

ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
Гражданина Егорова Руслана Алексеевича
АТАМАНОВ МИХАИЛ ВАЛЕНТИНОВИЧ

Член НП ААУ "Содружество", 192012, г. Санкт-Петербург, ул Запорожская, 27, 2, литерА,
Почтовый адрес управляющего: 180024, г. Псков, а/я 71. e-mail: info@arbitramv.ru тел. 89113623374

дело № А52-4411/2024

Акт оценки имущества должника, включённого в конкурсную массу

В процедуре реализации имущества гражданина Егорова Р.А. дело № А52-4411/2024 в конкурсную массу должника включено следующее имущество:

Таблица 1 Имущество должника, подлежащее продаже

№ № пп	Наименование	Вид права, доля в праве:
1.	Земельный участок, кадастровый (условный) номер 60:17:0010157:356, общей площадью 1165 +/- 12 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Россия, Псковская область, Порховский район, г. Порхов, в районе ул. Мебельной, уч. 56	1/5 доля в праве собственности

Информация о земельном участке на сайте Росреестр (<https://pkk.rosreestr.ru>):

The screenshot displays the Rosreestr website interface. On the left, a sidebar contains a list of details for the land plot 60:17:0010157:356. The main area shows a map with the plot highlighted in green. The details listed in the sidebar are as follows:

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	14.09.2015
Кадастровый номер	60:17:0010157:356
Кадастровый квартал	60:17:0010157
Адрес	Псковская область, р-н Порховский, г. Порхов, в районе ул. Мебельной, уч.56
Площадь уточненная	1 165 кв. м
Площадь декларированная	-
Площадь	-
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Индивидуальные жилые дома
Форма собственности	Частная
Кадастровая стоимость	284 193,05 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	243,94 руб./кв. м

Согласно п.2 статьи 203.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым

управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Кадастровая стоимость земельного участка составляет 284 193,05 рублей.

В связи с тем, что должник Егоров Р.А. является собственником 1/5 доли в вышеуказанном участке и исходя из кадастровой стоимости целого участка, стоимость 1/5 доли составляет 56 838,61 рублей.

Финансовый управляющий оценил имущество Егорова Р.А. следующим образом:

№	Наименование	Стоимость, руб
1	1/5 доли в праве собственности на земельный участок, кадастровый (условный) номер 60:17:0010157:356, общей площадью 1165 +/- 12 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Россия, Псковская область, Порховский район, г. Порхов, в районе ул. Мебельной, уч. 56	57 000,00

Данное имущество подлежит продаже согласно правилам продажи имущества должника, установленным требованиями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина.

Финансовый управляющий
Егорова Р.А. _____



Атаманов М.В.