

ДОГОВОР
купи-продажи прав требований

г. Москва

«__» _____ 2025 года

Конкурсный управляющий ПО «ПО-НР» (ИНН 7704452503, ОГРН 1187746258259; адрес: 119270, г. Москва, набережная Лужнецкая, д. 2/4 стр. 19 этаж 2 пом. 240) - **Рот Дмитрий Альбертович** (ИНН 190306514684, СНИЛС 072-648-028 69), действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 12.01.2023 г. по делу № А40-187831/21-160-384, в дальнейшем именуемый **«Продавец»**, с одной стороны, и _____, в дальнейшем именуемый **«Покупатель»**, с другой стороны, далее совместно именуемые **«Стороны»**, на основании протокола № _____ о результатах торгов в форме аукциона (публичного предложения) по лоту № _____ от _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя:

_____.

2. ГАРАНТИИ И ЗАВЕРЕНИЯ СТОРОН

2.1. Покупатель заверяет и гарантирует, что обладает необходимой правоспособностью для заключения настоящего Договора и исполнения своих обязательств по нему.

2.2. Покупатель заверяет и гарантирует, что до подписания настоящего Договора им были надлежащим образом получены все необходимые разрешения от соответствующих органов управления Покупателя.

2.3. Продавец заверяет и гарантирует, что обладает всеми необходимыми полномочиями на заключение настоящего Договора и исполнение своих обязательств по нему.

2.4. Продавец и Покупатель обязуются оказывать друг другу содействие при государственной регистрации перехода права собственности на имущество и предоставить необходимые документы.

3. ЦЕНА ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. В соответствии с протоколом № _____ о результатах торгов в форме аукциона (публичного предложения) по лоту № _____ от _____ цена имущества, перечисленного в пункте 1.1 настоящего договора, составляет _____ (_____) рублей.

3.2. Сумма внесенного Покупателем задатка для участия в Торгах в размере _____ рублей, засчитывается в счет исполнения обязательств Покупателя по оплате имущества по настоящему Договору.

3.3. Остальная подлежащая уплате часть цены имущества в размере _____ (_____) рублей _____ коп. должна быть перечислена путем перевода денежных средств в валюте Российской Федерации на расчетный счет ПО «ПО-НР», указанный в настоящем договоре в течение тридцати дней с даты подписания настоящего договора.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА, РЕГИСТРАЦИИ ПЕРЕХОДА ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

4.1. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента его полной оплаты.

4.2. Передача имущества Продавцом Покупателю производится после полной оплаты имущества.

4.3. Передача имущества осуществляется по передаточному акту. Подготовка имущества к передаче, включая составление и представление на подписание Покупателю передаточного акта, является обязанностью Продавца и осуществляется за счет Продавца. Продавец обязуется составить и представить на подписание Покупателю передаточный акт в двух экземплярах в срок не позднее 5 (Пять) рабочих дней с даты полной оплаты имущества, а Покупатель обязуется подписать и передать Продавцу один экземпляр передаточного акта не позднее 5 (Пять) рабочих дней после его получения.

4.4. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания передаточного акта обеими Сторонами. С этого момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. ФОРС-МАЖОР

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Ни одна из Сторон не несет ответственности в случае неисполнения, несвоевременного и/или ненадлежащего исполнения ею какого-либо обязательства по настоящему Договору, если указанные неисполнение, несвоевременное и/или ненадлежащее исполнение оказались невозможны вследствие непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств).

6. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения обеими Сторонами своих обязательств по нему.

7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен в виде одного документа и содержит полный объем договоренностей между Сторонами.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору являются действительными и обязательными для исполнения Сторонами, только если они подписаны обеими Сторонами настоящего Договора.

7.3. Любые споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе связанные с заключением, исполнением, прекращением действия или недействительностью настоящего Договора, рассматриваются в Арбитражном суде г. Москвы.

7.4. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Продавец
ПО «ПО-НР»**

Покупатель

ИНН 7704452503, ОГРН 1187746258259

Юридический адрес: 119270, г. Москва,
набережная Лужнецкая, д. 2/4 стр. 19 этаж
2 пом. 240

Адрес для корреспонденции: 115191, г.
Москва, а/я 123

Е-mail: rotda@mail.ru

р/с 40702810212010573578, Филиал
"Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", к/с
30101810445250000360, ИНН, КПП, БИК
банка получателя: 4401116480, 770343003,
044525360

Конкурсный управляющий

_____/Рот Д.А./
