

ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
гражданки Плешковой Александры Федоровны
АТАМАНОВ МИХАИЛ ВАЛЕНТИНОВИЧ

Член НП ААУ "Содружество", 192012, г. Санкт-Петербург, ул Запорожская, 27, 2, литерА,
Почтовый адрес управляющего: 180024, г. Псков, а/я 71. e-mail: info@arbitramv.ru тел. 89113623374

дело № А52-4010/2023

Акт оценки имущества должника, включённого в конкурсную массу

В процедуре реализации имущества гражданки Плешковой А.Ф. дело № А52-4010/2023 в конкурсную массу должника включено следующее имущество:

Таблица 1 Имущество должника, подлежащее продаже

№№ пп	Наименование	Вид права, доля в праве:
1.	Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый (условный) номер 60:03:0101601:15, общая площадь 619,00 кв.м., место нахождения: Россия, обл Псковская, р-н Гдовский, СП «Спицинская волость», д. Рогачево, вид разрешенного использования – для индивидуального садоводства	Совместная, Плешков Кирилл Юрьевич
2.	Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый (условный) номер 60:03:0101601:141, общая площадь 672,00 кв.м., место нахождения: Россия, обл Псковская, р-н Гдовский, СП «Спицинская волость», д. Рогачево, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.	Совместная, Плешков Кирилл Юрьевич

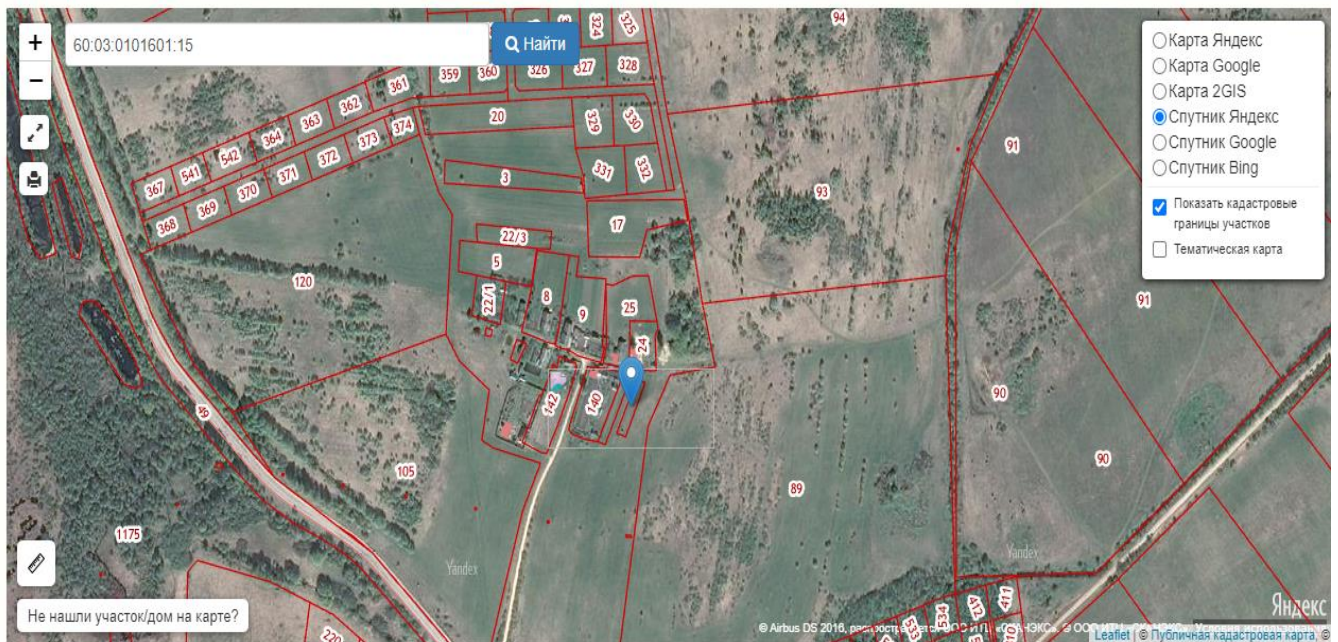
Информация о земельном участке на сайте Росреестр (<https://pkk.rosreestr.ru>):

Публичная кадастровая карта

Участки 60:03:0101601:15

Земельный участок 60:03:0101601:15
Псковская область, р-н Гдовский, СП "Спицинская волость", д. Рогачево
Для индивидуального садоводства
[План ЗУ →](#) [План КК →](#)

