

ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
Гражданина Ахияретдинова Эдуарда Разифовича
АТАМАНОВ МИХАИЛ ВАЛЕНТИНОВИЧ

Член НП ААУ "Содружество", 192012, г. Санкт-Петербург, ул. Запорожская, 27, 2, литерА,
Почтовый адрес управляющего: 180024, г. Псков, а/я 71. e-mail: info@arbitramv.ru тел. 89113623374

дело №А52-4335/2024

Акт оценки имущества должника, включённого в конкурсную массу

В процедуре реализации имущества гражданина Ахияретдинова Э.Р. в конкурсную массу должника включено следующее имущество:

Таблица 1. Имущество должника, подлежащее продаже

№	Наименование	Вид собственности и
1	Земельный участок, кадастровый (условный) номер 60:10:0130103:192, общей площадью 39000 кв.м., Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Голубово. Участок находится примерно в 10 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл Псковская, р-н Новоржевский, СП «Выборская волость», д. Голубово, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.	Индивидуальная собственность
2	Земельный участок, кадастровый (условный) номер 60:10:0130103:195, общей площадью 39000 кв.м., Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Голубово. Участок находится примерно в 600 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл Псковская, р-н Новоржевский, СП «Выборская волость», д. Голубово, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.	Индивидуальная собственность
3	Легковой автомобиль, марка: LADA 219410 LADA GRANTA, год изготовления: 2018 г.в., цвет: ярко-синий, VIN: ХТА219410К0145531, ПТС: 63 РА 577545, г/н: А900СМ60, изготовитель (страна): РФ, мощность двигателя, л. с. (кВт): 87 (64), рабочий объем двигателя, куб. см: 1596, экологический класс: пятый, разрешенная максимальная масса: 1560 кг, масса без нагрузки: 1160 кг, организация-изготовитель ТС: ПАО "АВТОВАЗ"	Индивидуальная собственность

Фотографии имущества:





Информация об объектах недвижимости на сайте Росреестр, раздел «Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки».

nspsd.gov.ru НСПД | Фонд данных государственной кадастровой оценки

Банки Разное PCA Центр дистанции Федеральная служба Почта России - М Google Календарь Соцсети Фильмы Конкуренты Магазины Росреестр Проверка автомо:

аных государственной кадастровой оценки

кастровой стоимости объекта

венной кадастровой оценки

тогах государственной

кастровой кадастровой

кастровой стоимости ст. 16

кастровой кадастровой

жимости ст. 19.1

от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О

кастровой оценке»

очной стоимости и решения

кастровой стоимости в размере

амечаний, заявлений и

ам кадастровой стоимости

ти

Поиск сведений о кадастровой стоимости объекта недвижимости

Назад в найденные объекты

Земельный участок: 60:10:0130103:192

Информация	
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	19.09.2008
Кадастровый номер	60:10:0130103:192
Кадастровый квартал	60:10:0130103
Адрес	Псковская область, р-н Новоржевский, СП "Выборская волость", д Голубово
Площадь уточненная	39000.00 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
Форма собственности	-
Кадастровая стоимость	49 458,36 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	1,27 руб./кв. м

nspsd.gov.ru НСПД | Фонд данных государственной кадастровой оценки

Банки Разное PCA Центр дистанции Федеральная служба Почта России - М Google Календарь Соцсети Фильмы Конкуренты Магазины Росреестр Проверка автомобилей

аных государственной кадастровой оценки

астровой стоимости объекта

венной кадастровой оценки

гогах государственной

дарственной кадастровой

кадастровой стоимости ст. 16
арственной кадастровой

жимости ст. 19.1
от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О
стровой оценке»

