

ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
Гражданки Ивановой Светланы Игоревны
АТАМАНОВ МИХАИЛ ВАЛЕНТИНОВИЧ

Член НП ААУ "Содружество", 192012, г. Санкт-Петербург, ул Запорожская, 27, 2, литерА,
Почтовый адрес управляющего: 180024, г. Псков, а/я 71. e-mail: info@arbitramv.ru тел. 89113623374

дело № А52-7085/2024

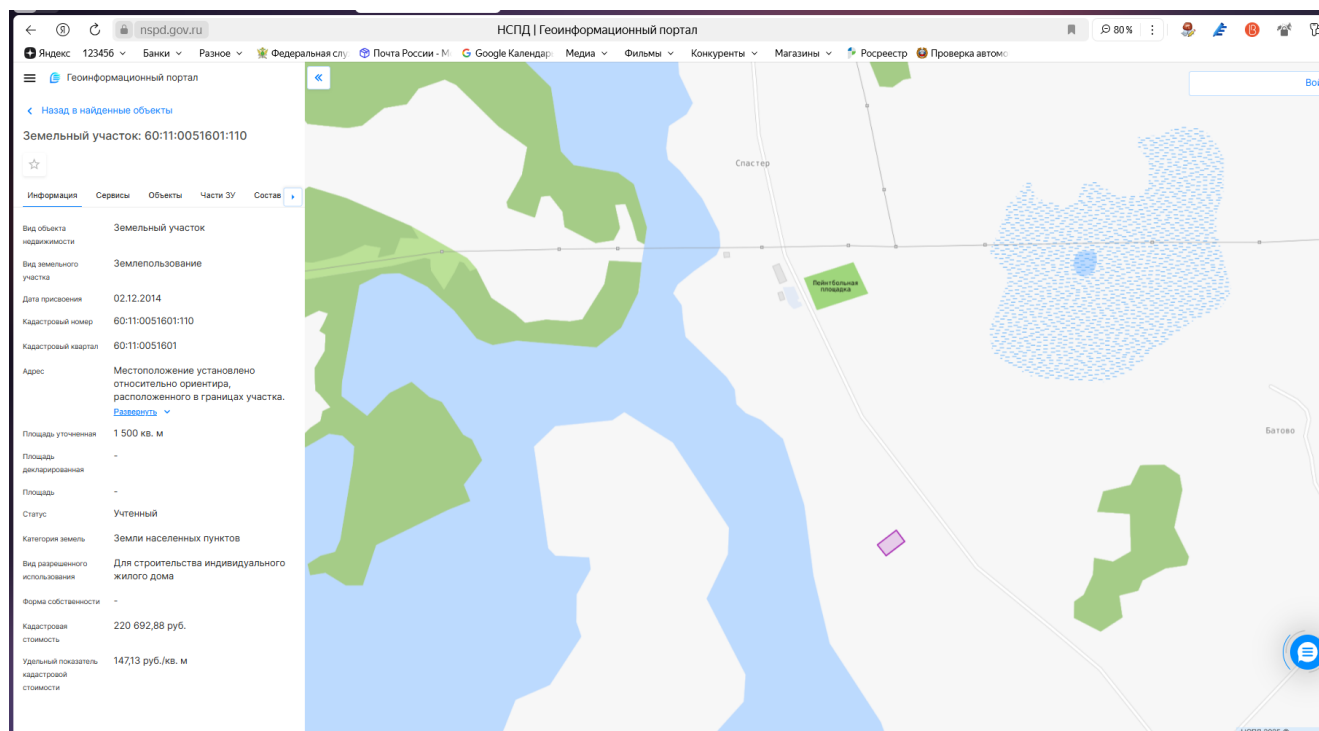
Акт оценки имущества должника, включённого в конкурсную массу

В процедуре реализации имущества гражданки Ивановой С.И. дело № А52-7085/2024 в конкурсную массу должника включено следующее имущество:

Таблица 1 Имущество должника, подлежащее продаже

№ № ПП	Наименование	Вид права, доля в праве:
1.	Земельный участок, кадастровый (условный) номер 60:11:0051601:110, общей площадью 1500+/-27, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Псковская область, р-н Новосокольнический, СП «Маевская волость», д. Спастер.	Индивидуальная собственность
2.	Легковой автомобиль, марка: Хендэ, модель: Туксон, год изготовления: 2005 г.в., цвет: серебристый, VIN: КМНJN81BP6U342305, ПТС: 78 НА 071665, г/н: Х496ОУ60, разрешенная максимальная масса: 2140 кг, масса без нагрузки: 1828 кг	Совместная собственность супругов, Иванов А.А.

