

**Арбитражный суд Псковской области**

ул. Свердлова, 36, г. Псков, 180000

<http://pskov.arbitr.ru>**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

город Псков

Дело № А52-3487-4/2023

05 декабря 2023 года

Арбитражный суд Псковской области в составе судьи Коновалова А.И., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Матюхиной Л.Г., рассмотрев в открытом судебном заседании ходатайство финансового управляющего Ивановой Татьяны Викторовны об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника третье лицо: Иванов Геннадий Васильевич

по делу о признании Ивановой Татьяны Викторовны (26.07.1969 года рождения, место рождения: г. Великие Луки Псковской области, место жительства: 180021, г. Псков, Малиновы проезд, д. 1, ИНН 602500192036, СНИЛС 133-758-902 81) несостоятельной (банкротом), лица, участвующие в споре, не явились, извещены,

установил:

решением Арбитражного суда Псковской области от 27.07.2023 Иванова Татьяна Викторовна (далее - должник) признана несостоятельной (банкротом), введена процедура реализации её имущества, финансовым управляющим утвержден Атаманов Михаил Валентинович. Сообщение о признании должника банкротом и введении процедуры реализации имущества опубликовано в газете «Коммерсантъ» №142(7587) от 05.08.2023.

Финансовый управляющий должника обратился в суд с ходатайством об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника: земельный участок, кадастровый номер 60:02:0047901:14, общей площадью 1255,00 кв.м., место нахождения: Россия, обл. Псковская, р-н Великолукский, снт Лесок. Установлении начальной цены продажи имущества в сумме 101300 рублей. Указанное имущество является совместно нажитым имуществом должника и его супруга.

К участию в деле, в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований предмета спора привлечен супруг должника Иванов Геннадий Васильевич.

Должник и его супруг представили отзыв на ходатайство финансового управляющего в котором против утверждения Положения о продаже совместного имущества не заявили, просили утвердить в редакции представленной финансовым управляющим.

В соответствии со статьями 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) заявление рассмотрено в отсутствие указанных лиц.

Исследовав материалы обособленного спора, суд установил следующее.

Согласно пункту 1 статьи 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным данным Кодексом, с особенностями, установленными

федеральными законами регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

В соответствии со статьей 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи. Пунктом 3 названной статьи установлено, что из конкурсной массы исключается имущество, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

В соответствии с пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве, оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом (пункт 3 этой же статьи Закона о банкротстве).

В соответствии с разъяснениями, приведенными в пункте 7 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 25.12.2018 № 48 «О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан», в деле о банкротстве гражданина-должника, по общему правилу, подлежит реализации его личное имущество, а также имущество, принадлежащее ему и супругу (бывшему супругу) на праве общей собственности (пункт 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве, пункты 1 и 2 статьи 34, статья 36 СК РФ). При рассмотрении дел о банкротстве судам следует учитывать, что супруг должника подлежит привлечению к участию в обособленных спорах, в рамках которых разрешаются вопросы, связанные с реализацией их общего имущества.

Как следует из материалов дела, в ходе проведения описи и оценки имущества гражданина финансовым управляющим выявлено зарегистрированное за должником имущество, подлежащее реализации в ходе процедуры банкротства, а именно: земельный участок, кадастровый номер 60:02:0047901:14, общей площадью 1255,00 кв.м., место нахождения: Россия, обл.

Псковская, р-н Великолукский, снт Лесок. Вышеуказанное имущество зарегистрировано за должником 02.09.1996 в период брака (брак заключен 11.12.1988).

Поскольку указанное имущество приобретено должником и его супругом в период нахождения в браке, финансовый управляющий включил имущество в конкурсную массу должника как общее имущество супругов, представил в суд положение о продаже данного имущества.

Финансовым управляющим проведена оценка имущества самостоятельно сравнительным методом на основании анализа цен на аналогичное имущество. Рыночная стоимость земельного участка, КН 60:02:0047901:14 установлена в сумме 101300 рублей.

Оценка указанного имущества лицами, участвующими в деле, не оспорена. У суда отсутствуют основания для возникновения сомнений в результатах проведенной оценки имущества должника.

Согласно представленному на утверждение суда Положению продажа имущества должника осуществляется путем проведения торгов в форме открытого аукциона на электронной площадке ООО «Балтийская электронная площадка», организацию и проведение торгов осуществляет финансовый управляющий. Условиями Положения предусмотрена возможность продажи имущества посредством публичного предложения.

Изучив условия Положения, сведения об оценке имущества должника и приложенные к ним документы, суд считает, что оно не противоречит Закону о банкротстве в части реализации земельного участка с кадастровым номером 60:02:0047901:14. Положение не содержит условий, которые нарушают права конкурсных кредиторов должника и самого должника, ее супруга, доказательств обратного суду не представлено, соответствующих заявлений не поступало.

При таких обстоятельствах заявление финансового управляющего об утверждении Положения и установлении начальной цены продажи земельного участка с кадастровым номером 60:02:0047901:14 подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

определил:

утвердить положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества Ивановой Татьяны Викторовны – земельного участка с кадастровым номером 60:02:0047901:14, общей площадью 1255,00 кв.м., место нахождения: Россия, обл. Псковская, р-н Великолукский, снт Лесок, в редакции, подготовленной финансовым управляющим Атамановым Михаилом Валентиновичем.

Установить начальную цену продажи имущества - земельного участка с кадастровым номером 60:02:0047901:14 в сумме 101300 руб.

Определение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Псковской области в срок, не превышающий десяти дней со дня его вынесения.

Судья

А.И.Коновалов

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 13.03.2023 10:53:00
Кому выдана Коновалов Алексей Иванович