

**АРБИТРАЖНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
ХАСАНОВ АНЗОР ХУСАЙНОВИЧ**

346400, Ростовская область, г.Новочеркасск,
пр-т. Платовский, 102, а/я. 82
email: hasanov_anzor161@mail.ru

Заключение №1

**финансового управляющего об оценке стоимости имущества
должника Киреева Андрея Игоревича (07.02.1994 года рождения, место рождения: гор. Новочеркасск Ростовской обл., СНИЛС 154-807-300 61, ИНН 615018343811, адрес регистрации: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск ул. Некрасова, д. 31)**

11 ноября 2024 года

В ходе проведения процедуры реализации имущества должника Киреева Андрея Игоревича в конкурсную массу включено транспортное средство марка/модель: Chevrolet Lanos (Шевроле Lanos); тип ТС: легковой седан; цвет кузова: черный; год выпуска: 2008; Идентификационный номер (VIN): Y60TF69Y080130702; ПТС: 63 МО 644168.

В соответствии с п. 2 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ, с целью определения рыночной стоимости имущества должника финансовым управляющим Хасановым Анзором Хусайновичем проведена оценка имущества должника, включенного в конкурсную массу.

Настоящее заключение составлено финансовым управляющим должника в целях определения стоимости имущества должника Киреева Андрея Игоревича (07.02.1994 года рождения, место рождения: гор. Новочеркасск Ростовской обл., СНИЛС 154-807-300 61, ИНН 615018343811, адрес регистрации: 346400, Ростовская область, г. Новочеркасск ул. Некрасова, д. 31), признанного банкротом на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 13.08.2024г. по делу А53-187321/2024 для последующей его реализации путем.

В соответствии с п. 2. Ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

1. Сведения о должнике

Ф.И.О. гражданина	Киреев Андрей Игоревич
Дата рождения	07.02.1994
Место рождения	гор. Новочеркасск Ростовской обл
СНИЛС	154-807-300 61
ИНН	615018343811
Адрес регистрации по месту жительства	346400, Ростовская область, г. Новочеркасск ул. Некрасова, д. 31
Вид документа, удостоверяющего личность	паспорт
Серия (при наличии) и номер	

2. Сведения о финансовом управляющем

Ф.И.О. арбитражного управляющего	Хасанов Анзор Хусайнович
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	346400, г.Новочеркасск, пр-т. Платовский, 102, а/я 82
ИНН	615010574951
СНИЛС	161-942-511 63
Наименование СРО членом которой является арбитражный управляющий	ААУ «ЦФАП АПК»

местонахождение СРО	107031, г.Москва, ул. Б.Дмитровка, д. 32, стр. 1
---------------------	--

3. Описание объекта оценки

Вид объекта оценки	Транспортное средство (ТС)
Категория ТС	Легковой седан
Марка, модель ТС	Chevrolet Lanos (Шевроле Lanos)
Идентификационный номер (VIN)	Y60TF69Y080130702
Категория ТС	В
Год изготовления ТС	2008
Модель, № двигателя	A15SMS 356453R
Шасси (рама) №	отсутствует
Кузов (кабина, прицеп) №	Y60TF69Y080130702
Цвет кузова (кабины, прицепа)	Черный
Мощность двигателя л.с (кВт)	86 (63,3)
Рабочий объем двигателя, куб. см	1498
Тип двигателя	Бензиновый на бензине

Мнение об определяемой стоимости зависит от предположений и ограничивающих условий, документов и сведений, предоставленных в распоряжение финансового управляющего.

4. Подходы, используемые при оценке рыночной стоимости объектов оценки

Определение рыночной стоимости объектов оценки осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих как на рынок оцениваемых видов имущества в целом, так и непосредственно на ценность рассматриваемой собственности.

В соответствии с Федеральным законом — Об оценочной деятельности в Российской Федерации от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ и Федеральными стандартами оценки, утвержденными Минэкономразвития России от 20.05.2015 г., основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы.

