

«РАЗРАБОТАНО»

«___»_____ 2023 г.

Конкурсный управляющий
ООО «Кивеннапа»

_____/В.И. Слончак/

М.П.

«УТВЕРЖДЕНО»

«___»_____ 2023 г.

Протокол Комитета кредиторов
ООО «Кивеннапа»
№____

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях продажи имущества
ООО «Кивеннапа»

г. Санкт-Петербург

Настоящее положение разработано в соответствии со статьями 111, 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) с целью установления начальной продажной цены, порядка и условий проведения торгов по продаже имущества ООО «Кивеннапа» (недвижимое имущество-инженерные сети) именуемого в дальнейшем «Имущество Должника», в ходе процедуры конкурсного производства Должника, признанного несостоятельным (банкротом) решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 21.05.2019 по делу № А56-51915/2018.

Общие положения

Настоящее положение устанавливает порядок и условия проведения торгов по продаже Имущества Должника, включая сведения о его составе, о начальной цене продажи, о форме торгов, о форме представления предложений о цене, о средствах массовой информации и сайтах сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о торгах, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, а также порядок и условия обеспечения сохранности Имущества Должника.

Продажа Имущества Должника осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 110, 111, 139 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, на торгах, проводимых в электронной форме, в соответствии с «Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 (зарегистрировано в Минюсте России 20.02.2016 № 41182; далее - Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495).

Имущество Должника подлежит продаже на торгах не ранее 15 (пятнадцати) дней с момента размещения настоящего положения на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ) в сети «Интернет».

Денежные средства, вырученные от продажи Имущества Должника, распределяются между кредиторами Должника в соответствии с порядком, установленным статьями 134 – 137, 142 Закона о банкротстве.

В случае возникновения, в ходе процедуры реализации Имущества Должника, разногласий и/или обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в настоящее положение, данные изменения вносятся в настоящее положение после утверждения их собранием кредиторов.

Продажа имущества должника осуществляется единым лотом (Лот № 1) по начальной цене, определенной независимым оценщиком.

В состав Лота № 1 входит следующее Имущество должника:

сети газоснабжения 1, протяженностью 889,5 м., расположенные по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, 4 квартал, пос. Пудость;

сети газоснабжения 2, протяженностью 444,6 м., расположенные по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, 2 квартал, пос. Пудость;

сети газоснабжения 3, протяженностью 1344,4 м., расположенные по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, 3 квартал, пос. Пудость;

сети газоснабжения 5, 6 протяженностью 1648 м., расположенные по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Пудость;

сети газоснабжения 7, 8 протяженностью 1277,4 м., расположенные по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Пудость;

сети газоснабжения 9, 10, 12, 13 протяженностью 4656,1 м., расположенные по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Пудость.

Продажа имущества осуществляется путем проведения открытых торгов в форме конкурса с открытой формой предоставления предложений о цене.

Согласно п. 5 ст. 110 Федерального закона №127 «О несостоятельности (банкротстве)» продажа

предприятия осуществляется путем проведения конкурса в случае, если в отношении этого предприятия покупатель должен выполнять условия, установленные решением собрания кредиторов или комитета кредиторов в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - условия конкурса). Выигравшим конкурс признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое предприятие, при условии выполнения им условий конкурса (далее - победитель конкурса).

Согласно п.4 ст. 132 Федерального закона №127 «О несостоятельности (банкротстве)» к обязательным условиям конкурса относятся также обязательства покупателей предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг)

Имущество должника выставляется на торги с начальной ценой продажи в размере: 24 276 000 (двадцать четыре миллиона двести семьдесят шесть тысяч) рублей, определенной на основании Отчета об оценке № 53/23 от 18.08.2013 года, подготовленного ООО «РИТМ».

Форма и условия проведения торгов

Торги по продаже Имущества Должника проводятся в электронной форме в сети «Интернет» по адресу сайта электронной площадки, оператором которой является специализированное лицо, аккредитованное при саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является конкурсный управляющий, и соответствующее требованиям пункта 20 статьи 110 Закона о банкротстве, в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 и регламентом такой электронной площадки (далее - Электронная площадка и Оператор электронной площадки соответственно).

Торги в электронной форме проводятся на электронной площадке - Балтийская Электронная Торговая Площадка (адрес в сети «Интернет»: <https://bepspb.ru>), оператором которой является общество с ограниченной ответственностью «Балтийская электронная площадка».

Продажа Имущества Должника на торгах проводится в форме открытого по составу участников аукциона с открытой формой представления предложений о цене.

Размер задатка для участия в торгах по продаже Имущества Должника устанавливается в размере 20 (двадцати) процентов от начальной цены Имущества Должника, которая составляет **24 276 000 рублей**.