ючной стоимости и решения
стровой стоимости в размере

вмечаний, заявлений и
зм кадастровой стоимости
и

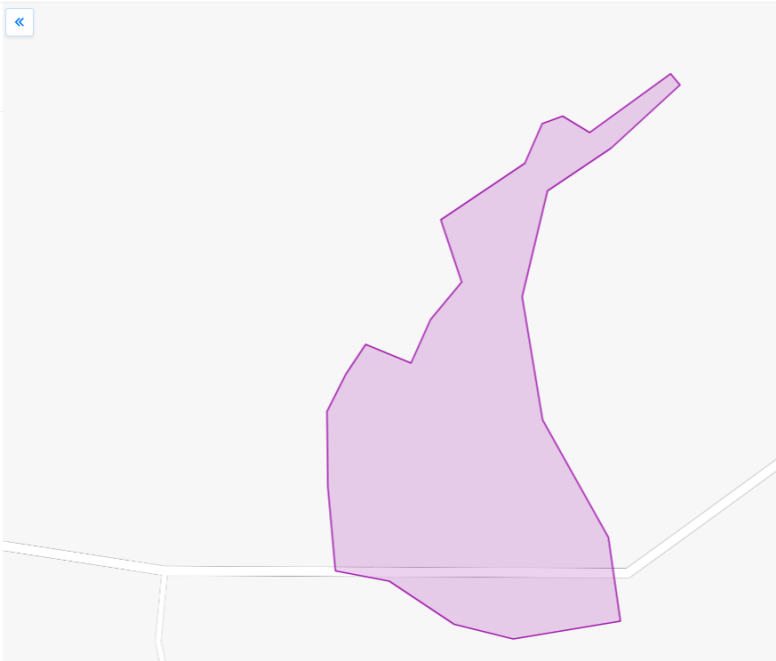
Поиск сведений о кадастровой стоимости объекта недвижимости

Назад в найденные объекты

Земельный участок: 60:10:0130103:195

Информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Вид земельного участка	Землепользование
Дата присвоения	19.09.2008
Кадастровый номер	60:10:0130103:195
Кадастровый квартал	60:10:0130103
Адрес	Псковская область, р-н Новоржевский, СП "Выборская волость", д Голубово
Площадь уточненная	39000,00 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
Форма собственности	-
Кадастровая стоимость	49 458,36 руб.
Удельный показатель кадастровой стоимости	1,27 руб./кв. м



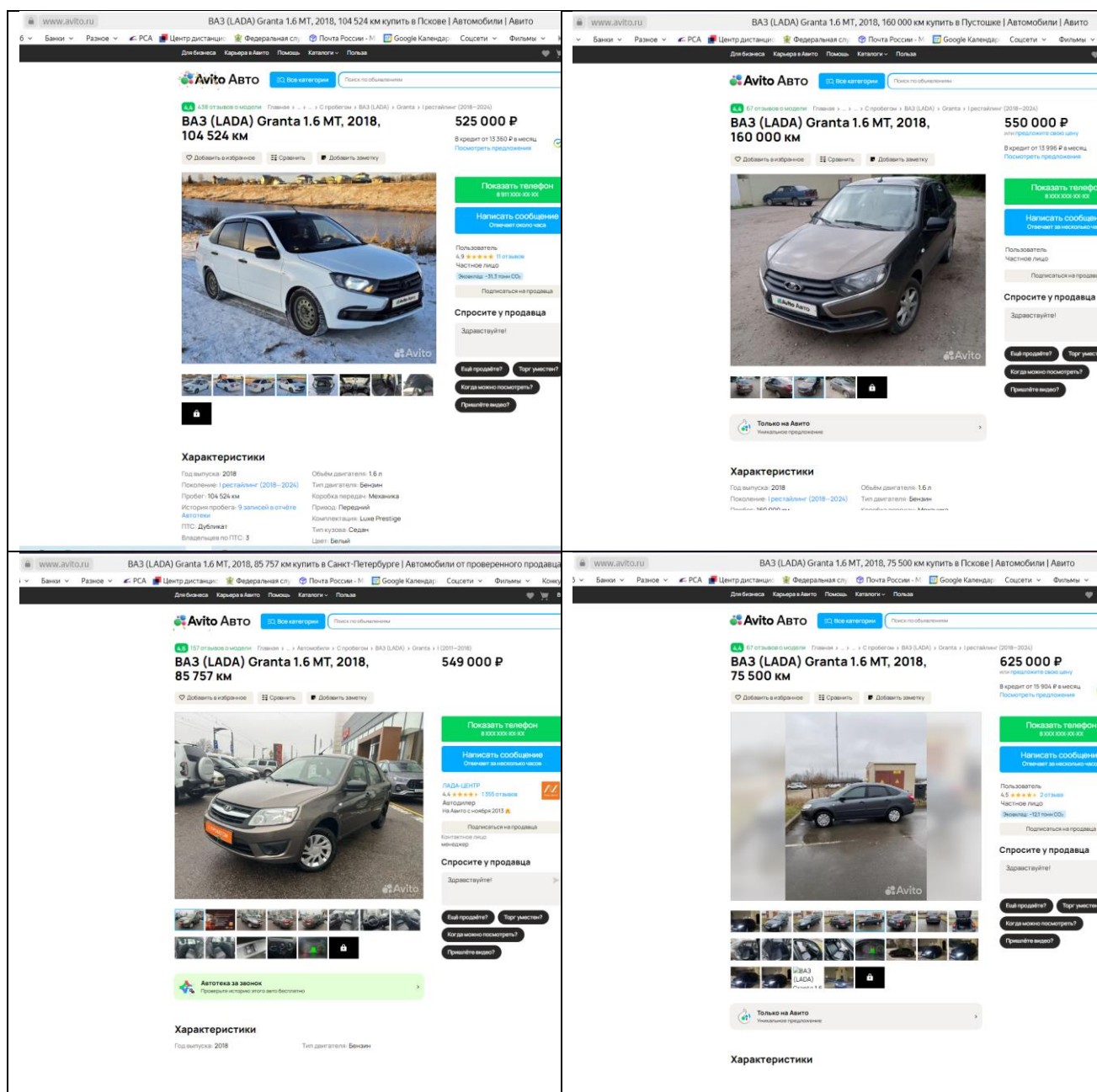
Согласно п.2 статьи 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Кадастровая стоимость земельного участка, кадастровый (условный) номер 60:10:0130103:192, общей площадью 39000 кв.м., Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Голубово. Участок находится примерно в 10 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл Псковская, р-н Новоржевский, СП «Выборская волость», д. Голубово, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства составляет 49 458,36 рублей.