При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

Финансовый управляющий вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

Применение трех подходов приводит к получению различных величин стоимости.

После анализа и проведения согласования результатов, полученных разными подходами, устанавливается рыночная стоимость объектов оценки.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа.

Совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки с учетом накопленного износа, базируется на предположении, что покупатель не заплатит за готовый объект больше, чем за создание объекта аналогичной полезности.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Основан на принципе замещения, то есть предполагается, что рациональный покупатель не заплатит за конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой сходной собственности, обладающей такой же полезностью.

Подход включает сбор данных о рынке продаж и предложений по объектам оценки, сходных с оцениваемым. Цены на объекты-аналоги затем корректируются с учетом параметров, по которым объекты отличаются друг от друга. После корректировки цены можно использовать для определения рыночной стоимости оцениваемого объекта.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

Представляет собой процедуру оценки стоимости, исходя из того принципа, что стоимость имущества непосредственно связана с текущей стоимостью всех будущих чистых доходов, которые оно принесёт. Приведенная к текущей стоимости сумма будущих доходов служит ориентиром того, какую сумму готов заплатить за оцениваемое имущество потенциальный инвестор.

В рамках настоящего отчета для оценки рыночной стоимости объекта недвижимости, принадлежащего на праве собственности Кирееву Андрею Игоревичу, применялся сравнительный подход.

5. Определение рыночной стоимости объекта оценки сравнительным подходом

Оценка объекта сравнительным подходом в общем случае включает в себя следующие задачи:

- Подбор объектов сравнения, изучение их характеристик и цены продажи (покупки);
- Определение поправок на качество оцениваемого и сопоставимого объектов;
- Оценка текущей стоимости объекта оценки.

Объекты сравнения (сопоставимые объекты) – недавно проданные или продаваемые в момент оценки объекты оценки, по своим важнейшим характеристикам идентичные оцениваемому объекту. Цена продажи, физическое, функциональные особенности сопоставимого объекта сравниваются с соответствующими параметрами оцениваемого объекта, в результате чего рассчитывается его стоимость.

Процесс расчета сводится к тому, что в известные рыночные цены объектов аналогов вносятся процентные корректировки, учитывающие качественные отличия аналога и объекта оценки. Если аналог имеет относительно лучшую характеристику по оцениваемому параметру, в его рыночную цену вносится – отрицательная поправка, если относительно худшую характеристику вносится – положительная поправка. Результатом является расчетная величина стоимости, максимально отражающая преимущества и недостатки объекта оценки по сравнению с сопоставимыми объектами оценки.

Выбор объектов аналогов

Источник информации, ссылка на объявление	Стоимость, руб.	Показатель
https://auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/lanos/1125224203-f96b6bb5/	125 000	Минимальный
https://auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/lanos/1125373443-c2e30cb1/	129 000	
https://auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/lanos/1124525868-7e185e57/	130 000	
https://auto.drom.ru/kemerovo/chevrolet/lanos/53303409.html	165 000	
https://auto.drom.ru/tyumen/chevrolet/lanos/559813271.html	175 000	
https://auto.drom.ru/moscow/chevrolet/lanos/638480678.html	195 000	
https://auto.drom.ru/sochi/chevrolet/lanos/779665124.html	205 000	
https://auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/lanos/1125437825-244008da/	205 000	
https://auto.drom.ru/tyumen/chevrolet/lanos/620714528.html	225 000	Средний
https://auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/lanos/1124565319-03866fa2/	250 000	
https://auto.drom.ru/omsk/chevrolet/lanos/315163328.html	265 000	
https://auto.ru/cars/used/sale/chevrolet/lanos/1124993613-9d8c37a0/	315 000	Максимальный

6. Выводы по оценке

На основании вышеприведенных данных стоимость объекта оценки – транспортного средства марка/модель: Chevrolet Lanos (Шевроле Lanos); тип ТС: легковой седан; цвет кузова: черный; год выпуска: 2008; Идентификационный номер (VIN): Y60TF69Y080130702; ПТС: 63 МО 644168, составляет:

- 220 000 (двасти двадцать тысяч) рублей.

