

Утверждено:
Собранием кредиторов
ООО «АГРО АСС»
«18» июня 2025г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и об условиях продажи имущества
ООО «АГРО АСС» - основные средства (недвижимое имущество)

Наименование должника	ООО «АГРО АСС» (ОГРН: 1205400017371; ИНН: 5433973961)
Ф.И.О. конкурсного управляющего и наименование СРО, членом которого является управляющий	Струкова Татьяна Викторовна /Ассоциация арбитражных управляющих "СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТОВ АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ"
Адрес должника	197229, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР-КТ ЛАХТИНСКИЙ, Д. 85, К. 3 СТР. 1, ОФИС 10Б
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
Номер дела о банкротстве	А56-757/2024

г. Санкт-Петербург – 2025 год

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 года №127-ФЗ, Гражданским кодексом Российской Федерации, Приказом Министерства Экономического развития Российской Федерации №495 от 23.07.2015 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе, технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05 апреля 2013 №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и определяет предложения конкурсного кредитора о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника ООО «АГРО АСС» (далее также – «Должник») – основных средств (недвижимого имущества), конкретный перечень которых указан в Приложении № 1 к настоящему Положению, для утверждения их собранием кредиторов, путем проведения открытых по составу участников торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене.

1.2. В настоящем Положении используются следующие понятия:

Электронная торговая площадка (далее ЭТП) – программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, на сайте в сети «Интернет», отвечающий требованиям законодательства РФ, предъявляемым к электронным площадкам, используемым для обозначенных выше целей.

Имущество – основные средства (недвижимое имущество), принадлежащее Должнику и составляющее конкурсную массу, подлежащее реализации в соответствии с настоящим Положением (далее по тексту – Имущество).

Оператор – юридическое лицо, владеющее электронной торговой площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивающие проведение открытых торгов в электронной форме при продаже предприятия (имущества) должников в ходе процедуры банкротства в соответствии с законодательством РФ.

Продавец – ООО «АГРО АСС» в лице конкурсного управляющего.

Покупатель – победитель торгов, предложивший за имущество, выставленное для продажи, наивысшую цену и заключившее с должником в лице конкурсного управляющего договор купли-продажи имущества

Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «АГРО АСС».

Закон о несостоятельности (банкротстве) - Федеральный закон от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Приказ №495 - Приказ Минэкономразвития России от 23 июля 2015 №495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05 апреля 2013 №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества».

Участник ЭТП – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, прошедшее процедуру регистрации на ЭТП, и имеющее доступ к полному функционалу закрытой части.

Участник торгов – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на участие в открытых торгах при продаже предприятия (имущества) должников в ходе процедуры банкротства в соответствии с

законодательством РФ, или участвующее в них.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме.

Электронная цифровая подпись (далее - ЭЦП) – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной цифровой подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Основной расчетный счет Продавца – счет для перечисления Покупателем денежных средств за имущество:

Номер счета: 40702810832470003170

Наименование организации: ООО «АГРО АСС»

ИНН: 5433973961

Банк: АО "АЛЬФА БАНК"

БИК: 044030786

Кор. счет: 30101810600000000786

Юридический адрес компании: 197229, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР-КТ ЛАХТИНСКИЙ, Д. 85, К. 3 СТР. 1, ОФИС 10Б.

1.3. Торги по продаже основных средств (недвижимое имущество) Должника проводятся в электронной форме с использованием Электронной торговой площадки, аккредитованной при ААУ «Сибирский центр экспертов антикризисного управления» (далее - оператор площадки).

1.4. В качестве организатора торгов, в соответствии с нормой п.8 ст.110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 года №127-ФЗ, выступает конкурсный управляющий ООО «АГРО АСС» Струкова Татьяна Викторовна.

1.5. Компетенция Организатора торгов определена Законом о банкротстве и Приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. N 495.

1.6. Ознакомление Заявителей, Претендентов с настоящим Положением, продаваемым в соответствии с Положением имуществом ООО «АГРО АСС», а также с имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, производится с даты публикации сообщения о проведении торгов до даты окончания срока принятия заявок на участие в торгах посредством публичного предложения, по предварительному согласованию места и времени ознакомления с конкурсным управляющим по телефону, указанному в информационном сообщении о проведении торгов. Конкурсный управляющий должника вправе разместить копию настоящего Положения (формат электронной копии – PDF или Word) на сайте электронной торговой площадки.

1.7. Срок проведения торгов определяется Организатором торгов, при этом первые торги должны быть проведены не позднее двух месяцев с даты утверждения настоящего Положения собранием кредиторов или арбитражным судом. Последующие торги проводятся в соответствии со сроками, установленными Законом о банкротстве.

1.8. Конкурсный управляющий открывает специальный банковский счёт Должника, предназначенный для обеспечения исполнения обязанности Должника по приему и возврату задатков, перечисляемых участниками торгов по реализации прав требований Должника, либо заключает соответствующий договор с электронной торговой площадкой на прием задатков/возврат задатков.

