	Частная
Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме:	нет
Общее имущество:	-
Кадастровая стоимость:	752 232,66 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости:	11 808,99 руб./кв. м
Кадастровый номер здания, сооружения, в:	60:22:0081801:97



← ① ↻ nspd.gov.ru НСПД | Геоинформационный портал

Яндекс 123456 Банки Разное PCA Центр дистанции Федеральная служба Почта России - М Google Календарь Соцсети Фильмы Конкуренты Магазины Росреестр Проверка авто

☰ Геоинформационный портал

Назад в найденные объекты

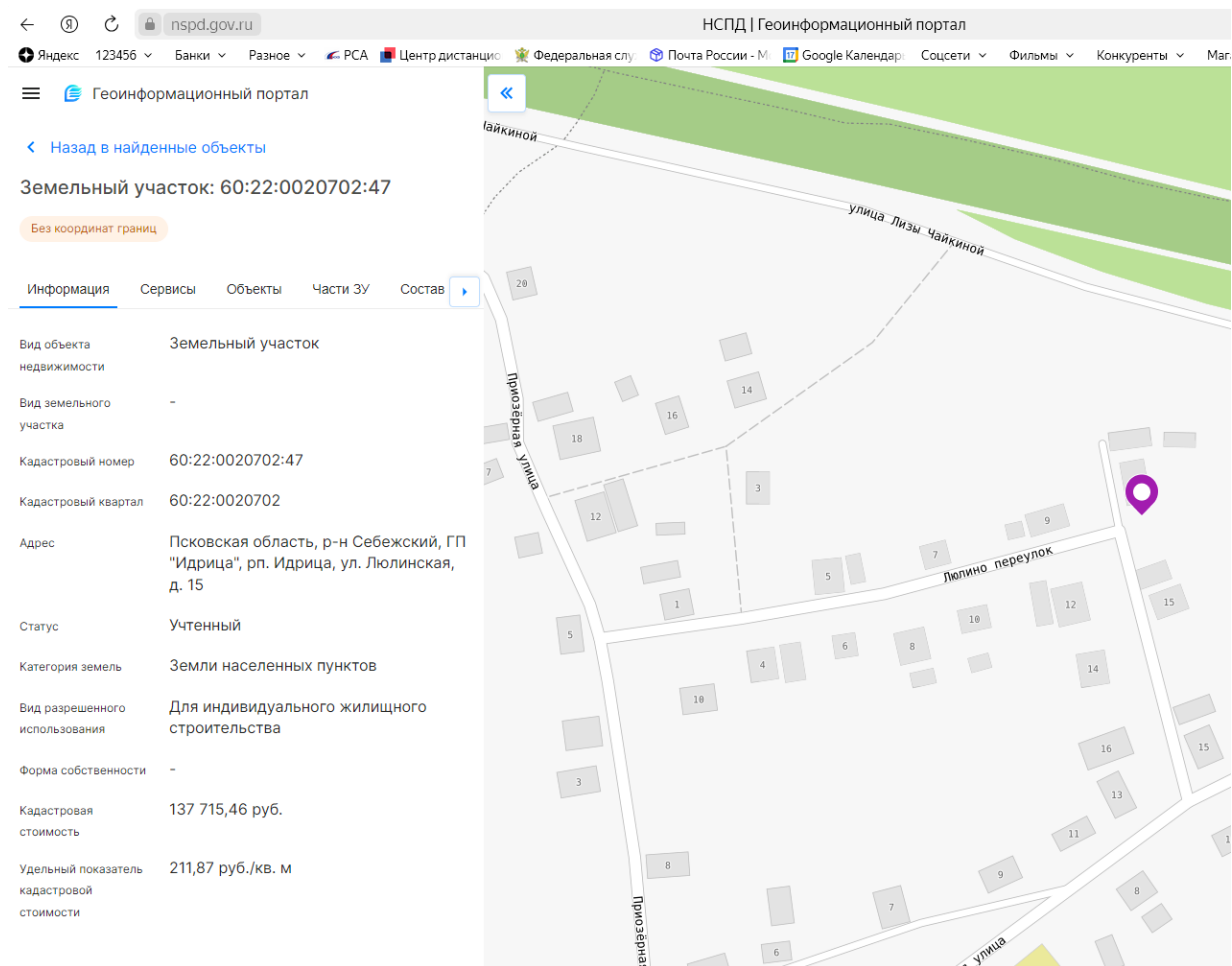
Здание: 60:22:0020708:142

Без координат границ

Информация Сервисы Объекты Связанные ЗУ

Вид объекта недвижимости:	Здание
Дата присвоения:	18.11.2011
Кадастровый номер:	60:22:0020708:142
Кадастровый квартал:	60:22:0020708
Адрес:	Российская Федерация, Псковская область, м.р-н Себежский, г.п. Идрица, рп Идрица, ул Люлинская, Развернуть
Наименование:	Индивидуальный дом
Назначение:	Жилой дом
Площадь общая:	41,7 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Форма собственности:	Частная
Кадастровая стоимость:	298 475,67 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости:	7 157,69 руб./ кв. м