**Финансовый управляющий
Киреева А.И.
8-951-516-66-06**



Хасанов А.Х.

Приложение к заключению №1
финансового управляющего об оценке
стоимости имущества от 11.11.2024г.

Фотографии объекта оценки







Объекты аналогии

← auto.ru Купить Chevrolet Lanos 2008 года с бензиновым двигателем 1.5л по цене от 125 000 рубл...

Gmail YouTube Карты КАД Карточки дел КонсультантПлюс ЕГРЮЛ Почта РФ ЕФРСБ Мой Арбитр Комм: Н Другие закладки

^ Chevrolet Lanos, 7 параметров 7 объявлений Сохранить поиск

Модели-близнецы Chevrolet Lanos Подробнее

- Daewoo Lanos
- Doninvest Assol
- FSO Lanos
- ЗАЗ Chance
- ЗАЗ Lanos
- ЗАЗ Sens

Добавить в поиск

Chevrolet Lanos I 125 000 ₽ 2008 140 000 км

1.5 л/86 л.с./Бензин Передний Механика Пурпурный Справедливая цена Купить в кредит

История авто бесплатно Отчёт Авто.ру

Москва (900 км от Шахт)

Chevrolet Lanos I 129 000 ₽ 2008 140 000 км

1.5 л/86 л.с./Бензин Передний Механика Чёрный Купить в кредит

История авто бесплатно Отчёт Авто.ру

Москва (900 км от Шахт)

Chevrolet Lanos I 130 000 ₽ 2008 140 000 км

1.5 л/86 л.с./Бензин Передний Механика Синий Купить в кредит

История авто бесплатно Отчёт Авто.ру

Москва (900 км от Шахт)

Chevrolet Lanos I 199 997 ₽ 2008 143 000 км

РЕКЛАМА

HONGQI
since 1953

ОФИЦИАЛЬНО
В РОССИИ

ХОНЧИ H55
от 3 200 000 РУБЛЕЙ*

*Цена в зависимости от комплектации и опций. Подробности уточняйте у официальных дилеров HONGQI по всей России.

← auto.ru Купить Chevrolet Lanos 2008 года с бензиновым двигателем 1.5л по цене от 125 000 рубл...

Gmail YouTube Карты КАД Карточки дел КонсультантПлюс ЕГРЮЛ Почта РФ ЕФРСБ Мой Арбитр Комм... Другие закладки

Chevrolet Lanos, 7 параметров 7 объявлений Сохранить поиск

Волжский (330 км от Шахт)



Chevrolet Lanos I
1.5 л/86 л.с./Бензин
Механика
Седан

Передний
Чёрный

205 000 ₽
2008 140 000 км

Справедливая цена
Купить в кредит

История авто бесплатно От собственника Отчёт Авто.ру

Сочи (450 км от Шахт)



ИНТЕЛЛЕКТУАЛ ВНУТРИ
HAVAL DARGO
Мультимедийная система 12,3"

Узнать больше



Chevrolet Lanos I
1.5 л/86 л.с./Бензин
Механика
Седан

Передний
Серый

250 000 ₽
2008 144 000 км

Купить в кредит

История авто бесплатно Отчёт Авто.ру

Только на Авто.ру Люберцы (900 км от Шахт)



Chevrolet Lanos I
1.5 л/86 л.с./Бензин
Механика
Седан

Передний
Белый

315 000 ₽
2008 145 000 км

Купить в кредит

История авто бесплатно Отчёт Авто.ру

Пенза (650 км от Шахт)



РЕКЛАМА
MEGAFON | Infinix
ВЫГОДА до 11 000 ₽
INFINIX СО СВЯЗЬЮ
КУПИТЬ
Подробнее на shop.megafon.ru

← auto.drom.ru Купить Шевроле Ланос 2008 в России: продажа Chevrolet Lanos 2008 года с пробегом...