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	60:03:0101601:15
Кадастровый квартал:	60:03:0101601
Адрес:	Псковская область, р-н Гдовский, СП "Спицинская волость", д. Рогачево
Площадь уточненная:	619 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для индивидуального садоводства
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	192 678,85 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	18.04.2023
дата применения:	01.01.2023



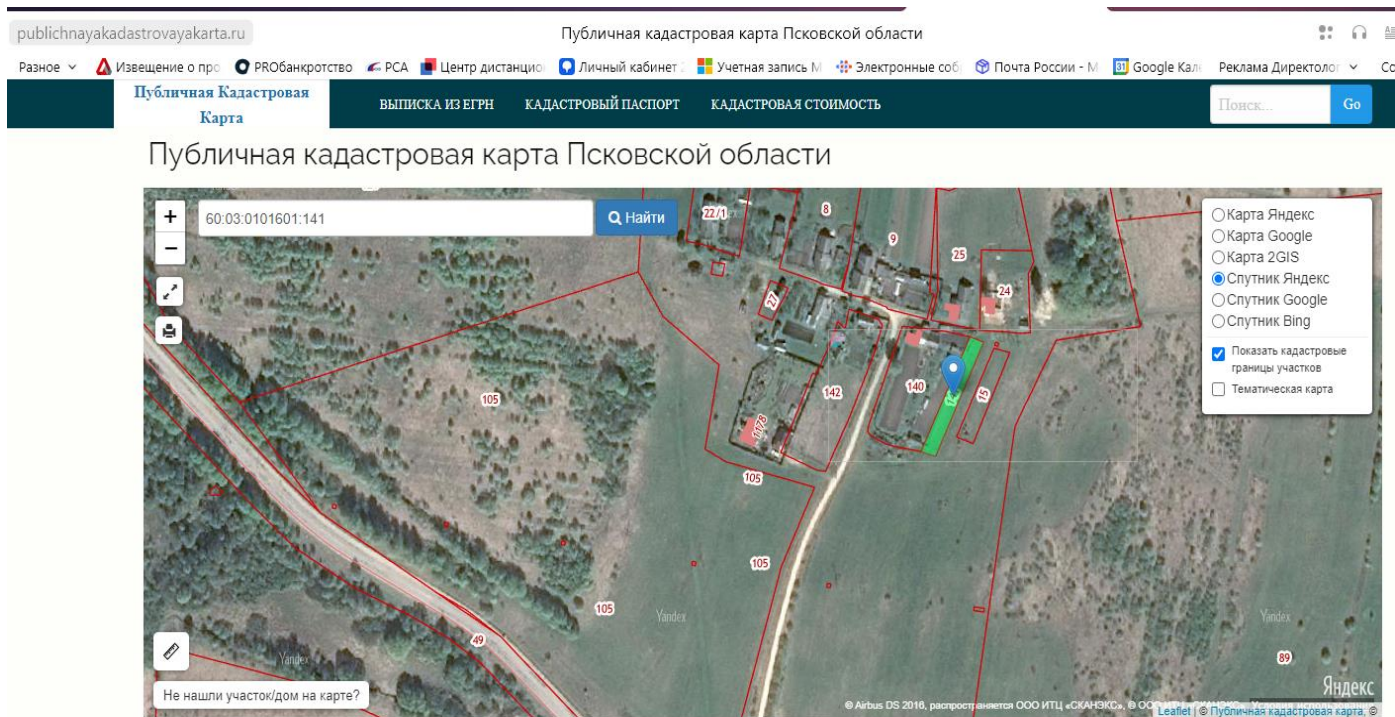
← ↻ 🔒 pkk.rosreestr.ru Публичная кадастровая карта

📍 Яндекс 123456 ▾ Разное ▾ ⚠ Извещение о про... 🏠 ПРОбанкротство 📄 PCA 📡 Центр дистанцио... 👤 Личный кабинет 📅 Учетная запись M 🌐 Электронны

☰ Участки ▾ 58.511454 27.874635 🔍

Земельный участок 60:03:0101601:141
 Псковская обл, р-н Гдовский, СП "Спицинская волость", д Рогачево
 Для ведения личного подсобного хозяйства
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) 🔍 ☆

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	60:03:0101601:141
Кадастровый квартал:	60:03:0101601
Адрес:	Псковская обл, р-н Гдовский, СП "Спицинская волость", д Рогачево
Площадь уточненная:	672 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	136 046,4 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	28.04.2023
дата применения:	01.01.2023



Согласно п.2 статьи 2013.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Финансовый управляющий провел сравнительный анализ объявлений по продаже имущества, аналогичного включенному в конкурсную массу на интернет-сайте для размещения платных и бесплатных объявлений о товарах и услугах от частных лиц и компаний <https://pskov.cian.ru/>, <https://olan.ru/>.