Согласно п.2 статьи 2013.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

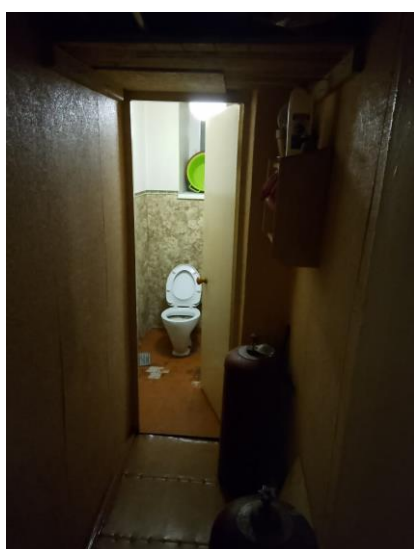
Кадастровая стоимость квартиры, назначение жилое, кадастровый (условный) номер 60:22:0081801:128, общая площадь 63,7 кв.м., место нахождения: Россия, обл Псковская, р-н Себежский, д Ковалево-Сиженье, дом 14, квартира 14 составляет 752 232,66 рублей.

Кадастровая стоимость земельного участка, кадастровый (условный) номер 60:22:0020702:47, общей площадью 650 кв.м., Место нахождения: Россия, обл Псковская, р-н Себежский, рп Идрица, ул Люлинская, дом 15 составляет 137 715,46 рублей.

Кадастровая стоимость жилого дома, общей площадью 41,7 кв.м., кадастровый (условный) номер 60:22:0020708:142, Место нахождения: Россия, обл Псковская, р-н Себежский, рп Идрица, ул Люлинская, дом 15 составляет 298 475,67 рублей.

Фото имущества:

1. Квартира кадастровый (условный) номер 60:22:0081801:128



2. Жилой дом кадастровый (условный) номер 60:22:0020708:142, расположенный на земельном участке кадастровый (условный) номер 60:22:0020702:47





3. Грузовой бортовой автомобиль, марка: УАЗ-3303, год изготовления: 1990





Финансовый управляющий, проанализировав кадастровую стоимость недвижимого имущества должника Синицыной Е.А., а также принимая во внимание фактическое состояние имущества должника, пришел к выводу о том, что полная стоимость вышеуказанного имущества составляет:

1. Квартиры, назначение жилое, кадастровый (условный) номер 60:22:0081801:128, общая площадь 63,7 кв.м., место нахождения: Россия, обл Псковская, р-н Себежский, д Ковалево-Сиженье, дом 14, квартира 14 - 752 000,00 рублей;
2. Земельного участка, кадастровый (условный) номер 60:22:0020702:47, общей площадью 650 кв.м., Место нахождения: Россия, обл Псковская, р-н Себежский, рп Идрица, ул Люлинская, дом 15 - 138 000,00 рублей;
3. Жилого дома, общей площадью 41,7 кв.м., кадастровый (условный) номер 60:22:0020708:142, Место нахождения: Россия, обл Псковская, р-н Себежский, рп Идрица, ул Люлинская, дом 15 - 298 000,00 рублей.

В связи с тем, что должник Синицына Е.А. является собственником 1/3 доли в праве собственности на квартиру, а также 1/2 доли в праве собственности на жилой дом, то стоимость имущества, подлежащего реализации, составляет:

№ пп	Наименование	Стоимость , руб
---------	--------------	--------------------

1.	1/3 доля в праве собственности на квартиру, назначение жилое, кадастровый (условный) номер 60:22:0081801:128, общая площадь 63,7 кв.м., место нахождения: Россия, обл Псковская, р-н Себежский, д Ковалево-Сиженье, дом 14, квартира 14	250 000,00
2.	Земельный участок, кадастровый (условный) номер 60:22:0020702:47, общей площадью 650 кв.м., Место нахождения: Россия, обл Псковская, р-н Себежский, рп Идрица, ул Люлинская, дом 15 и 1/2 доля в праве собственности на расположенный на нем жилой дом, общей площадью 41,7 кв.м., кадастровый (условный) номер 60:22:0020708:142, Место нахождения: Россия, обл Псковская, р-н Себежский, рп Идрица, ул Люлинская, дом 15	287 000,00