2. Предмет торгов и начальная цена продажи имущества

2.1. Предметом торгов являются **основные средства (недвижимое имущество)** Должника (2 объекта недвижимого имущества - 1 здание и 1 земельный участок), выставяемые на торги одним лотом. Право собственности на указанные объекты недвижимого имущества подтверждается выпиской из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество.

Начальная продажная цена имущества определена на основании отчета ООО «Оценочная компания «ПрофКонсалт» об оценке рыночной стоимости имущества ООО «АГРО АСС» № 25/106ПК/МСК от 11.06.2025г. и составляет 16 708 000 рублей, в том числе:

- Здание. Назначение нежилое. Площадь: 6 738,3 кв.м. Адрес (местоположение): Республика Хакасия, р-н Бейский, в 0,6 км юговосточнее окраины д. Новокурск. Кадастровый номер: 19:06:081003:81 - 16 220 000 рублей;
- Земельный участок. Категории земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного

использования: Для ведения животноводства. Площадь: 17 040 +/- 92 кв.м. Адрес (местоположение): Республика Хакасия, Бейский район, в 0,6 км. юго-восточнее окраины д. Новокурск. Кадастровый номер: 19:06:081003:78 - 488 000 рублей.

№ лота	Наименование имущества	Начальная цена продажи на первых торгах, руб. (без НДС)
1	1) Земельный участок, кадастровый номер: 19:06:081003:78, местонахождение участка: Республика Хакасия, Бейский район, в 0,6 км. юго-восточнее окраины д. Новокурск, площадь 17 040 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для ведения животноводства; 2) Здание, кадастровый номер: 19:06:081003:81, адрес: Республика Хакасия, р-н Бейский, в 0,6 км юго-восточнее окраины д. Новокурск, площадь: 6738.3 кв.м. Назначение: нежилое. Количество этажей: 1.	16 708 000

2.2. Ознакомление Заявителей, Претендентов с документами, подтверждающими право собственности на указанное имущество, производится в порядке, определяемом конкурсным управляющим.

3. Шаг аукциона

3.1. Шаг аукциона, то есть денежная величина, на которую подлежит увеличивать начальную продажную цену лота при проведении торгов, составляет **5 (Пять) процентов от начальной продажной цены лота.**

3.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи предприятия на «шаг аукциона».

4. Полномочия организатора торгов

4.1. Организатор торгов действует при проведении торгов на основании следующих документов:

4.1.1. Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 13.03.2025 (резолютивная часть) по делу № А56-757/2024 о признании должника банкротом и открытии процедуры конкурсного производства.

4.1.2. Настоящего Положения, утвержденного собранием кредиторов Должника.

4.2. Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495, в том числе:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества должника на информационном ресурсе Единого федерального реестра сведений о банкротстве, а также в официальном печатном издании, в соответствии с требованиями норм ст. 28, п.п. 9, 10 ст. 110, ст. 139, ст. 140 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ. Сообщение о результатах проведения торгов по продаже имущества Должника публикуется на информационном ресурсе Единого федерального реестра сведений о банкротстве, а также в официальном печатном издании;

- заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки;

- представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа с указанием информации и приложением документов, предусмотренных Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495;

- направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа протокол об определении участников торгов в день его подписания но не менее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты проведения торгов;

- направляет протокол о результатах проведения открытых торгов оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

4.3. Конкурсный управляющий должника выполняет следующие функции и обязанности в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. и Приказом № 54 от 15.02.2010 г. Министерства экономического развития Российской Федерации:

- направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене лота.

- предлагает заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена лота по сравнению с ценой лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

5. Место, форма и время представления заявок для участия в торгах

5.1. Место представления заявок для участия в торгах – электронный адрес Электронной торговой Площадки (аккредитованной при ААУ «Сибирский центр экспертов антикризисного управления»), размещенный в сети интернет.

5.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям Приказа Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. N 495, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа.

5.3. Заявка должна содержать обязательство соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах оформляется заявителем произвольно в электронной форме и должна содержать:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;

- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности;

- сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

5.4. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);

- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);

- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

- другие документы, предусмотренные Законом о банкротстве и Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 года № 495.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

5.5. Продолжительность приема заявок на участие в торгах должна быть не менее 25 (двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования сообщения о проведении торгов в официальном издании, определенном регулирующим органом.

5.5.1. Прием заявок осуществляется круглосуточно по адресу указанному в п.5.1. настоящего Положения.

5.6. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

5.7. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

6. Задаток

6.1. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере **10 (Десять) процентов** от начальной продажной цены лота.

6.2. Оплата задатка осуществляется заявителем путем перечисления денежных средств на счёт, указанный организатором торгов в сообщении о торгах.

6.3. Дата окончания срока внесения задатка совпадает с датой окончания срока приема заявок.

6.4. Отсутствие подтверждения поступления задатка на счёт, указанный в извещении о проведении торгов на дату составления протокола об определении участников торгов, является основанием для отказа в допуске заявителя к участию в торгах.

7. Определение состава участников торгов

7.1. Порядок определения состава участников торгов, основания для отказа в допуске к участию в торгах, порядок оформления протокола об определении участников торгов определен в Приказе Минэкономразвития России от 23.07.2015 года № 495.