Скан-копии изученных объявлений приведены ниже.



Аренда Продажа Новостройки Строительство Коммерческая Ипотека Сервисы

Разместить объявление Войти

Недвижимость в Пскове > Продажа > Продажа земельных участков в Псковской области > Гдовский район > Спицинская волость
Обновлено: 17 окт 08:04 12 просмотров, 1 за сегодня

Участок, 10 сот. в посёлке «Домик в деревне»

Псковская область, Гдовский район, Спицинская волость, Мда деревня На карте

В избранное Фото



Площадь участка
10 сот.

Участок 10 соток в д. Мда.
Участок 10. Оформлен в собственность. Сделано межевание. Возможна покупка соседних участков.
От участка до берега залива всего 200 метров. Отличное место для дачи. Вдоль берегов раскинулся сосновый лес. В лесах много грибов и ягод. Водоем богат рыбой. Чистейший воздух. Всегда очень теплое лето и весна. Температура воды в заливе прогревается до 26 градусов. Купаться здесь можно начиная с мая.
Зимой дороги регулярно чистятся от снега. В деревне есть постоянные жители, много дачников, есть даже из Москвы. Ближайший магазин в д. Подлиные (6км от участка). В поселке Спицино (15 км от

150 000 Р

Следить за изменением цены

Цена за метр 15 000 Р/сот.

Контакты застройщика

ЗАСТРОЙЩИК
ЛВ-девелопмент



Обрезаем копыта КРС и снижаем хромоту стада до 2% по РФ



Бесплатные 2 урока по геймификации бизнес процессов!



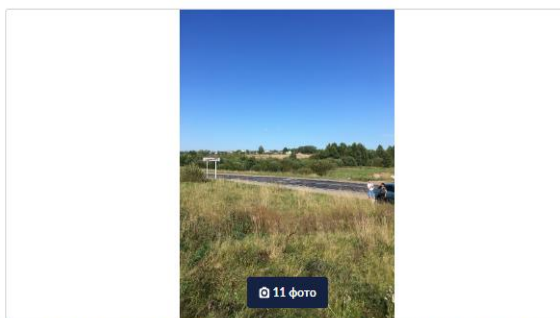
Недвижимость в Пскове > Продажа > Продажа земельных участков в Псковской области > Гдовский район > Спицинская волость
Обновлено: 10 ноя, 15:13 315 просмотров, 1 за сегодня

Только на ЦИАН

Участок, 20 сот.

Псковская область, Гдовский район, Спицинская волость, Залатовые деревня На карте

В избранное Фото



Площадь участка
20 сот.

Статус участка
ЛПХ

Участок расположен на живописном берегу Чудского озера рядом с трассой Санкт-Петербург - Псков. Есть автобусное сообщение (до Пскова 89 км, до СПб 258 км). Недалеко находится памятник Ледовому побоищу. В деревне работают магазины.
Участок прямоугольной формы площадью 20 соток. Подведено электричество, есть колодец и хоз постройки.
Прекрасное место как для постоянного проживания, так и для отдыха (пляж, рыбалка, охота, грибы,

Узнать больше

350 000 Р

Следить за изменением цены

Предложить свою цену

Например, 339 500

Цена за метр 17 500 Р/сот.

Показать телефон

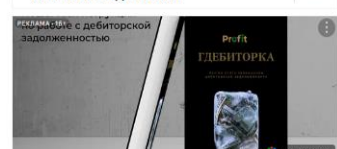
Написать

АВТОР ОБЪЯВЛЕНИЯ
Виктор Ковальков

Скидка на ипотечное страхование до 30% Ренессанс страхование
Установленная экономия может достигать 30%. Период действия



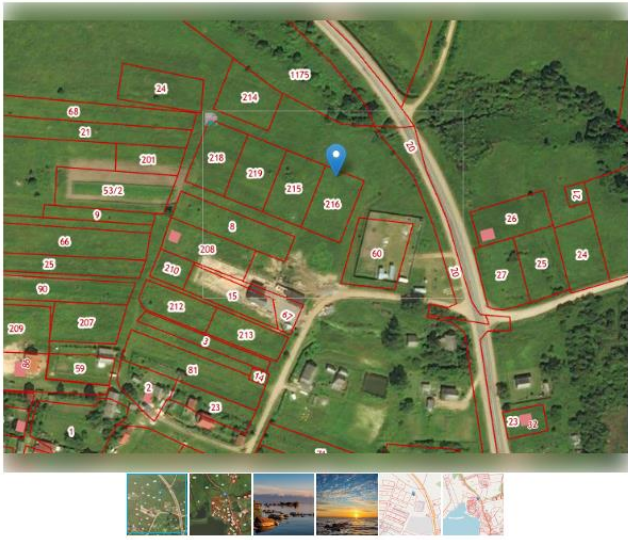
Моторные масла оптом. Прибыль и экономия до 500%!