Кадастровая стоимость земельного участка, кадастровый (условный) номер 60:10:0130103:195, общей площадью 39000 кв.м., Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Голубово. Участок находится примерно в 600 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл Псковская, р-н Новоржевский, СП «Выборская волость», д. Голубово, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства составляет 49 458,36 рублей.

Для оценки автомобиля финансовый управляющий провел сравнительный анализ объявлений по продаже имущества, аналогичного включенному в конкурсную массу на интернет-сайте для размещения платных и бесплатных объявлений о товарах и услугах от частных лиц и компаний <https://avito.ru/>. Скан-копии изученных объявлений приведены ниже.

Оценка рыночной стоимости лота №3



Как видно из приведённого анализа цен, средняя рыночная цена легкового автомобиля LADA 219410 LADA GRANTA, год изготовления: 2018 с похожим техническим состоянием составляет 562 250,00 рублей.

Таким образом, финансовый управляющий принял решения об определении стоимости имущества:

Таблица №2. Итоговая цена имущества

№ п/п	Наименование	Стоимость, руб.
1.	Земельный участок, кадастровый (условный) номер 60:10:0130103:192, общей площадью 39000 кв.м., Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Голубово. Участок находится примерно в 10 м, по направлению на запад от ориентира.	49 500,00

	Почтовый адрес ориентира: обл Псковская, р-н Новоржевский, СП «Выборская волость», д. Голубово, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.	
2.	Земельный участок, кадастровый (условный) номер 60:10:0130103:195, общей площадью 39000 кв.м., Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Голубово. Участок находится примерно в 600 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл Псковская, р-н Новоржевский, СП «Выборская волость», д. Голубово, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.	49 500,00
3.	Легковой автомобиль, марка: LADA 219410 LADA GRANTA, год изготовления: 2018 г.в., цвет: ярко-синий, VIN: ХТА219410K0145531, ПТС: 63 РА 577545, г/н: А900СМ60, изготовитель (страна): РФ, мощность двигателя, л. с. (кВт): 87 (64), рабочий объем двигателя, куб. см: 1596, экологический класс: пятый, разрешенная максимальная масса: 1560 кг, масса без нагрузки: 1160 кг, организация-изготовитель ТС: ПАО "АВТОВАЗ"	562 000,00

Данное имущество подлежит продаже согласно правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина.

Финансовый управляющий
Ахияретдинова Э.Р.



Атаманов М.В.