8. Порядок проведения торгов и выявление победителя торгов

8.1. Торги должны быть проведены не ранее 30 (Тридцати) дней со дня публикации сообщения о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и в официальном издании (газете «Коммерсантъ»). При этом указанный в настоящем пункте срок исчисляется с даты публикации объявления в газете «Коммерсантъ».

8.2. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

8.3. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

8.4. Аукцион проводится путем повышения начальной цены лота на "шаг аукциона".

8.5. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся Приложением № 1 к Приказу Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. N 495.

8.6. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

8.7. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа Организатору торгов для утверждения.

8.8. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения торгов должен содержать:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене лота, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене лота в ходе торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

8.9. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от Организатора торгов.

В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.

8.10. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. В случае, если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи имущества заключается с этим участником торгов по цене не ниже установленной начальной цены продажи.

8.11. Суммы внесенных задатков возвращаются заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

9. Порядок подписания договора купли-продажи имущества, передачи документов и взаиморасчет сторон

9.1. В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене лота.

9.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения о лоте, его составе, характеристиках, описание лота;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи лота покупателю;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Договор купли-продажи имущества должен содержать условие о переходе прав на имущество к покупателю после полной оплаты покупателем цены лота путем перечисления денежных средств, вырученных от реализации лота, на счет, указанный в сообщении о торгах.

9.3. Победитель торгов в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи имущества обязан подписать договор купли-продажи имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается.

9.4. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество (лот) в срок не позднее 30 (Тридцати) дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток.

9.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения о подписании договора купли-продажи имущества от конкурсного управляющего, конкурсный управляющий в срок 5 (Пять) дней должен предложить заключить договор купли-продажи имущества путем направления заказного письма с уведомлением о вручении участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену лота по сравнению с ценой лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, по предложенной этим участником цене. При отказе этого участника от покупки имущества или не поступлении ответа от него в течение 5 (Пяти) дней с даты направления конкурсным управляющим предложения о заключении договора купли-продажи имущества, Организатор торгов в течение 2 (Двух) дней обязан признать торги этим лотом несостоявшимися с составлением соответствующего протокола, назначить дату проведения повторных торгов, передать оператору электронной площадки протокол о признании торгов таким лотом несостоявшимися.

10. Повторные торги

10.1. В случае признания первых торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи имущества, Организатор торгов проводит повторные торги.

Повторные торги проводятся в порядке, установленном в разделе 8 настоящего документа.

10.2. При проведении повторных торгов начальная цена продажи имущества устанавливается в размере на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества на первоначальных торгах. Размер задатка и шаг Аукциона остаются неизменными.

10.3. В случае признания несостоявшимися повторных торгов и незаключения договора купли-продажи имущества, основные средства (недвижимое имущество) подлежат продаже посредством публичного предложения.

11. Продажа посредством публичного предложения

11.1. В случае, если первоначальные и повторные торги по продаже основных средств (недвижимого имущества) Должника были признаны несостоявшимися или Договор купли-продажи имущества не был заключен ни с одним участником торгов, реализация имущества Должника производится посредством публичного предложения с учетом особенностей для данного вида торгов.

11.2. Начальная цена продажи основных средств (недвижимого имущества) Должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах.

11.3. Цена продажи основных средств (недвижимого имущества) снижается на **15 (Пятнадцать) процентов** от начальной продажной цены, установленной пунктом 12.2. Положения каждые **3 (Три) календарных дня**, начиная с первого рабочего дня с даты публикации сообщения о проведении торгов посредством публичного предложения в источнике печати, определенном законодательством о банкротстве. Минимальная цена продажи имущества – **цена отсечения составляет 1 (Один) процент** от начальной цены продажи имущества/лота, установленной пунктом 11.2. Положения.

11.4. Размер задатка для участия в торгах путем публичного предложения составляет **10 (Десять) процентов от начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов посредством публичного предложения, в который поступила заявка.**

11.5. Право приобретения основных средств (имущества) должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которая не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов.

В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене лота, но не ниже начальной цены продажи лота, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот.

В случае, если несколько участников торгов посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене лота, но не ниже начальной цены продажи лота, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже основных средств (недвижимого имущества) посредством публичного предложения.

11.6. С даты определения победителя торгов по продаже основных средств (недвижимого имущества) посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

С победителем торгов заключается договор купли-продажи имущества в порядке, определенном в разделе 9 настоящего Положения.

**Приложение № 1 к Положению о порядке, сроках и об условиях продажи имущества
ООО «АГРО АСС»**

Перечень имущества, подлежащего реализации:

№ лота	Наименование имущества	Начальная цена продажи на первых торгах, руб. (без НДС)
1	1) Земельный участок , кадастровый номер: 19:06:081003:78, местонахождение участка: Республика Хакасия, Бейский район, в 0,6 км. юго-восточнее окраины д. Новокурск, площадь 17 040 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для ведения животноводства; 2) Здание , кадастровый номер: 19:06:081003:81, адрес: Республика Хакасия, р-н Бейский, в 0,6 км юго-восточнее окраины д. Новокурск, площадь: 6738.3 кв.м. Назначение: нежилое. Количество этажей: 1.	16 708 000