Срок представления заявок для участия в торгах должен составлять не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о продаже Имущества Должника на торгах.

Аукцион проводится путем повышения участниками торгов начальной цены продажи на «шаг аукциона», который устанавливается в размере 5 (пяти) процентов от начальной цены продажи Имущества Должника.

Выигравшим аукцион признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за Имущества Должника (далее – Победитель торгов).

Сообщение о продаже Имущества Должника

Сообщение о продаже Имущества Должника на торгах не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней до даты проведения торгов подлежит обязательному опубликованию и размещению в сети «Интернет» на официальном сайте ЕФРСБ, в официальном издании - газете «Коммерсантъ» и Электронной площадке.

Сообщение о продаже Имущества Должника на торгах должно содержать:

- сведения об Имуществе Должника, его составе и характеристиках, порядок ознакомления с

Имуществам Должника;

- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене (дата и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений; при проведении торгов по продаже Имущества Должника с использованием открытой формы представления предложений о цене, время окончания представления предложений не указывается);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток для участия в торгах;
- начальная цена продажи Имущества Должника;
- величина повышения начальной цены продажи Имущества Должника («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления Победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества Должника;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Все сообщения о продаже Имущества Должника, размещаемые в сети «Интернет» на официальных сайтах ЕФРСБ, Электронной площадки и в официальном издании - газете «Коммерсантъ» должны содержать актуальные цены продажи (соответствующие начальной цене соответствующего этапа торгов), подробные характеристики объекта, а также информацию следующего содержания: «В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене».

Проект договора купли-продажи Имущества Должника и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на сайте Электронной площадки и включению в ЕФРСБ.

Организация и порядок проведения торгов

Организатор торгов – конкурсный управляющий Слончак Валерия Игоревна (ИНН 631625083382, СНИЛС 128-576-257 92)

Организатор торгов выполняет следующие функции:

- определяет дату и время торгов;
- публикует и размещает сообщение о продаже Имущества Должника и сообщение о результатах проведения торгов;
- обеспечивает проведение осмотров Имущества Должника потенциальными покупателями;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене Имущества Должника;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов на Электронной площадке;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;

- осуществляет иные полномочия в соответствии с Законом о банкротстве, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, за исключением полномочий, прямо отнесенных законом и настоящим Положением к компетенции конкурсного управляющего.

Для обеспечения проведения торгов в электронной форме Организатор торгов:

- заключает договор с Оператором электронной площадки на проведение открытых торгов;
- представляет Оператору электронной площадки документы, необходимые для регистрации Организатора торгов на Электронной площадке;
- представляет Оператору электронной площадки заявки на проведение открытых торгов с приложением необходимых документов;
- обеспечивает своевременное получение от Оператора электронной площадки и передачу Оператору электронной площадки документов и сведений, предусмотренных Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

Заявитель для участия в торгах должен зарегистрироваться на сайте Электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в установленный срок представить в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя, заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, а также оплатить сумму задатка, которая должна поступить на указанный в сообщении о проведении торгов счет не позднее даты и времени окончания приема заявок.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является Конкурсный управляющий.

Заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

Заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, соответствующие требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о продаже Имущества Должника, признаются участниками торгов и допускаются к участию в торгах.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается Организатором торгов в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату и время составления протокола об определении участников торгов.

Протокол об определении участников торгов в форме электронного документа в день его подписания Организатором торгов подлежит направлению Оператору электронной площадки для его последующего размещения на сайте Электронной площадки.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на заявителе.

Организатор торгов в случае признания одного и более заявителей участниками торгов в дату и время, указанные в сообщении о продаже Имущества Должника, осуществляет проведение аукциона в электронной форме по адресу Электронной площадки в сети «Интернет».

Предложения о цене Имущества Должника в ходе проведения аукциона представляются участниками торгов открыто путем повышения начальной цены продажи на величину, равную «шагу аукциона», и подлежат размещению на сайте Электронной площадки. При этом не допускается разовое повышение цены в сумме равной нескольким «шагам аукциона» или многократное повышение цены подряд одним участником на «шаг аукциона».

Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене Имущества Должника, представление и принятие предложений о цене Имущества Должника прекращается и торги автоматически завершаются.

В случае поступления предложения о цене Имущества Должника в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене Имущества Должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене Имущества Должника не поступило следующее предложение о цене, торги автоматически завершаются.

Подведение итогов результатов торгов по продаже Имущества Должника осуществляется Организатором торгов по месту его нахождения при завершении торгов по истечении тридцати минут с момента представления участниками торгов последнего предложения о цене Имущества Должника.

Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за Имущества Должника.

Решение Организатора торгов об определении Победителя торгов по продаже Имущества Должника принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене Имущества Должника, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества Должника в ходе аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) Победителя торгов;
- обоснование принятого Организатором торгов решения о признании участника торгов Победителем.

Протокол о результатах проведения торгов в форме электронного документа в день его подписания Организатором торгов подлежит направлению Оператору электронной площадки для его последующего размещения на сайте Электронной площадки.

Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах его проведения посредством направления им протокола о результатах проведения торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

Решение о признании участника торгов Победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением Победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

В течение 2 (двух) рабочих дней, с даты подписания протокола о результатах проведения торгов, копия этого протокола направляется Победителю торгов.

В течение 5 (пяти) дней, с даты подписания этого протокола, Организатор торгов направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества Должника с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене Имущества Должника.

В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения Организатора торгов внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи Имущества Должника участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой Имущества Должника, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов по продаже имущества Должника несостоявшимися, которое в форме электронного документа в день его подписания Организатором торгов подлежит направлению Оператору электронной площадки для его последующего размещения на сайте Электронной площадки.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества Должника не ниже установленной начальной цены продажи Имущества Должника, договор купли-продажи Имущества Должника заключается Организатором торгов с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества Должника.

Сообщение о результатах проведения торгов по продаже Имущества Должника подлежит обязательному опубликованию и размещению в сети «Интернет» на официальных сайтах ЕФРСБ и Электронной площадки, на которой проводились торги по продаже Имущества Должника, в официальном издании - газете «Коммерсантъ» не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися.

В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о Победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является Конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной Победителем торгов цене Имущества Должника.

Договор купли - продажи Имущества Должника

Продажа Имущества Должника по результатам проведения торгов оформляется договором купли-продажи, который заключается конкурсным управляющим с покупателем.

Обязательными условиями договора купли-продажи Имущества Должника являются:

- сведения об Имуществе Должника, его составе и характеристиках;
- цена продажи Имущества Должника и срок его оплаты;
- порядок и срок передачи Имущества Должника покупателю;
- условия, в соответствии с которыми Имущество Должника приобретено;

- сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении Имущества Должника, в том числе публичного сервитута;
- указание на следующее существенное условие договора: «В случае если в течение срока, установленного для оплаты, денежные средства не поступят на специальный счет Должника, Конкурсный управляющий отказывается в одностороннем порядке от исполнения договора купли - продажи полностью путем направления покупателю соответствующего уведомления почтовым отправление с описью вложения и уведомлением о вручении. С даты направления такого уведомления договор купли – продажи, согласно ст. 450.1 ГК РФ, считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке. При этом покупатель теряет право на внесенный задаток».
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Оплата Имущества Должника в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем на основной банковский счет Должника в течение 30 (тридцати) дней со дня заключения такого договора.

Передача Имущества Должника Организатором торгов и принятие его покупателем осуществляются по соответствующему передаточному акту, подписываемому и оформляемому сторонами в соответствии с законодательством РФ, только после полной оплаты Имущества Должника по договору купли - продажи.

В случае необходимости государственной регистрации сведений на передаваемое Имущество, подлежащих государственной регистрации в соответствии с законодательством РФ, расходы, связанные с государственной регистрацией на передаваемое Имущество, несет покупатель.

В случае неоплаты Имущества Должника покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня заключения договора купли-продажи, договор подлежит расторжению в одностороннем внесудебном порядке в соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса РФ. При этом покупателю Имущества Должника сумма внесенного задатка не возвращается.

Повторные торги в форме аукциона

В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

Повторные торги проводятся в порядке, установленном федеральным законом. **Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах, и составляет 21 848 400 руб.**

Размер задатка для участия в повторных торгах по продаже Имущества Должника устанавливается в размере 20 (двадцати) процентов от цены Имущества Должника, установленной для повторных торгов.

Аукцион проводится путем повышения участниками торгов начальной цены продажи на «шаг аукциона», который устанавливается в размере 5 (пяти) процентов от цены продажи Имущества Должника на повторных торгах.

К проведению повторных торгов применяются требования, установленные настоящим Положением к первичным торгам.

В случае если имущество не было продано на повторных торгах, конкурсный управляющий переходит к продаже имущества посредством публичного предложения.

Продажа Имущества Должника посредством публичного предложения

Проведение торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения осуществляется Организатором торгов в электронной форме в сети «Интернет» на сайте электронной площадки - Балтийская Электронная Торговая Площадка (адрес в сети «Интернет»: <https://bepspb.ru>), оператором которой является общество с ограниченной ответственностью «Балтийская электронная площадка», которое обеспечивает проведение торгов в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве и настоящим Положением, приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015г. № 495 и регламентом Электронной площадки.