Gmail YouTube Карты КАД Карточки дел КонсультантПлюс ЕГРЮЛ Почта РФ ЕФРСБ Мой Арбитр Комм... Другие закладки



Chevrolet Lanos, 2008
1.5 л (86 л.с.), бензин, механика, передний, 150 000 км

165 000 ₽
отличная цена

Кемерово
12 ноября



Chevrolet Lanos, 2008
1.5 MT S
1.5 л (86 л.с.), бензин, механика, передний, 149 000 км

170 000 ₽
без оценки

от собственника

Архангельск
12 ноября



Chevrolet Lanos, 2008
1.5 MT SX
1.5 л (86 л.с.), бензин, механика, передний, 140 000 км

175 000 ₽
хорошая цена

Тюмень
13 ноября



Chevrolet Lanos, 2008
1.5 MT SX
1.5 л (86 л.с.), бензин, механика, передний, 145 000 км

175 000 ₽
отличная цена



Lanos, 2008
Ланоса я купил полгода назад и специально тянул время с отзывом, чтобы накопилось достаточно информации и...

56



Lanos, 2008
Итак деньги полученные за разбитую Мэри Отзыв о Mitsubishi Lancer X пошли на более важные для семьи...

50

https://auto.drom.ru/tyumen/chevrolet/lanos/559813271.html

← auto.drom.ru Купить Шевроле Ланос 2008 в России: продажа Chevrolet Lanos 2008 года с пробего...

Gmail YouTube Карты КАД Карточки дел КонсультантПлюс ЕГРЮЛ Почта РФ ЕФРСБ Мой Арбитр Комм: Другие закладки



Chevrolet Lanos, 2008
1.5 MT SX
1.5 л (86 л.с.), бензин, механика, передний, 147 000 км

195 000 ₽
нормальная цена

Москва
21 ноября



Chevrolet Lanos, 2008
1.5 MT SX
1.5 л (86 л.с.), бензин, механика, передний, 150 000 км

199 000 ₽
хорошая цена

Екатеринбург
22 ноября



Chevrolet Lanos, 2008
1.5 MT SX
1.5 л (86 л.с.), бензин, механика, передний, 140 000 км

200 000 ₽
хорошая цена

Калуга
26 ноября



Chevrolet Lanos, 2008
1.5 MT SX
1.5 л (86 л.с.), бензин, механика, передний, 140 000 км

205 000 ₽
отличная цена

от собственника

Lanos, 2008
Здравствуйте! Буквально не много от себя об этом неоднозначном автомобиле. Так уж вышло, что довелось...

22

← auto.drom.ru Купить Шевроле Ланос 2008 в России: продажа Chevrolet Lanos 2008 года с пробего...

Gmail YouTube Карты КАД Карточки дел КонсультантПлюс ЕГРЮЛ Почта РФ ЕФРСБ Мой Арбитр Комм: Другие закладки



Chevrolet Lanos, 2008
1.5 л (86 л.с.), бензин, механика, передний, 146 000 км

230 000 ₽
нормальная цена

Краснознаменск
29 ноября



Chevrolet Lanos, 2008
1.5 MT SE
1.5 л (86 л.с.), бензин, механика, передний, 142 000 км

245 000 ₽
нормальная цена

Тюмень
22 ноября



Chevrolet Lanos, 2008
1.5 л (86 л.с.), бензин, механика, передний, 147 000 км

258 000 ₽
нормальная цена

Таганрог
13 ноября



Chevrolet Lanos, 2008
1.5 MT SX
1.5 л (86 л.с.), бензин, механика, передний, 141 996 км

265 000 ₽
нормальная цена

Финансовый управляющий
Киреева А.И.
8-951-516-66-06



Хасанов А.Х.