Оценка рыночной стоимости Лота №3

www.avito.ru УАЗ 3303 2.4 MT, 1991, 99 999 км купить в Ульяновске Автомобили Авито (4512330343) УАЗ 3303 2.4 MT, 1991, 99 999 км 230 000 Р  Пользователь: 5.0 из 5 звезд 16 отзывов Частное лицо Спросите у продавца: Здравствуйте! Характеристики: Год выпуска: 1991 Поклоение: 1999-2025 Пробег: 99 999 км Тип двигателя: Бензин Коробка передач: Механика Привод: Полный	www.avito.ru УАЗ 3303 2.4 MT, 1990, 170 000 км купить в Клинцах Автомобили Авито (7242899075) УАЗ 3303 2.4 MT, 1990, 170 000 км 240 000 Р  Пользователь: 5.0 из 5 звезд 5 отзывов Частное лицо Спросите у продавца: Здравствуйте! Характеристики: Год выпуска: 1990 Поклоение: 1999-2025 Пробег: 170 000 км Тип двигателя: Бензин Коробка передач: Механика Привод: Полный
www.avito.ru УАЗ 3303 2.4 MT, 1989, 106 400 км купить в Егорьевске Автомобили Авито (4222690607) УАЗ 3303 2.4 MT, 1989, 106 400 км 250 000 Р  Пользователь: 4.4 из 5 звезд 10 отзывов Частное лицо Эксперт: 45% СОВ Спросите у продавца: Здравствуйте! Характеристики: Год выпуска: 1989 Поклоение: 1999-2025 Пробег: 106 400 км История пробега: 4 записи в отчёте Автомобиль Тип кузова: Пикап ПТС: Оригинал Тип двигателя: Бензин Коробка передач: Механика Привод: Полный Комплектация: Базовая Тип кузова: Пикап Цвет: Зелёный	www.avito.ru УАЗ 3303 2.4 MT, 1992, 100 000 км купить в Туапсе Автомобили Авито (7251508006) УАЗ 3303 2.4 MT, 1992, 100 000 км 270 000 Р  Пользователь: 4.4 из 5 звезд 10 отзывов Частное лицо Спросите у продавца: Здравствуйте! Характеристики: Год выпуска: 1992 Поклоение: 1999-2025 Пробег: 100 000 км История пробега: 6 записей в отчёте Автомобиль Тип кузова: Пикап ПТС: Оригинал Тип двигателя: Бензин Коробка передач: Механика Привод: Полный Комплектация: Базовая Тип кузова: Пикап Цвет: Белый

Как видно из приведённого анализа цен, средняя рыночная цена грузового бортового автомобиля, марка: УАЗ-3303, год изготовления: 1990 г.в. с похожим техническим состоянием составляет 247 500,00 рублей.

Таким образом, финансовый управляющий принял решения об определении стоимости имущества:

Итоговая цена имущества

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб.
1.	1/3 доля в праве собственности на квартиру, назначение жилое, кадастровый (условный) номер 60:22:0081801:128, общая площадь 63,7 кв.м., место нахождения: Россия, обл Псковская, р-н Себежский, д Ковалево-Сиженье, дом 14, квартира 14	250 000,00
2.	Земельный участок, кадастровый (условный) номер 60:22:0020702:47, общей площадью 650 кв.м., Место нахождения: Россия, обл Псковская, р-н Себежский, рп Идрица, ул Люлинская, дом 15 и 1/2 доля в праве собственности на расположенный на нем жилой дом, общей площадью 41,7 кв.м., кадастровый (условный) номер 60:22:0020708:142, Место нахождения: Россия, обл Псковская, р-н Себежский, рп Идрица, ул Люлинская, дом 15	287 000,00
3.	Грузовой бортовой автомобиль, марка: УАЗ-3303, год изготовления: 1990 г.в., цвет: зеленый, VIN: ХТТ330300L0054209, ПТС: 60 ЕР 862970, разрешенная максимальная масса: 2610 кг, масса без нагрузки: 1650 кг	248 000,00

Данное имущество подлежит продаже согласно правилам продажи имущества должника, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина.

Финансовый управляющий
Синицыной Е.А. _____



Атаманов М.В.

11.04.2025