Начальная цена продажи Имущества Должника посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества Должника на повторных торгах, и составляет **21 848 400 руб.**

Размер задатка для участия в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения устанавливается в размере 20 (двадцати) процентов от цены продажи Имущества Должника, действующий на каждом текущем периоде снижения начальной цены продажи Имущества Должника посредством публичного предложения. Задаток вносится на расчетный счет организатора торгов.

При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о продаже наряду со сведениями, предусмотренными настоящим положением, указываются величина снижения начальной цены (цена на интервале фиксированная и устанавливается вручную) продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена продажи (каждые два рабочих дня дня).

Цена отсечения составляет 2 427 600 руб. Начальная цена продажи имущества на торгах посредством публичного предложения будет последовательно снижаться в течение 5 этапов проведения торгов.

Величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи Имущества Должника, устанавливается следующим образом:

Номер этапа снижения цены	цена продажи Имущества, руб.	Срок снижения цены
1 этап	21 848 400	2 календарных дня
2 этап	16 993 200	2 календарных дня
3 этап	12 138 000	2 календарных дня
4 этап	7 282 800	2 календарных дня
5 этап	2 427 600	2 календарных дня

В случае если Имущество не будет реализовано на последнем этапе, то торги считаются не состоявшимися, дальнейшее снижение цены не происходит.

Рассмотрение Организатором торгов представленных заявок на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения и принятие решения о допуске заявителей к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном настоящим Положением.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества

Должника, снижение начальной цены продажи Имущества Должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже посредством публичного предложения.

Право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которая не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за Имущества Должника.

В случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

С момента определения Победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается и торги завершаются.

В случае отказа или уклонения Победителя торгов посредством публичного предложения от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения о заключении такого договора или расторжения договора купли-продажи в связи с его неоплатой по результатам торгов, внесенный задаток Победителю торгов не возвращается и Организатор торгов вновь осуществляет торги по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

При этом начальная цена продажи Имущества Должника устанавливается равной цене продажи, действовавшей в период проведения торгов посредством публичного предложения, по результатам которого был определен Победитель торгов, отказавшийся или уклонившийся от заключения договора купли-продажи либо не оплативший такой договор.

Подведение результатов торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения осуществляется Организатором торгов по месту его нахождения не позднее одного рабочего дня после даты завершения торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов или решением о признании торгов несостоявшимся, которые подлежат размещению в форме электронного документа на сайте Электронной площадки и направлению участникам торгов по их электронным адресам, указанным в заявках на участие в торгах.

В случае признания торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения несостоявшимися, собрание кредиторов, кредиторы и Конкурсный управляющий дополнительно согласовывают дальнейшие порядок и условия реализации Имущества Должника.

Все остальные условия, не указанные в настоящем положении, регулируются законодательством.

Оформление продажи имущества

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора на специальный банковский счет Должника.

Передача имущества Конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Денежные средства, вырученные от продажи Имущества должника, подлежат направлению на основной счёт должника и включаются в состав имущества (конкурсную массу) Должника.

Переход права собственности, в отношении проданного имущества, от Должника к Покупателю осуществляется только после полной оплаты приобретенного имущества.

Оформление права собственности на имущество осуществляется после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества.

Расходы по регистрации и оформлению перехода права собственности на предмет торгов возлагаются на победителя торгов.

Распределение денежных средств

Денежные средства, вырученные от продажи Имущества должника, распределяются согласно очередности удовлетворения требований кредиторов, предусмотренной Законом о банкротстве.

Заключительные положения

В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, Конкурсный управляющий обязан представить для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений в соответствии с положениями Закона о банкротстве.

Лицам, подавшим заявки на приобретение имущества, необходимо иметь письменное решение органов управления Покупателя (в случае с физическим лицом – согласие супруга) о приобретении имущества, если это необходимо в соответствии с требованием действующего законодательства Российской Федерации или законодательства страны, являющейся местом регистрации Покупателя.

Лицам, подавшим заявки на приобретение имущества, в случае если это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации, необходимо предоставить в соответствии с действующим антимонопольным законодательством Российской Федерации соответствующее уведомление антимонопольного органа о намерении приобрести продаваемое имущество или получить согласие антимонопольного органа Российской Федерации на приобретение продаваемого имущества.

Во всем остальном, не урегулированном настоящим Положением, лица руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, Законом о банкротстве, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

Конкурсный управляющий
ООО «Кивеннапа»



В.И. Слончак