

ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
гражданки Михайловой Елены Вениаминовны
АТАМАНОВ МИХАИЛ ВАЛЕНТИНОВИЧ

Член НП ААУ "Содружество", 192012, г. Санкт-Петербург, ул. Запорожская, 27, 2, литерА,
Почтовый адрес управляющего: 180024, г. Псков, а/я 71. e-mail: info@arbitramv.ru тел. 89113623374

дело № А52-2760/2024

Акт оценки имущества должника, включённого в конкурсную массу

В процедуре реализации имущества гражданки Михайловой Е.В. дело № А52-2760/2024 в конкурсную массу должника включено следующее имущество:

Таблица 1 Имущество должника, подлежащее продаже

№ № пп	Наименование	Вид права, доля в праве:
1.	Земельный участок, кадастровый (условный) номер 60:17:0035101:10, общей площадью 1496 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, обл Псковская, р-н Порховский, д Михалкино, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.	½ доля в праве собствен ности

Информация о земельном участке на сайте Росреестр (<https://pkk.rosreestr.ru>):

The screenshot shows the website pkk.rosreestr.ru with the search bar containing the land plot number 60:17:0035101:10. The search results show the following information:

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	60:17:0035101:10
Кадастровый квартал:	60:17:0035101
Адрес:	обл. Псковская, р-н Порховский, д. Михалкино
Площадь уточненная:	1 496 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	292 440,12 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	06.04.2023
дата применения:	01.01.2023

Согласно п.2 статьи 2013.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Кадастровая стоимость участка составляет 292 440.12 рублей.

В связи с тем, что Михайлова Е.В. является собственником $\frac{1}{2}$ доли в праве собственности на земельный участок кадастровый (условный) номер 60:17:0035101:10, таким образом, финансовый управляющий оценил имущество Михайловой Е.В. следующим образом:

№	Наименование	Стоимость, руб
1	$\frac{1}{2}$ доля в праве собственности на земельный участок, кадастровый (условный) номер 60:17:0035101:10, общей площадью 1496 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, обл Псковская, р-н Порховский, д Михалкино, виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.	146 000,00

Данное имущество подлежит продаже согласно правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина.

Финансовый управляющий
Михайловой Е.В. _____


Атаманов М.В.

