

**Проект
договора купли-продажи**

город Санкт-Петербург

« ____ » _____ 202__ года.

Организатор торгов – конкурсный управляющий **Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «НЕРЕЙ» Федоткин Антон Андреевич** (ИНН 519090286887, СНИЛС 094-347-553 93, почтовый адрес: 191119, г. Санкт-Петербург, а/я 100, электронная почта: fedotkinanton@gmail.com, тел.+7-981-683-67-11), член Ассоциации СРО «МЦПУ» (ИНН 7743069037, юр.адрес: 123557, г. Москва, пер. Большой Тишинский, д. 38, эт/пом/ком 1/П/35), действующий на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 10.10.2022 по делу № А41-64591/2020, именуемый в дальнейшем **«Продавец»** с одной стороны, и

_____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона»,

принимая во внимание, что Покупатель является победителем/единственным участником торгов по продаже имущества ООО УО «НЕРЕЙ» - Лота № ____ (далее по тексту – «Торги»), о чем был подписан Протокол № ____ о результатах проведения открытых торгов по лоту № ____ (Аукцион № ____) от _____ 2024 г., заключили настоящий договор купли-продажи (далее также - «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество ООО УО «НЕРЕЙ»: Сельскохозяйственный трактор марки Беларусь 320-ч.4, гос. рег. знак 50 ХВ 3953, 2016 года выпуска, Зав.№ машины 32000979, свидетельство о регистрации СЕ 071106 от 16.03.2017,

Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.2. В соответствии с Предложением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО УО «НЕРЕЙ», утвержденного Определением Арбитражного суда Московской области от 08.07.2024 по делу № А41-64591/2020 и в соответствии с сообщением о проведении торгов по продаже имущества в форме открытого аукциона, опубликованном в газете «Коммерсантъ» № ____ от _____ 2024 года торги в форме открытого аукциона по продаже имущества ООО «УО «НЕРЕЙ» Лот № 1 признаны состоявшимися / несостоявшимися, договор купли-продажи подлежит заключению с единственным участником.

1.3. Продавец гарантирует, что до заключения Договора имущество никому не отчуждено, в отношении него отсутствует какой-либо спор, не передано в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц, иными правами третьих лиц не обременено, под арестом не находится.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена имущества составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается (далее – Покупная цена).

2.2. Покупная цена Имущества является максимальной ценой продажи имущества, предложенной в ходе Торгов. Начальная цена Имущества, установленная для проведения Торгов, в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» является рыночной.

Представление предложений о цене продажи имущества и определение победителя торгов осуществлялись в соответствии с сообщением о проведении торгов по продаже имущества, указанным в пункте 1.2. Договора. Участники торгов и предложенные ими цены предмета Торгов указаны в Протоколе о результатах торгов по Лоту № ____ от _____. 2024г.

2.3. Покупатель обязуется не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения Договора уплатить Покупную цену в размере, предусмотренном в п. 2.4. Договора, перечислив

денежные средства на расчетный счет Продавца ООО УО «НЕРЕЙ», ИНН 5047138557, КПП 502401001, ОГРН 1125047020064, р/с 40702810440000008753, БИК 044525225, наименование Банка ПАО Сбербанк, к/ч 30101810400000000225.

Данная обязанность Покупателя считается исполненной с момента поступления денежных средств на указанный выше счет с учетом положений, предусмотренных п. 2.4. Договора.

2.4. Покупателем на счет Продавца перечислен задаток для участия в Торгах в размере _____ (_____) рублей 00 копеек, который засчитывается в счет суммы, подлежащей оплате в соответствии с п. 2.3 Договора.

С учетом указанной суммы задатка, оставшаяся Покупная цена, подлежащая оплате, составляет: _____ (_____) рубля __ копеек, НДС не облагается.

3. Обязанности Сторон по Договору

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Имущество Покупателю по Акту приема-передачи в соответствии с пунктом 4.1 Договора.

3.1.2. Одновременно с Имуществом передать документы, имеющие отношение к нему.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить Имущество в размере, порядке и сроки, предусмотренные разделом 2 Договора.

3.2.2. Принять имущество по Акту приема-передачи от Продавца в порядке, указанном в пункте 4.1. Договора.

4. Передача имущества Покупателю

4.1. Продавец обязуется передать имущество Покупателю, а Покупатель, в свою очередь, принять его в течение 10 дней с момента оплаты Покупателем Покупной цены имущества в размере, указанном в п. 2.3. Договора.

4.2. Обязательство Продавца передать имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи имущества.

4.3. При необходимости регистрации права собственности на имущество все мероприятия, связанные с данной регистрацией, осуществляются силами и за счет средств Покупателя.

5. Форс-мажор

5.1. При невыполнении или частичном невыполнении любой из Сторон обязательств по Договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы: пожара, наводнения, землетрясения и других стихийных бедствий, а также войны, военных операций, запретительных актов органов законодательной власти, а также других обстоятельств, которые в соответствии с действующим законодательством могут быть отнесены к обстоятельствам непреодолимой силы, если они непосредственно повлияли на сроки исполнения Сторонами своих обязательств, срок исполнения отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать эти обстоятельства.

5.2. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по Договору в силу вышеуказанных причин, должна без промедления письменно известить об этом другую Сторону в течение 14 дней с момента наступления таких обстоятельств. Доказательством указанных в извещении фактов должны служить документы, выдаваемые компетентными органами. Допускается извещение по факсимильной связи с обратным уведомлением о получении сообщения. Незвещение или несвоевременное извещение другой Стороны влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

5.3. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продлится более одного месяца, то каждая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке, письменно известив об этом другую Сторону. В этом случае действие Договора прекращается с момента получения этого извещения другой Стороной.

6. Прочие условия

6.1. Договор считается заключенным в дату, указанную в правом верхнем углу первой страницы Договора. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств.

6.2. Договор составлен в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Продавца и Покупателя, один экземпляр для регистрирующего органа гостехнадзора, и один экземпляр для направления в Арбитражный суд города Москвы для приобщения в дело №А41-64591/2020.

7. Адреса и реквизиты сторон

Покупатель	Продавец
Наименование/Ф.И.О.	Конкурсный управляющий ООО УО «НЕРЕЙ» Федоткин Антон Андреевич
Паспорт (для физ.лиц и ИП)	(ИНН 519090286887, СНИЛС 094-347-553 93,
Адрес	почтовый адрес: 191119, г. Санкт-Петербург,
счет	а/я 100, электронная почта:
Банк	fedotkinanton@gmail.com , тел.+7-981-683-67-
Кор.счет	11), член Ассоциации СРО «МЦПУ» (ИНН
БИК	7743069037
ИНН	Банковские реквизиты: получатель: ООО УО
КПП (для юр.лиц)	«НЕРЕЙ» (ИНН 5047138557),
Е-mail	р/с 407028104400000008753, к/с
Телефон	30101810400000000225, банк получателя:
	ПАО Сбербанк, БИК 044525225
	конкурсный управляющий
_____ / _____ /	_____ / Федоткин А.А. /