Информация об объектах недвижимости на сайте Росреестр, раздел «Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки».



Согласно п.2 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Кадастровая стоимость Земельный участок, кадастровый (условный) номер 60:11:0051601:110, общей площадью 1500+/-27 составляет 220 692,88 рублей.

1. Фотографии автомобиля



Автомобиль не на ходу, разукomплектован.

Оценка рыночной стоимости Лота №2

sankt-peterburg-auto.nenahodu.ru

Битый автомобиль Hyundai Tucson (2008) в Санкт-Петербурге

nenahodu.ru

Добавить объявление

Битый автомобиль Hyundai Tucson 2008 г. в Санкт-Петербурге

Hyundai Tucson, I 2008
348 000 Р

Узнать больше

Узнать больше

Выбрать

Регион: Ленинградская область
Город: Санкт-Петербург
Модель: Hyundai Tucson
Год: 2008
Тип кузова: Внедорожник, 5 дверей
Цвет: Чёрный металлик
Руль: Левый
Пробег: 245 км
Двигатель: 2 000 см³
КПП: АКПП
Привод: Задний
Топливо: Бензин
Цена: 105 000 руб.

tver-auto.nenahodu.ru

Битый автомобиль Hyundai Tucson (2005) в Твери

nenahodu.ru

Добавить объявление

Битый автомобиль Hyundai Tucson 2005 г. в Твери

Hyundai Tucson 2005 г. в Твери

Узнать больше

Узнать больше

Регион: Тверская область
Город: Тверь
Модель: Hyundai Tucson
Год: 2005
Тип кузова: не указан
Цвет: не указан
Руль: не указан
Пробег: 55 000 км
Двигатель: 1 975 см³
КПП: АКПП
Привод: 4wd
Топливо: Бензин
Цена: 100 000 руб.

kolomna-auto.nenahodu.ru

Битый автомобиль Hyundai Tucson (2008) в Коломне

nenahodu.ru

Добавить объявление

Битый автомобиль Hyundai Tucson 2008 г. в Коломне

Hyundai Tucson 2008 г. в Коломне

Узнать больше

Узнать больше

Регион: Московская область
Город: Коломна
Модель: Hyundai Tucson
Год: 2008
Тип кузова: не указан
Цвет: не указан
Руль: не указан
Пробег: 48 000 км
Двигатель: 1 975 см³
КПП: МКПП
Привод: 4wd
Топливо: Бензин
Цена: 155 000 руб.

rostov-na-donu-auto.nenahodu.ru

Битый автомобиль Hyundai Tucson (2006) в Ростове-на-Дону

nenahodu.ru

Добавить объявление

Битый автомобиль Hyundai Tucson 2006 г. в Ростове-на-Дону

Hyundai Tucson 2006 г. в Ростове-на-Дону

Узнать больше

Узнать больше

Регион: Ростовская область
Город: Ростов-на-Дону
Модель: Hyundai Tucson
Год: 2006
Тип кузова: не указан
Цвет: не указан
Руль: не указан
Пробег: 80 000 км
Двигатель: 1 991 см³
КПП: МКПП
Привод: 4wd
Топливо: Дизель
Цена: 130 000 руб.

Как видно из приведённого анализа цен, средняя рыночная цена автомобиля Хендэ, модель: Туксон, не подлежащего эксплуатации, не на ходу, разуккомплектованного составляет 122 500,00 рублей.

Таким образом, финансовый управляющий принял решения об определении стоимости имущества:

Итоговая цена имущества

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб.
1.	Земельный участок, кадастровый (условный) номер 60:11:0051601:110, общей площадью 1500+/-27, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Псковская область, р-н Новосокольнический, СП «Маевская волость», д. Спастер.	220 000,00
2.	Легковой автомобиль, марка: Хендэ, модель: Туксон, год изготовления: 2005 г.в., цвет: серебристый, VIN: КМНН81ВР6U342305, ПТС: 78 НА 071665, г/н: Х496ОУ60, разрешенная максимальная масса: 2140 кг, масса без нагрузки: 1828 кг	122 000,00

Данное имущество подлежит продаже согласно правилам продажи имущества должника, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина.

Финансовый управляющий
Ивановой С.И. _____



Атаманов М.В.

15.05.2025