

ДОГОВОР № ____
купли продажи имущества

г. Москва

«__» _____ 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью УК "МТК" (129626, г.Москва, 3-я Мытищинская ул., д.16, стр.5, эт.3, пом.І к.14 ОГРН: 1156952007794 , ИНН: 6932006626) в лице конкурсного управляющего Рот Дмитрия Альбертовича (ИНН 190306514684, СНИЛС 072-648-028 69) - член ААУ "Сибирский Центр Экспертов Антикризисного Управления " (г. Новосибирск, ул. Советская, д. 77в, ОГРН 035402470036, ИНН 5406245522), действующего на основании Определения Арбитражного суда г. Москвы от 10.12.2024 г. по делу № А40-30162/2023, именуемое в дальнейшем «Продавец»,
с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с Протоколом о результатах торгов по продаже имущества ООО УК «МТК» от _____ Продавец продает, а Покупатель приобретает принадлежащее Продавцу Имущество:

1.2. Продавец гарантирует, что до момента передачи Продавцу Имущество является собственностью Продавца, в споре и под арестом (запрещением) не состоят.

2. Цена Имущества и порядок расчетов

2.1. За Имущество Покупатель уплачивает Продавцу _____ рублей.

2.2. Покупатель производит в безналичном порядке оплату за Имущество в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора. Задаток, уплаченный за участие в торгах, засчитывается в счет уплаты цены Имущества.

2.3. Изменение формы расчетов подлежит дополнительному согласованию Сторонами.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. В течение 5-х рабочих дней со дня поступления денежных средств (п.2.1., п. 2.2. настоящего договора) передать Продавцу по Акту приема-передачи приобретенное Имущество.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Произвести своевременно и в полном объеме оплату Имущества в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.2. Принять от Продавца по Акту приема-передачи приобретенное Имущество.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах.

4.2. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента полного выполнения сторонами своих обязательств.

5. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Продавец:

Общество с ограниченной ответственностью
УК "МТК" (129626, г.Москва, 3-я Мытищин-
ская ул., д.16, стр.5, эт.3, пом.І к.14 ОГРН:
1156952007794 , ИНН: 6932006626)

**в лице Конкурсного управляющего
Рот Дмитрия Альбертовича**

р/с 40702810812010684074
Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"
к/с 30101810445250000360 в ГУ Банка России п
о ЦФО, БИК 044525360

Конкурсный управляющий
ООО УК «МТК»

Покупатель:

_____/ Рот Д.А./
М.П.