Продам земельный участок ижс в районе Гдовском 15.0 сот 230000 руб база Олан ру объявление 89807029

e Извещение о про PROбанкотство PCA Центр дистанции Личный кабинет Учетная запись М Электронные соб Почта России - M Google Кал Реклама Д

р-н Гдовский / Продажа земельных участков / Ижс



цена: 230 000 Р

РЕКЛАМА auto.ru

 370 000 Р Lada (BA3) 1111 Oka 2001	 677 000 Р Jinbei Haise 2007	 340 000 Р YAZ Hunter 2007
 350 000 Р Rover 75 2000	 7 650 000 Р Dodge Challenger 2017	 3 000 000 Р Nissan Safari 2003
 300 000 Р YAZ 3151 2005	 730 000 Р Toyota Celica 2002	 280 000 Р Great Wall Safe 2007

агент Артем [Показать телефон](#)

площадь участка: 15.0 сот.

Описание

Продам земельный участок для строительства жилого дома (дачи) Вашей мечты в д. Залахтове Гдовского района Псковской области. Участок находится в жилой деревне (не сельхозназначение, не СНТ, не ДПН. Поборов никаких не будет)! До песчаного благоустроенного пляжа залива Лахта Чудского озера всего 400 м. Есть волейбольная площадка, места для стоянки лодок. Много грибов в лесу и рыбы в чистых озерах, кристально чистый воздух! Гдовский район, в котором расположен участок является курортным, нет никаких производств. Много лесных озер в округе! Магазины, почта, районная администрация, фельдшерский пункт, старинная церковь, пекарня находятся в соседней д. Спицино в 1 км. Участок с видом разрешенного использования (ВРИ) - ЛПХ (Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)), кадастровый номер: 60:03:0100301:216. Участок правильной формы: 30 м. * 50 м., ровный и сухой, корчевать ничего не нужно, до асфальтированной дороги 130 м. Зимой регулярно чистят дороги. ЛЭП в 80 м. от участка. Регулярное автобусное сообщение с г. Санкт-Петербург, г. Гдов, г. Псков. Хорошие, отзывчивые соседи, многие из Санкт-Петербурга! При покупке двух и более участков - дополнительная скидка! Звоните, договоримся! Ответу на все вопросы! Потенциальному покупателю ТОП! Участок находится в аренде сроком на 20 лет. Размер годовой арендной платы - 3 780 руб. Срок аренды 20 лет. После строительства жилого дома арендуемый земельный участок выкупается всего за 7 560 руб. - за 3 % от его кадастровой стоимости. Также продается аренда соседних (смежных) земельных участков по 1 500 кв.м. каждый с кадастровыми номерами: 60:03:0100301:215, 60:03:0100301:218, 60:03:0100301:219 - идеально для строительства турбазы, мини гостиницы или усадьбы. Общая площадь 4 земельных участков - 6 000 кв.м. (60 соток). Помогу с выкупом в собственность. Реальная экономия!

[Объявление на карте](#)

Финансовый управляющий, проанализировав рыночную стоимость недвижимого имущества, расположенного по адресу: Россия, обл Псковская, р-н Гдовский, СП «Спицинская волость», принимая во внимание вид разрешенного использования земельных участков и категории земель, пришел к выводу, что стоимость одной сотки земли в данном районе с похожими характеристиками составляет в среднем 15 950,00 за 1 сотку земли.

Таким образом, стоимость имущества Плешковой А.Ф. составляет:

№№ пп	Наименование	Стоимость, руб
1.	Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый (условный) номер 60:03:0101601:15, общая площадь 619,00 кв.м., место нахождения: Россия, обл Псковская, р-н Гдовский, СП «Спицинская волость», д. Рогачево, вид разрешенного использования – для индивидуального садоводства	99 000,00
2.	Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый (условный) номер 60:03:0101601:141, общая площадь 672,00 кв.м., место нахождения: Россия, обл Псковская, р-н Гдовский, СП «Спицинская волость», д. Рогачево, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.	107 200,00

Данное имущество подлежит продаже согласно правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина.

Финансовый управляющий
Плешковой А.Ф. _____



Атаманов М.В.

31.10.2023